



alter
anjou loire territoire

NOTRE OFFRE
URBAINE
2024

CHOISISSEZ PARMIS
20 OPÉRATIONS
ET 49 PROGRAMMES,
 VOTRE LOGEMENT NEUF
 SUR **ANGERS LOIRE MÉTROPOLE**



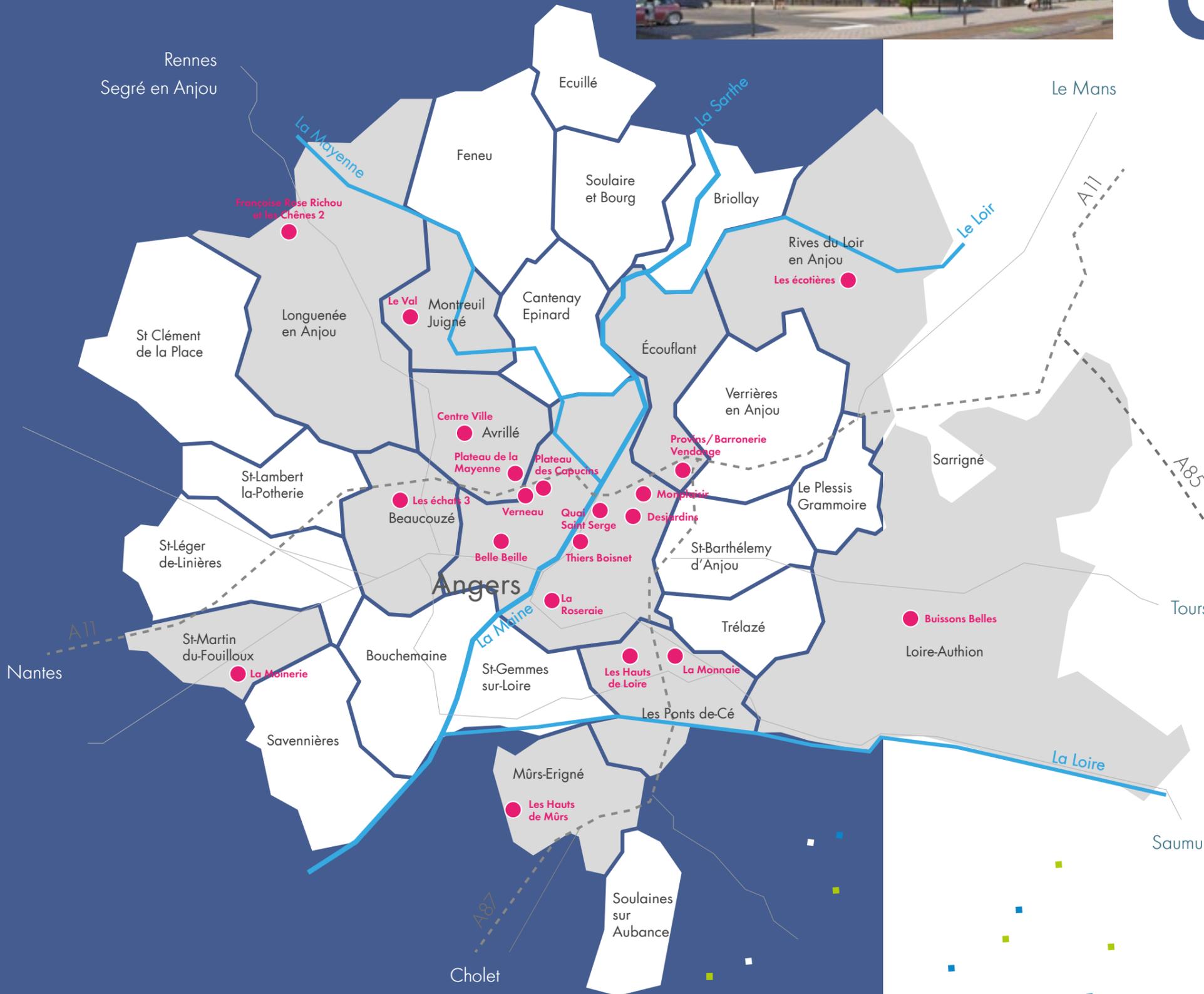
alter
 anjou loire territoire



**AMÉNAGEUR
 D'UN TERRITOIRE
 EN MOUVEMENT**

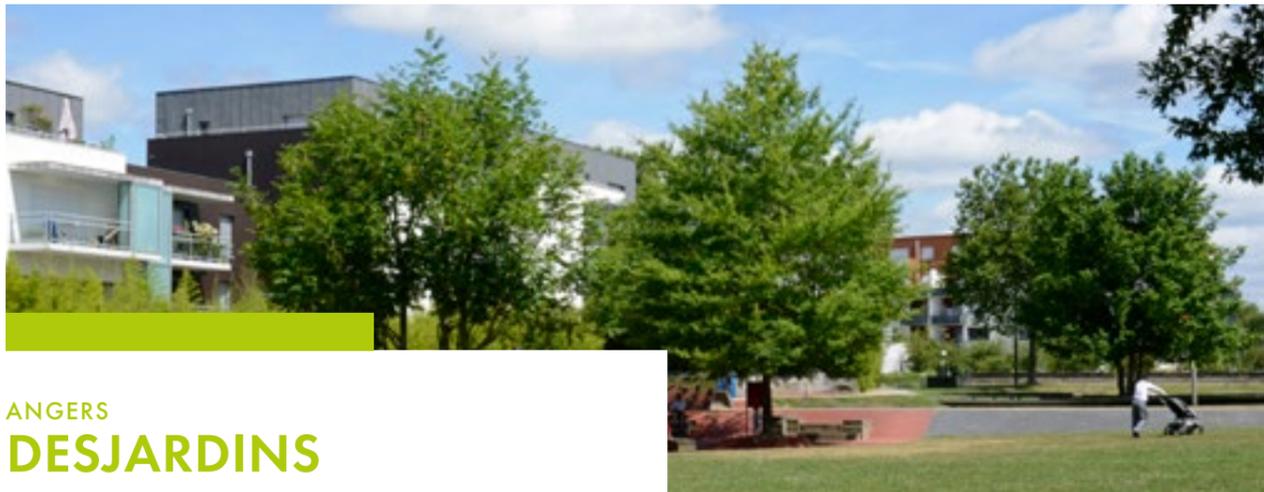
Société multifacettes, Alter aménage les plus grands quartiers urbains pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire.

Nous exerçons le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons avec l'aide de promoteurs une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département. Découvrez les résidences mis en vente par ces promoteurs sur nos quartiers.



LÉGENDE

- | | | | |
|--|-------------|--|------------------|
| | COMMERCES | | GARE TGV |
| | TRAM | | PISTES CYCLABLES |
| | UNIVERSITÉS | | AIRES DE JEU |
| | ÉCOLES | | PARCS |



ANGERS DESJARDINS

Au cœur de la ville d'Angers, adossé aux quartiers Ney, Chalouère et Saint-Serge, accueillant pôle universitaire, entreprises et commerces, la dernière phase d'aménagement du secteur Desjardins vient terminer ce quartier résidentiel et recherché.

Aménagé tout autour d'un parc paysager, le quartier Desjardins offre un emplacement exceptionnel.



P2i
IMMOBILIER

SO'A

56 appartement

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



ANGERS THIERS BOISNET

Situé entre les voies des berges et le cœur de ville d'Angers, dans le prolongement du pôle universitaire Saint-Serge, Thiers Boisnet est un quartier résidentiel dont l'aménagement débuté il y a quelques années se termine.

Un dernier îlot est en cours d'aménagement et accueillera un des projets d'Imagine Angers.



VINCI
IMMOBILIER

LES JARDINS D'ARBORESCENCE

3 appartements

T3 à partir de 299 900 €

En cours de commercialisation



ataraxia

LE MOLIÈRE

35 logements

T2 à partir de 300 000 €

En cours de commercialisation



ANGERS QUAI SAINT SERGE

Situé près de l'université Saint-Serge, à deux pas du centre-ville, Quai Saint Serge est un site de 15 hectares, dédié au développement du pôle tertiaire et universitaire où sont déjà rassemblés plus de 2 000 emplois et 6 000 étudiants.

