

Notre offre **2019** de **TERRAINS À BÂTIR**

2^e semestre





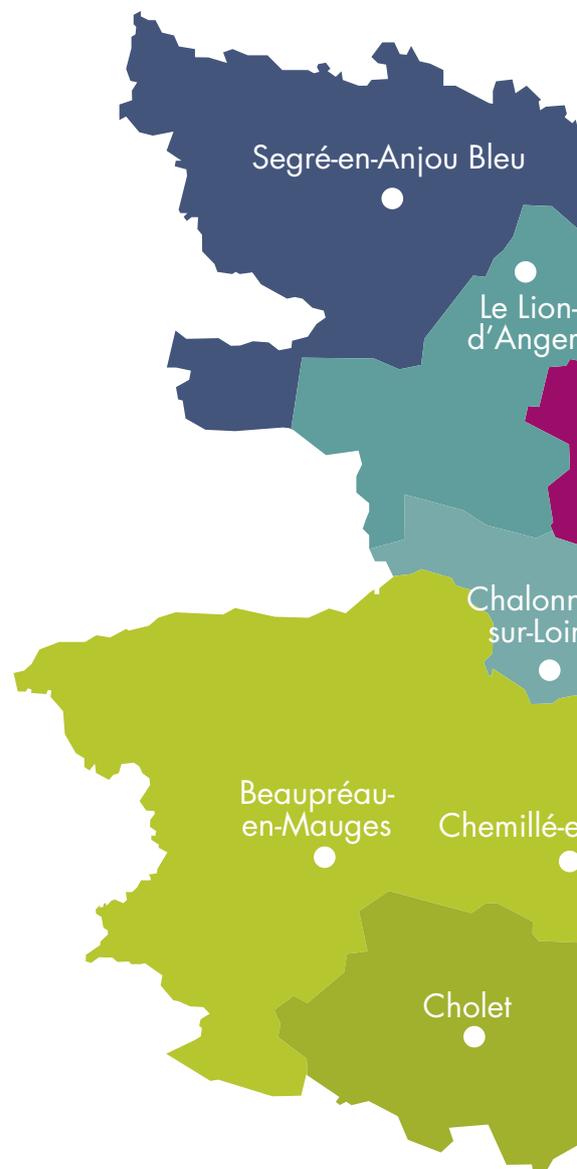
Alter Aménageur du territoire

Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des éco-quartiers.

Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes. Etudes, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales. Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants.

Nous développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département. Au fil de ces pages, nous vous présentons notre offre de terrains à bâtir.