Après l'inauguration de la patinoire IceParc et du parc Saint-Serge en septembre 2019, le nouveau quartier Quai Saint-Serge poursuit sa transformation avec le lancement de quatre nouveaux chantiers dont deux sont en cours de commercialisation.



MÉTAMORPHOSE

14 appartements

T4 à partir de 296 000 €

En cours de commercialisation



ANGERS LA ROSERAIE

Quartier important de la ville, la Roseraie a connu une complète transformation initiée dans les années 2000. Ce vaste secteur accueillant plus de 10 000 logements a été complètement métamorphosé notamment avec l'arrivée du tramway.

Cette transformation se poursuit actuellement avec la réhabilitation de nouveaux ensemble immobilier et la mise en commercialisation de nouveaux biens et notamment des programmes de maisons individuelles.



COUR AUSTRALE

9 maisons

T5 à partir de 249 000 €

En cours de commercialisation



ANGERS BELLE-BEILLE

Ce quartier aux forts potentiels fait l'objet depuis 2016 d'un vaste projet de renouvellement urbain durable. Il propose une mixité sociale nouvelle. Les réhabilitations de logements se poursuivent et les constructions nouvelles sortent de terre. Les équipements publics ont été restructurés pour mieux répondre aux besoins des habitants. Les espaces publics sont requalifiés.

Le nouveau centre Beaussier et ses commerces sont une nouvelle porte d'entrée dans le quartier et l'arrivée du tramway facilite les déplacements, dans l'objectif de faire participer Belle-Beille à la transition écologique. Le projet est en effet engagé dans une démarche de labellisation Ecoquartier.



D U V A L
GROUPE

LES BOIS

75 appartement

T3 à partir de 208 011 €

En cours de commercialisation



PRIMALYS
Promoteur | Constructeur

LE CLOS MONTESQUIEU

21 appartements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



ENJOY

51 appartements

T3 à partir de 191 500 €

En cours de commercialisation



BEL'VIA

29 maisons

T4 à partir de 288 000 €

En cours de commercialisation

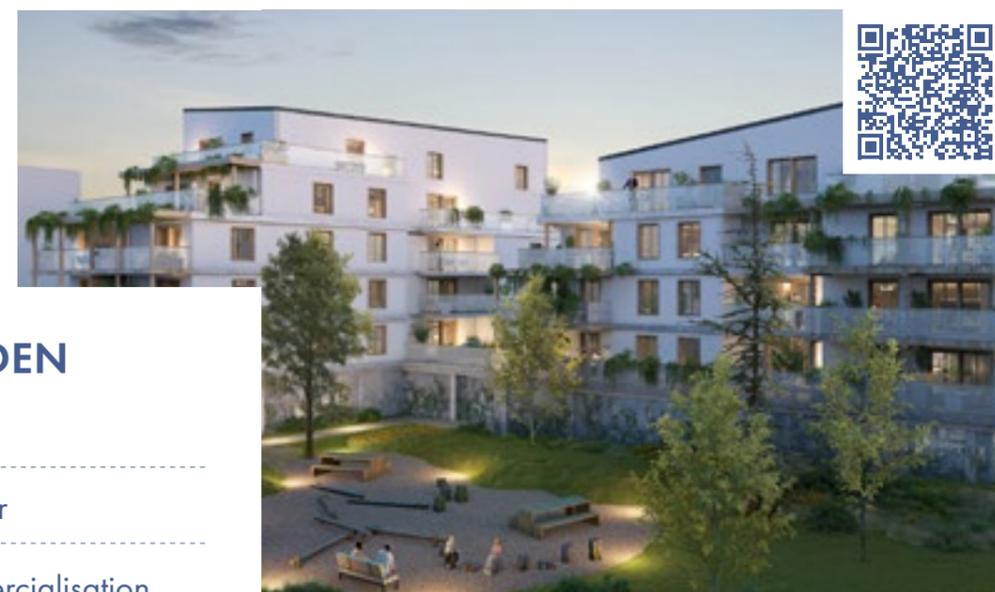


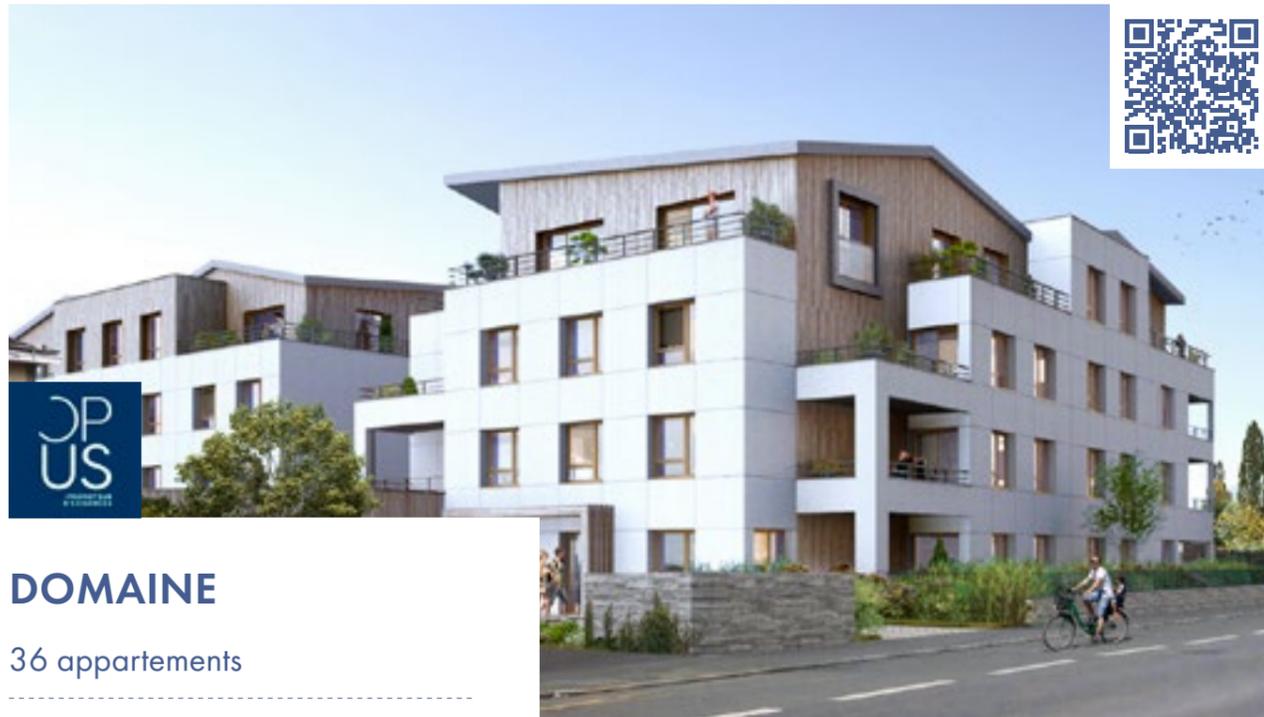
WOODGARDEN

44 appartements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation





DOMAINE

36 appartements

T3 à partir de 240 000 €

En cours de commercialisation



PATTON IS THE NEW GREEN

34 appartements

T3 à partir de 250 000 €

En cours de commercialisation



ANGERS MONPLAISIR

Quartier parmi les plus jeunes et cosmopolites d'Angers, Monplaisir a été retenu en 2014 pour bénéficier d'un projet de renouvellement urbain piloté par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Plusieurs actions participent à rendre le quartier plus moderne et attractif. Environ 500 logements neufs seront construits d'ici 2025, avec des petits collectifs et des maisons individuelles de ville, pour aller vers une plus grande diversité d'habitat.



LES CÈDRES

5 appartements

T3 à partir de 230 000 €

En cours de commercialisation



ILIADE

19 appartements

T2 à partir de 155 000 €

En cours de commercialisation



ANGERS

LES HAUTS DE SAINT AUBIN PLATEAU DES CAPUCINS

Situé au nord-ouest de la ville d'Angers, le secteur des Hauts de Saint Aubin est décomposé en trois projets d'aménagement, le Plateau de la Mayenne, le Plateau des Capucins, la métamorphose de Verneau.