UNE OFFRE



53

quartiers répartis
sur tout le territoire
départemental

diversifiée et de qualité



SOMMAIRE



AGENCE D'ANGERS | p.4



AGENCE DE CHOLET | p.20



AGENCE DE SAUMUR | p.16



AGENCE DE SEGRÉ | p.22

**Des parcelles entre 180 et 1 324 m²
à partir de 14 900 €**

**4 agences pour être
au plus près des territoires** (voir p. 25)

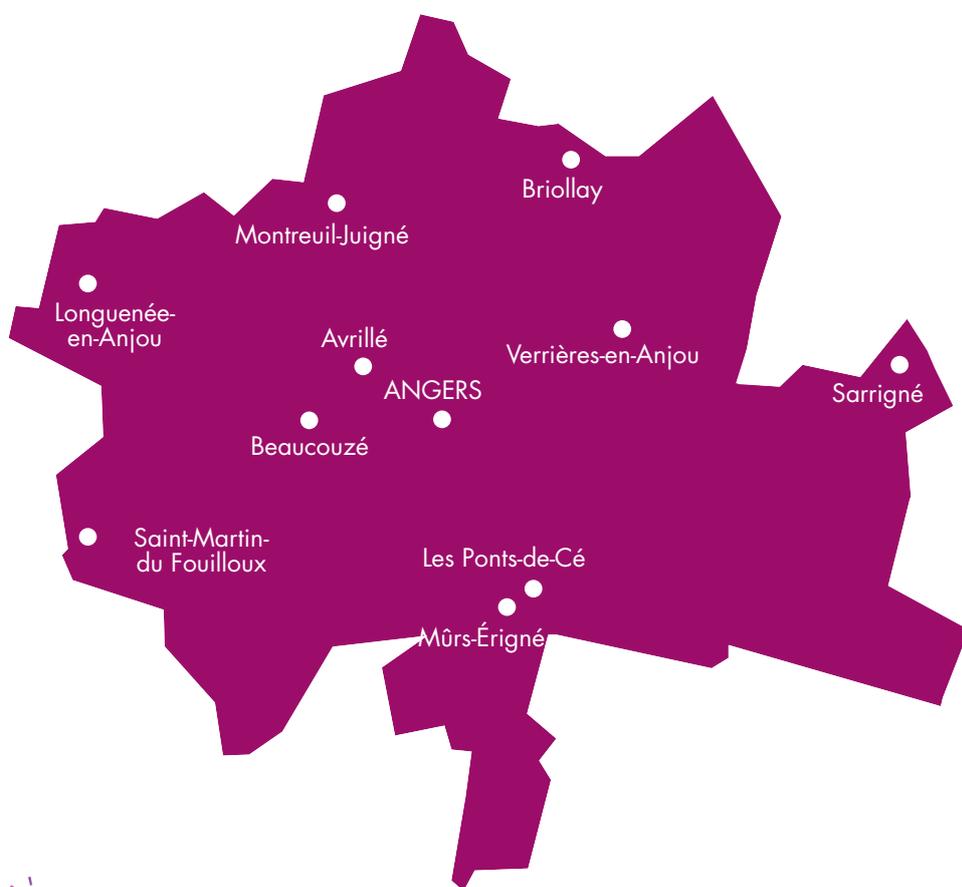
Acquérir un terrain, mode d'emploi (voir p. 26-27)





12 opérations

AGENCE D'ANGERS



AVRILLÉ

Le Pré



Facile d'accès et à proximité des services et des commerces du cœur de ville, le Pré bénéficie d'un cadre exceptionnel, au milieu du bocage et à proximité du golf d'Avrillé. Venez construire votre maison et profiter d'un environnement calme et verdoyant.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 768 à 943 m²
À partir de 213 127 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

AVRILLÉ

Ardenne



Situé dans le prolongement du centre-ville d'Avrillé, le site d'Ardenne offre une opportunité unique de faire construire sa maison sur la commune d'Avrillé. Dans un cadre paysager recherché, le quartier propose de nouveaux terrains au sein d'espaces de verdure à proximité immédiate du bois des assis

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 206 à 320 m²
Prix non définis

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

BEAUCOUZÉ

Les échats 3



Afin de mettre en œuvre un développement urbain durable et bénéfique à tous, la ville de Beaucouzé a fixé des orientations majeures et déterminé des objectifs ambitieux pour le secteur des échats 3. Situé non loin de l'Atoll, ce secteur propose des terrains à bâtir libre de constructeur avec de réelles ambitions environnementales tendant à faire de ce quartier, un quartier bas carbone.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 300 m² à 534 m²
À partir de 54 000 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

BRIOLLAY

Les Côteaux des deux Vallées



Sur la partie haute de la ville, les Côteaux des deux Vallées offrent la possibilité de construire sa maison dans un quartier arboré et préservé. À 15 minutes d'Angers, vous pourrez profiter du calme et de toutes les richesses naturelles et historiques de Briollay.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 290 à 591 m²
À partir de 37 700 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

LES PONTS-DE-CÉ

La Monnaie 2



Dans le nouveau secteur urbain de la ville des Ponts-de-Cé, l'éco-quartier de la Monnaie propose quelques terrains à bâtir. Au cœur de la ville et de ses commerces, le secteur disposera également d'un parc urbain de qualité.

Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 511 m²
À partir de 107 255 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

LONGUENÉE-EN-ANJOU

Le Domaine des chênes 2 à La Membrolle-sur-Longuenée



Conçu comme un prolongement du bourg de La Membrolle-sur-Longuenée, le Domaine des Chênes 2 s'épanouit dans un écrin de verdure de 15 hectares et offre une nouvelle relation à l'environnement. Le site conjugue générosité et douceur de vivre à quelques kilomètres d'Angers.

Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 406 m²
À partir de 50 750 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

MONTREUIL-JUIGNÉ

Le Val - Le Hameau du Haut Coudray



Quatrième hameau en cours de réalisation sur l'éco-quartier du Val à Montreuil-Juigné, le Hameau du Haut Coudray a été aménagé à partir des haies bocagères et des boisements du site afin d'en conserver la qualité paysagère qui lui donne toute son identité.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 350 à 632 m²
À partir de 60 200 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

MÛRS-ÉRIGNÉ

Les Hauts de Mûrs



En promontoire de la commune, le site des Hauts de Murs bénéficie d'une situation privilégiée entre le centre-ville et l'ancien bourg de Mûrs. En première tranche, un seul lot libre de constructeur est encore disponible.

Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 472 m²
À partir de 67 968 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

SAINT-MARTIN-DU-FOUILLOUX

La Moinerie



Prochainement

Le secteur de la Moinerie se situe dans la partie sud de la commune, à proximité de l'ancien centre-bourg et d'équipements structurants (voie de transit, équipements publics, services...) et à l'Est des lotissements du chemin Breton. Entouré de deux bois de 90 ha, ce secteur se situe à la jonction entre la campagne environnante et l'aire urbaine. Venez faire construire votre maison dans un cadre apaisé.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 300 à 500 m²
Prix non définis

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

SARRIGNÉ

Le Bois Jarry



Dernière opportunité

À 15 minutes du centre ville d'Angers, Sarrigné est une petite commune rurale bénéficiant de tous les services de l'Agglomération Angevine. Traversée par la ligne de bus n° 30, la commune de Sarrigné dispose d'une école primaire, d'une bibliothèque, d'une supérette, d'un relais d'assistantes maternelles et de nombreuses associations.

Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 871 m²
À partir de 87 100 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

VERRIÈRES-EN-ANJOU

Le Chêne Vert - Tranche 3 à Saint-Sylvain-d'Anjou



Prochainement

Projet majeur de la commune de Saint-Sylvain-d'Anjou, commune déléguée de Verrières-en-Anjou, le quartier du chêne vert vous donne la possibilité de construire votre maison au cœur de l'agglomération angevine. Scindé en plusieurs quartiers, Le Chêne Vert associe espaces paysagers de qualité et espaces publics soignés.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 350 à 750 m²
Prix non définis

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

VERRIÈRES-EN-ANJOU

Les Dolantines - Tranche 2 à Pellouailles les Vignes

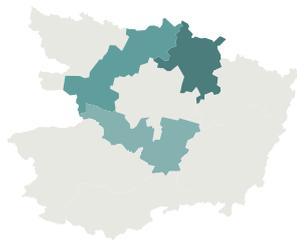


Prochainement

Commune attrayante dotée de tous les services à 10 minutes d'Angers et en accès direct par l'autoroute A11, Verrières en Anjou vous propose de nouveaux terrains à bâtir sur le quartier des Dolantines.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 317 à 805 m²
Prix non définis

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270



16 opérations

AGENCE D'ANGERS



BELLEVIGNE-EN-LAYON

Les Cailleteries à Thouarcé



À 25 minutes au Sud d'Angers, venez profiter d'un cadre de vie exceptionnel, de l'école, des commerces et des services au cœur des vignobles du Layon.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 469 à 588 m²
À partir de 33 451 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

BELLEVIGNE-EN-LAYON

Les Gilberderies à Champ-sur-Layon



Dernières opportunités

Situé en limite de centre-bourg, le secteur des Gilberderies offre une position privilégiée au contact direct des commerces de la ville. Environnement calme et verdoyant.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 734 et 752 m²
À partir de 43 606 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

CHALONNES-SUR-LOIRE

Les Ligerais



Quartier innovant sur la commune de Chalonnes-sur-Loire, les Ligerais s'appuient sur un espace public et un patrimoine végétal remarquable. Venez construire votre maison sur les hauteurs de la ville.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 315 à 681 m²
À partir de 35 445 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

CORZÉ

Le Moulin à Vent - Phase 2



Dernière opportunité

Situé en entrée de bourg en arrivant de Villevêque, le quartier du Moulin à Vent s'appuie sur le cœur de bourg avec ses commerces-services et ses équipements publics. De nouveaux lots à la commercialisation.... Venez saisir cette nouvelle opportunité.

Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 539 m²
À partir de 55 517 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

DURTAL

Val d'Argance



Disposant d'un cadre paysager magnifique, le Val d'Argance offre également une liaison directe avec les commerces et les services du centre-ville de Durtal.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 745 à 946 m²
À partir de 48 425 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

ÉTRICHÉ

Le Clos de la Roulière



Le charme d'une petite commune avec ses rues typiques, son patrimoine, à deux pas de la Mayenne. À moins de 20 minutes en train du centre-ville d'Angers, le Clos de la Roulière est situé à l'Est du centre-bourg, à proximité de l'école, des commerces et services.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 387 à 560 m²
À partir de 30 790 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

INGRANDES-LE-FRESNE-SUR-LOIRE

La Jubarderie



A 30' d'Angers, sur l'axe Angers-Nantes, desservie par le train et Anjou Bus, devenez propriétaire de votre terrain libre de constructeur dans le quartier de la Jubarderie. Ingrandes-Le fresne sur Loire, Commune à la douceur de vivre réputée, dans un site exceptionnel des bords de Loire, offrant tous les services scolaires (3 écoles primaires, un collège) et péri-scolaires, de commerces/artisanats et les services de santé, bancaires.., avec une vie associative et culturelle (cinéma) dynamique. A10' à pied de la gare et du centre bourg. Regroupement de parcelles possible.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 258 à 516 m²
À partir de 23 680 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

JARZÉ-VILLAGES

Le Moulin à Vent à Beauvau



Ce quartier à vocation résidentielle permettra à chacun de construire sa maison selon son budget dans un environnement d'une exceptionnelle qualité. Venez vivre au milieu des bois, à 5' de Jarzé, à 10' de Seiches-sur-le-Loir et à 25' d'Angers.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 397 à 576 m²
À partir de 25 963 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

JARZÉ-VILLAGES

La Grande Varenne à Chaumont d'Anjou



Dans la continuité immédiate du cœur de bourg de Chaumont-d'Anjou, le site de la Grande Varenne accueille 14 logements dont 13 terrains libres de constructeurs qui s'ouvrent sur la campagne environnante.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 414 à 610 m²
À partir de 30 636 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

LA CHAPELLE-SAINT-LAUD

Le Déris



Le nouveau quartier du Déris se situe, dans un environnement boisé, en face de l'école primaire. Cette situation permet de bénéficier des atouts de la campagne et de la proximité des axes, des commerces et des services.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 401 à 568 m²
À partir de 34 486 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

LE LION D'ANGERS

Jules Verne

Dernière opportunité



En cœur de ville, disposant de tous les services, les équipements et les commerces, la Zac Jules Verne accueille 60 logements dont des lots libre de constructeur et des collectifs. Les services de proximités disponibles sont : un pôle santé social, une maison de retraite, et une micro-crèche..

Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 641 m²
À partir de 79 970 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

LES-HAUTS-D'ANJOU

Domaine de La Coudre 2 à Champigné

Prochainement



Venez habiter dans un cadre de vie de qualité, à proximité immédiate du centre-bourg (commerces et écoles) et à la jonction de la campagne environnante. Sur cet emplacement stratégique, 12 terrains à bâtir sont mis en vente.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 401 à 680 m²
À partir de 38 496 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

LES-HAUTS-D'ANJOU

Les Gerberas à Querré



À proximité de Champigné et du Lion d'Angers, le quartier des Gerberas à Querré est conçu spécialement pour recevoir de jeunes ménages, en offrant des parcelles à des prix abordables, tout en étant à proximité immédiate du bourg.

Terrains à bâtir libre de constructeur

Parcelles de 300 à 957 m²

À partir de 19 500 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

LÉZIGNÉ

Verdelet



Le site du Verdelet se positionne au cœur du village de Lézigné, entre le bourg ancien à l'est et une urbanisation récente au nord. À 5 minutes de Durtal et à 30 minutes d'Angers, la commune bénéficie d'un environnement de qualité au bord du Loir.

Terrains à bâtir libre de constructeur

Parcelles de 401 à 539 m²

Prix à définir

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

SAINT-AUGUSTIN-DES-BOIS

Le Clos du Verger



À moins de 5 minutes du branchement autoroutier de l'A11 Nantes et à 20 mn d'Angers, le quartier du Clos du Verger se situe à la lisière d'un bois et en accès direct aux commerces et équipements du centre-bourg.

Terrains à bâtir libre de constructeur

Parcelles de 289 à 562 m²

À partir de 27 455 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS

Bataflème 2



Situé à moins d'un kilomètre du centre-bourg, le site de Bataflème 2 se situe à proximité des voies de circulation et notamment de la RD 723 reliant Angers à Nantes. Dans un cadre champêtre et paysager, le quartier propose de nombreux terrains au sein d'espaces de verdure (coulée verte, merlon arboré, bassin de rétention paysager).