Traversé par la première ligne de tramway mise en service en 2011, ce secteur va accueillir près de 10 000 logements à terme. Disposant de l'ensemble des équipements et commerces d'une vie de quartier, les Hauts de Saint Aubin proposent différentes formes d'habitat et notamment des maisons individuelles.



QUINTESCENCE

1 appartement

T3 à partir de 255 000 €

En cours de commercialisation

PROCIVIS QUEST
promoteur-aménageur



CLOS JEAN MOULIN

6 appartements

T2 à partir de 217 000 €

En cours de commercialisation

Marignan

VINCI
IMMOBILIER

ACCORDS BOISÉS

7 appartements

T3 à partir de 259 900 €

En cours de commercialisation



P2i
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER ANGERS TRM

ALTO

80 appartements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



LAMOTTE
PROMOTEUR IMMOBILIER

MILLÉSIME

15 appartements

T3 à partir de 213 200 €

En cours de commercialisation





CISN

ARCADIA

30 logements

Prix : nous consulter

En pré-commercialisation



QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

CONVERSATIONS

12 appartements

T2 à partir de 191 765 €

En cours de commercialisation



ICÉO Soclova BATH-VAL DE LOIRE
ARTISANAL GARANTIS

L'ÉCHAPPÉE

26 maisons

T3 à partir de 189 700 €

En cours de commercialisation



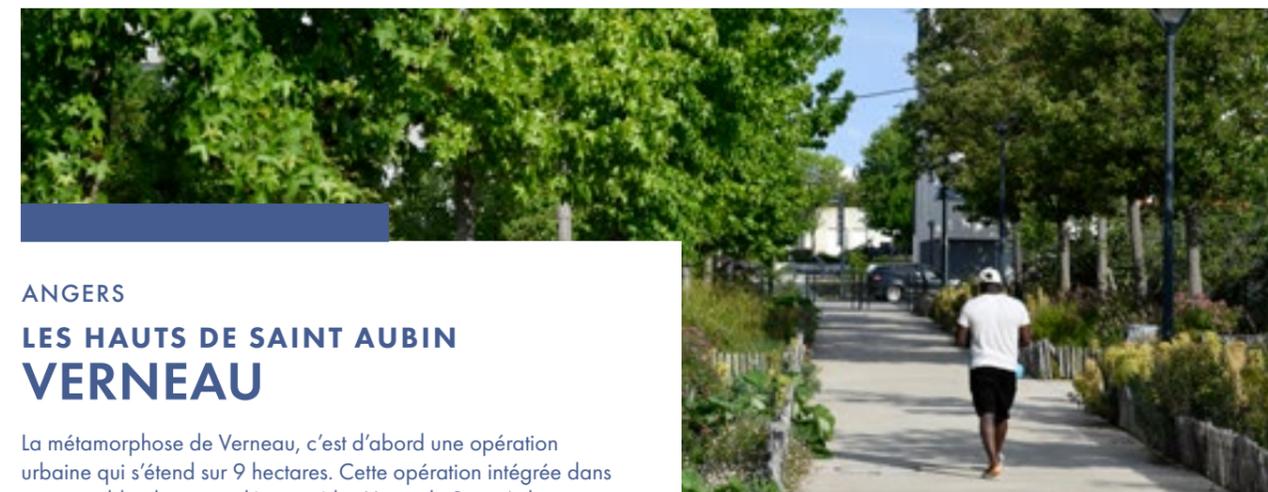
ETPO
IMMOBILIER

LES PASSERELLES

29 logements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation

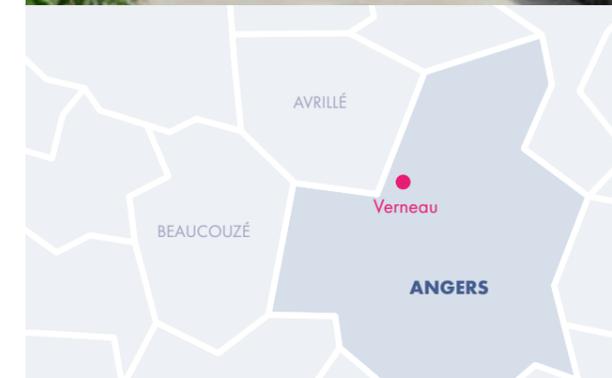


ANGERS

LES HAUTS DE SAINT AUBIN VERNEAU

La métamorphose de Verneau, c'est d'abord une opération urbaine qui s'étend sur 9 hectares. Cette opération intégrée dans un ensemble plus vaste dénommé les Hauts de Saint Aubin, s'accompagne d'une mutation urbaine doublée d'un projet social d'accompagnement de la population du quartier.

Une réflexion sur la dimension abordable (économique), durable (réduction de la consommation d'eau, d'énergie, déplacements, pérennité des matériaux...) et désirable (conception architecturale, de l'habitat et de l'espace public) de l'offre en direction des ménages souhaitant s'installer à Angers a été engagée par Alter et les promoteurs.



TOLEFI
PROMOTIONS

DELTA

65 appartements

T2 à partir de 172 500 €

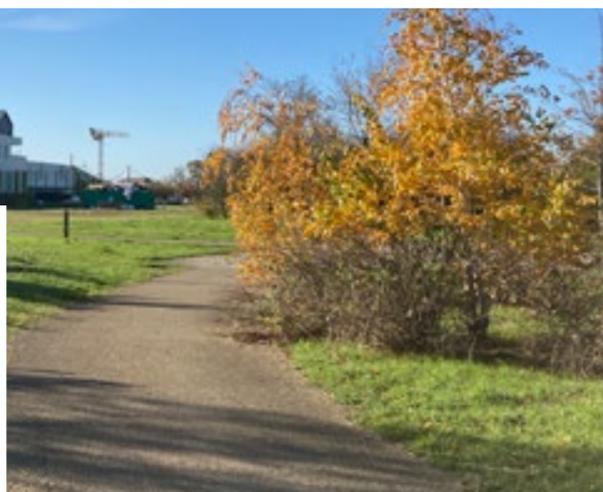
En cours de commercialisation



ANGERS LES HAUTS DE SAINT AUBIN PLATEAU DE LA MAYENNE

Retenu pour ses qualités de desserte, son organisation foncière et l'absence de contraintes physiques majeures à son aménagement, le site du plateau de la Mayenne fait l'objet dès 2001, de premières réflexions d'aménagement dans la perspective de la réalisation du Parc du Végétal.

Cette situation privilégiée a été mise en perspective par les architectes et les urbanistes. A travers un concept de boucle des parcs, le projet urbain est construit sur une trame paysagère, véritable tissage végétal constitué de « lanières » et de « coutures », organisant l'implantation des différents espaces bâtis, espaces de circulations et de loisirs.



SOGEPROM
GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

BOTERRA

22 appartements

T4 à partir de 249 000 €

En cours de commercialisation



Soclova
SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

ALIZÉ

3 appartements

T2 à partir de 162 000 €

En cours de commercialisation

**Bouygues
Immobilier**
Créateur de nouveaux sites

CHRYSALIDE

25 appartements

T3 à partir de 191 000 €

En cours de commercialisation



**Angers
Loire
habitat**

BIPLAN

37 appartements

T3 à partir de 196 900 €

En cours de commercialisation



**KAUFMAN
BROAD**

LE FLORÉA

134 appartements

T2 à partir de 139 000 €

En cours de commercialisation





AVRILLÉ CENTRE VILLE

À la fois urbaine et bucolique, Avrillé, la 3e commune de l'agglomération angevine, offre tous les avantages d'une ville dynamique, riche en infrastructures et services de qualité. La présence du tramway positionne Avrillé à seulement quelques minutes du cœur de la métropole et en permet une desserte facilitée. Entre ceinture verte, petits étangs et patrimoine, Avrillé entretient et valorise ses atouts et bien d'autres richesses pour une qualité de vie indéniable.