Terrains à bâtir libre de constructeur

Parcelles de 411 à 733 m²

À partir de 31 938 €

Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270

Les nouveaux quartiers à venir en 2019/2020 :

- > Avrillé - Ardenne
- > Les-Hauts-d'Anjou - La coudre (tranche 2) à Champigné
- > Huillé - Lézigné - Verdelet à Lézigné
- > Saint-Germain-des-Prés - Bataflème 2
- > Saint-Martin-du-Fouilloux - La Moinerie
- > Verrières-en-Anjou
Les Dolantines tranche 2 à Pellouailles-les-Vignes
- > Verrières-en-Anjou - Le Chêne vert (tranche 3)
à Saint-Sylvain-d'Anjou

En cours d'études pour les années futures :

- > Brissac-Loire-Aubance - Le clos de la pierre couché
à Brissac-Quincé
- > Écouflant - Les Hauts de Provins
- > Les Garennes-sur-Loire - La Naubert à Juigné-sur-Loire
- > Longuenée-en-Anjou - Le domaine des chênes 2 (tranche 5)
à La Membrolle-sur-Longuenée
- > Saint-Melaine-sur-Aubance - Le grand Clos
- > Sainte-Gemmes-sur-Loire - La Jolivetterie
- > Sarrigné - Le Bois Jarry (tranche 2)
- > Rive-du-Loir-en-Anjou - Les écotières à Villevêque





4 opérations

AGENCE DE CHOLET



CHEMILLÉ-EN-ANJOU

ZAC des Courtilliers
à Valanjou

Située sur la frange nord du bourg, la ZAC des Courtilliers bénéficie d'une situation agréable s'inclinant doucement vers le sud et profitant d'une richesse paysagère exceptionnelle.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 323 à 526 m²
A partir de 22 610 €

Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43

ORÉE D'ANJOU

Le Buisson Paquet à Liré



Les terrains du Buisson Paquet s'ouvrent notamment au sud et à l'est vers la coulée Saint-Joseph, patrimoine paysager singulier de la commune de Liré. Profitez d'un quartier agréable dans une commune dotée de nombreux services et commerces et proche de la gare d'Ancenis.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 288 à 515 m²
À partir de 28 360 €

Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43

CHOLET



Val de Moine et Domaine du Lac



Le quartier est une opportunité majeure pour construire sa maison dans un environnement privilégié. Situé près du parc de loisirs de Ribou, le quartier accueille d'ores et déjà un multi-accueil, une clinique dentaire, un Ehpad, le parc du Ménhir. Des services et commerces de proximité d'une école viendront s'implanter prochainement.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 308 à 1056 m²
À partir de 38 875 €

Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43

LE MAY-SUR-ÈVRE

Le Belvédère et le Vallon



Situé aux portes de Cholet, dans une commune dotée de nombreux commerces : services, écoles, associations. Les secteurs du Vallon et du Belvédère vous accueillent dans un environnement calme et verdoyant.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 343 à 921 m²
À partir de 26 754 €

Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43



16 opérations

AGENCE DE SAUMUR



BAUGÉ-EN-ANJOU**Le Clos des Mégalithes
à Pontigné**

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégalithes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 526 à 693 m²
À partir de 23 900 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

BAUGÉ-EN-ANJOU**Les Terrasses de la Prée
à Baugé-en-Anjou**

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 398 à 581 m²
À partir de 27 064 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

BAUGÉ-EN-ANJOU**Le Clos Saint-Maurice
à Chartrené**

Le « Clos Saint Maurice » est situé au cœur du village dans le prolongement de la mairie. Les 4 terrains à bâtir sont libres de constructeur. Chacun peut ainsi imaginer la maison de ses rêves dans le respect de la charte communale.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Des parcelles de 689 à 860 m²
À partir de 26 500 €

Renseignements Agence de Saumur 02 41 40 04 12

BEAUFORT-EN-ANJOU**La Poissonnière**

En entrée sud de la commune, au carrefour des RD 347 et D7, le quartier de la Poissonnière associe activités commerciales, services et habitat. Sur cet emplacement stratégique, 4 terrains à bâtir sont mis en vente. Facile d'accès, à proximité des commerces, des écoles et du collège, vous bénéficiez d'un emplacement de choix à deux pas des axes de communications menant à Angers ou à Saumur.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 482 à 505 m²
À partir de 37 200 €

Renseignements Agence de Saumur 02 41 40 04 12

BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX

Les Plantes à Saint-Cyr-en-Bourg



En lisière de Saint Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui permettra de rejoindre à pied les équipements et commerces de la commune.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 398 à 708 m²
À partir de 29 452 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX

Les Rogelins à Chacé



Aménagé dans la continuité urbaine de la ville de Chacé, le quartier des Rogelins offre une qualité de vie privilégiée à proximité immédiate de tous les services offerts par l'agglomération saumuroise.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 509 à 890 m²
À partir de 35 630 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

BOIS D'ANJOU

Le Clos de Villiers à Fontaine-Guérin



En limite du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, la première tranche du nouveau quartier se compose de 9 terrains à bâtir

Terrains à bâtir libre de constructeur
Des parcelles de 300 à 477 m²
À partir de 21 000 €

Renseignements Agence de Saumur 02 41 40 04 12

FONTEVRAUD-L'ABBAYE

Les Perdrielles



En cœur de ville d'une cité historique, à 20 minutes du centre de Saumur, de Chinon, le site des Perdrielles se situe non loin de la forêt domaniale, des deux écoles et des commerces de la commune.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 381 à 454 m²
À partir de 28 980 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

GENNES-VAL-DE-LOIRE

Le Clos Baujon à Gennes



Situé au bord de la forêt de Joreau, le quartier résidentiel du Clos Baujon dispose de réels atouts avec notamment la présence d'un environnement paysager de grande qualité et surtout d'un centre commercial à proximité immédiate.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 373 à 958 m²
À partir de 29 946 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

LONGUÉ JUMELLES

Square Traversière



Le square traversière se situe au cœur de la ville de Longué-Jumelles. A proximité immédiate des services et des commerces du centre ville, accessible à pied et par des liaisons douces. 23 lots disponibles

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 300 à 485 m²
À partir de 22 500 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

MAZÉ-MILLON

Le Plessis de Jau à Mazé



En limite du centre-ville de Mazé-Millon, à 30 minutes d'Angers, la première tranche du nouveau quartier du Plessis de Jau se compose de 18 terrains à bâtir. Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 406 à 639 m²
À partir de 36 540 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

MONTREUIL-BELLAY

Les Plantes



Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en plein expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 612 à 852 m²
À partir de 33 660 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

NEUILLÉ

Les Périnières



En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10 minutes du centre de Saumur et à 5 minutes de l'embranchement autoroutier, le site des Périnières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 365 à 1 013 m²
À partir de 25 185 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

SAUMUR

Villa Plaisance



Quartier résidentiel privilégié au cœur de Saint-Hilaire Saint-Florent, Villa Plaisance vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve : construire votre maison dans un site valorisé grâce à la préservation et la mise en valeur d'un parc urbain et la proximité du centre de Saumur.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 213 à 483 m²
À partir de 22 900 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

VARRAINS

Les Rivières



En plein cœur de l'agglomération saumuroise, venez construire votre maison dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces et des services.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 405 à 568 m²
À partir de 28 350 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

VERNANTES

La Dustrie



Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le projet prévoit la réalisation d'une première tranche de 7 parcelles libres de constructeur. À deux pas des commerces, des services et du cœur de ville, venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique.

Terrains à bâtir libre de constructeur
Parcelles de 418 à 549 m²
A partir de 14 630 €

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



6 opérations

AGENCE DE SEGRÉ



ERDRE-EN-ANJOU

Le Vigneau à Vern-d'Anjou



Nouveau quartier du Vigneau, à deux pas du centre-bourg, près de l'église. Accès direct aux services par des chemins piétons ou vélos.

Soyez les premiers à réserver votre terrain.

Terrains à bâtir libre de constructeur

Parcelles de 255 à 490 m²

À partir de 25 081 €

Renseignements : Agence de Segré 02 41 92 11 68

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

Les chênes à l'Hotellerie de Flée



Sur un site en connexion directe avec le centre-bourg, le projet prévoit la réalisation d'une seconde tranche de 6 parcelles libres de constructeur. Ce projet permettra de maintenir les services et les commerces communaux.

Terrains à bâtir libre de constructeur

Parcelles de 400 à 596 m²

À partir de 25 200 €

Renseignements : Agence de Segré 02 41 92 11 68

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

Écobu à La Chapelle-sur-Oudon



Situé à deux pas de Segré et directement relié à l'axe Angers-Rennes, le quartier Écobu offre des parcelles orientées plein sud dans une commune aux qualités paysagères et patrimoniales exceptionnelles.