Que ce soit en cœur de ville ou à proximité du golf, de nombreux projets vous attendent.



L'INSTANT

16 appartements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



L'AVIATEUR

25 appartements

T3 à partir de 199 000 €

En cours de commercialisation



BEAUCOUZÉ LES ÉCHATS 3

Située dans le prolongement du quartier universitaire, la ville de Beaucouzé présente un caractère urbain et rural à la fois. Depuis de nombreuses années la commune s'est engagée dans un processus de démarche collaborative et de transition écologique et sociale afin de relever les défis de demain.

Les projets d'aménagement s'inscrivent dans cette perspective. Dès le début de leur conception, ces projets intègrent la dimension climatique et obligent les promoteurs d'être les plus vertueux possibles dans leurs nouvelles résidences.



LA GRANGE ROUGE

14 appartements

T2 à partir de 159 000 €

En cours de commercialisation



ICEO

OIKO ET HABITAT PARTICIPATIF

27 + 16 appartements

T3 à partir de 159 400 €

En cours de commercialisation



So

ILÔT BOIS

4 logements

Prix : nous consulter

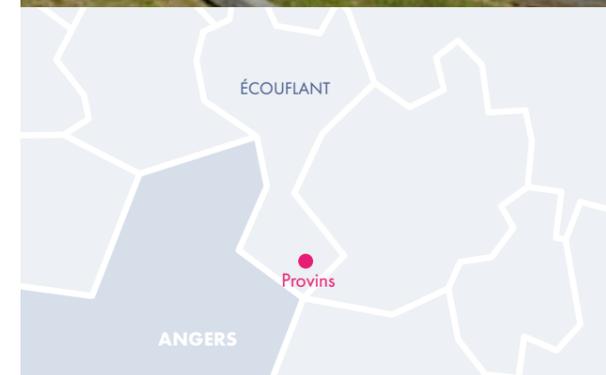
En cours de commercialisation



ÉCOUFLANT PROVINS

Prolongement naturel de la ville d'Angers, les communes d'Écouflant et de Verrières se structurent en deux pôles. Un autour du bourg historique et un autre dans la continuité de l'agglomération d'Angers (secteur de Provins-Vendange). Agencé en plusieurs phases, ce secteur bénéficie d'un grand parc aménagé en son cœur et d'un cadre verdoyant.

Proches des commerces, ce quartier est aujourd'hui en pleine mutation et accueille de nouveaux logements.



sopic
QUEST

EPONA

17 appartements

T2 à partir de 150 000 €

En cours de commercialisation



ADIM
QUEST

KALISTA

40 appartements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



LES PONTS-DE-CÉ LA MONNAIE

Porte de l'agglomération angevine sur la Loire, la ville des Ponts-de-Cé se situe au cœur de l'agglomération Angevine en continuité de la ville d'Angers. Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". Les Ponts-de-Cé vous accueillent dans un cadre exceptionnel.

Ville dynamique, la ville compte de nombreux commerces, ainsi que des équipements de premiers plans. Sur le quartier de la Monnaie en cours d'aménagement, profitez des derniers programmes disponibles.



Cbi
Chaigne Bakhti
Immobilier

INTUITION

39 appartements

T3 à partir de 218 000 €

En cours de commercialisation



P2i
COMMUNAUTAIRE BICIN TRIP

VILLAS CÉ

26 appartements et 7 maisons

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



LES PONTS-DE-CÉ LES HAUTS DE LOIRE

Porte de l'agglomération angevine sur la Loire, la ville des Ponts-de-Cé se situe au cœur de l'agglomération Angevine en continuité de la ville d'Angers. Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". Les Ponts-de-Cé vous accueillent dans un cadre exceptionnel.

C'est dans ce cadre que se développe le futur très grand quartier des Hauts de Loire.



ICÉO

COESIE - HABITAT PARTICIPATIF

Appartements

Prix : nous consulter

En pré commercialisation



REALITES
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

EDEN

58 appartements

T3 à partir de 240 000 €

En cours de commercialisation



LOIRE AUTHION BUISSONS BELLES

Ambitionné comme un tout et non comme un agrégat de lotissement discontinu, le quartier Gantières et Buissons Belles se situe sur la commune déléguée de Brain sur l'Authion à Loire Authion.