Terrains à bâtir libre de constructeur

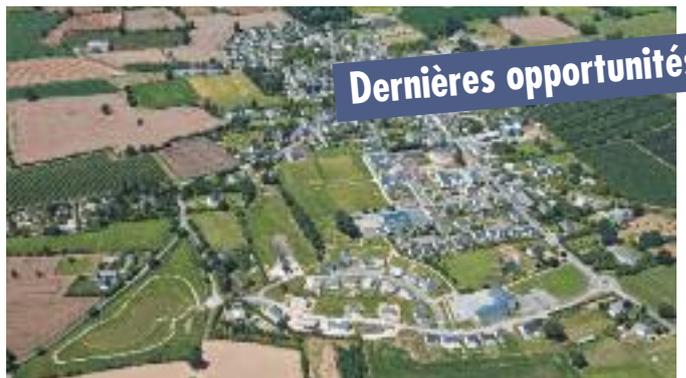
Parcelles de 354 à 723 m²

À partir de 23 404 €

Renseignements : Agence de Segré 02 41 92 11 68

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

Le Square des Voyelles à Saint-Martin-du-Bois



A 10 minutes de Segré et du Lion d'Angers, ce quartier résidentiel se situe à proximité immédiate des équipements sportifs et scolaires et en liaison directe avec les commerces et services du centre-bourg.

Terrains à bâtir libre de constructeur

Parcelles de 519 à 539 m²

À partir de 31 426 €

Renseignements : Agence de Segré 02 41 92 11 68

4 AGENCES commerciales

ANGERS

alter
anjou loire territoire
Agence commerciale



7 rue Louis de Romain
49000 ANGERS
Tél. 02 41 270 270
n.lebreton@anjouloireterritoire.fr
s.merand@anjouloireterritoire.fr
d.branchu@anjouloireterritoire.fr

NOS HORAIRES D'OUVERTURE :
du lundi au vendredi
de 9h à 12h30 et de 14h à 18h

CHOLET

alter
anjou loire territoire
Agence de Cholet



80 rue Saint Bonaventure
49300 CHOLET
Tél. 02 41 46 80 43
m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr

NOS HORAIRES D'OUVERTURE :
du lundi au vendredi 8h30 à 12h30 et 14h à 18h
et le mercredi 8h30 à 12h30 et 14h à 17h

SAUMUR

alter
anjou loire territoire
Agence de Saumur



22 rue Dacier
49400 SAUMUR
Tél. 02 41 40 04 12
n.beignet@anjouloireterritoire.fr

NOS HORAIRES D'OUVERTURE :
du lundi au jeudi de 8h45 à 12h30
et de 13h45 à 18h
le vendredi de 8h45 à 12h30 et de 14h à 17h30

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

alter
anjou loire territoire
Agence de Segré



1 Esplanade de la Gare
49500 SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
Tél. 02 41 92 11 68
r.corve@anjouloireterritoire.fr

NOS HORAIRES D'OUVERTURE :
du lundi au jeudi 9h à 12h30 et 13h30 à 17h30
et le vendredi 9h à 12h30 et 14h à 17h30

COMMENT réserver et acheter

alter
anjou loire territoire

CHOISIR
son quartier



POSER
une option



RDV
avec Alter

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

Suite au RDV votre option est prolongée d'1 mois



Étude faisabilité du projet auprès des banques et des professionnels de la construction (architecte, maître d'œuvre ou constructeur)

SIGNATURE
de la Promesse de vente

- > Acompte de 5 % du terrain
- > Plan de financement prévisionnel

Conditions suspensives

- Obtention du prêt
- Obtention du permis de construire



1 MOIS

son terrain

Constituer son
**DOSSIER
de financement**



OBTENTION
du prêt



Signature
ACTE DE VENTE
chez le notaire



État des lieux
de la parcelle



Obtention
VISA FAVORABLE

par l'architecte
du quartier

Dépôt
du Permis
de Construire
en mairie

Joindre le visa
obligatoire

Délai
instruction
Environ
2 mois

+ 1 mois
si ABF

Obtention
du Permis
de Construire

Accompagnement
Architectural
et Paysager
avec l'architecte
du quartier

5 MOIS

6 MOIS

INFORMATIONS / VENTES

7 rue Louis de Romain
BP 85128
49051 ANGERS Cedex 02
02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr



www.anjouloireterritoire.fr

48 C Boulevard Foch
BP 80110
49101 ANGERS Cedex 02
02 41 18 21 21