Scindé en trois secteurs distincts ; Buissons Belles, Gantières, la Lande Valin, le projet urbain entend répondre à des objectifs multiples aussi bien au niveau environnemental, économique, qu'en termes d'accessibilité, de mixité des formes urbaines et de mixité sociale.



BUISSONS BELLES

8 maisons

T4 à partir de 290 962 €

En cours de commercialisation



VILLAS FLORA

6 maisons

T4 à partir de 242 000 €

En cours de commercialisation



LONGUENÉE EN ANJOU FRANÇOISE ROSE RICHOU

Commune située au Nord Ouest de l'Agglomération Angevine, Longuenée en Anjou se développe autour de projets urbains majeurs. Parmi ces projets urbains, celui de Françoise Rose Richou vise notamment à répondre à la demande en matière d'habitat collectif et social en cœur de bourg, en complémentarité de l'offre présente sur le domaine des Chênes II, à dominante individuelle.

Sur ces deux projets, de nouvelles possibilités d'habiter sont proposées.



VILLAS JULIETTE

5 maisons

T3 à partir de 207 500 €

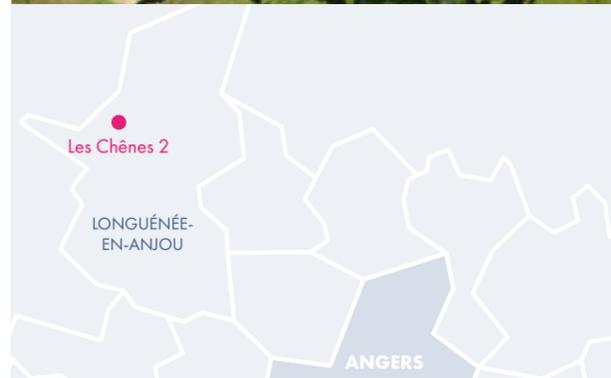
En cours de commercialisation



LONGUENÉE EN ANJOU LES CHÊNES 2

Commune située au Nord Ouest de l'Agglomération Angevine, Longuenée en Anjou se développe autour de projets urbains majeurs. Parmi ces projets urbains, celui de Françoise Rose Richou vise notamment à répondre à la demande en matière d'habitat collectif et social en cœur de bourg, en complémentarité de l'offre présente sur le domaine des Chênes II, à dominante individuelle.

Sur ces deux projets, de nouvelles possibilités d'habiter sont proposées.



MONTREUIL-JUIGNÉ LE VAL

Située en bordure de Mayenne, à 12 km d'Angers, Montreuil-Juigné dispose de grands espaces naturels qu'elle a su conserver au fil des ans. Commune en pleine croissance, elle a concentré son développement dans le secteur du Val.

Quatrième hameau engagé sur ce secteur, le Hameau du Haut Coudray s'inscrit dans la continuité des hameaux précédents. Situé en aplomb du quartier sur des terrains en coteau, ce hameau bénéficie de vues remarquables et accueillera 230 logements.



Angers
Loire
habitat

VILLAS LYRATA

12 maisons

T4 à partir de 239 900 €

En cours de commercialisation



PROCIVIS OUEST
promoteur-aménageur

MEZZO

5 maisons

T4 à partir de 239 500 €

En cours de commercialisation





MÛRS-ÉRIGNÉ LES HAUTS DE MÛRS

Traversée par la Loire, le Louet et l'Aubance, la commune de Mûrs-Erigné présente un potentiel d'urbanisation restreint : les deux tiers de sa surface sont constitués de zones inondables et viticoles classées AOC, porteuses de ses éléments identitaires.

Le site des Hauts de Mûrs se trouve à l'extrémité Ouest de l'aire urbanisée de la commune, à proximité du carrefour de grands axes de communication. Il bénéficie d'une situation intéressante en continuité de l'ancien bourg de Mûrs en entrée de commune.



axeliha 

MILLÉSIME

6 appartements

T3 à partir de 180 000 €

En cours de commercialisation



RIVES-DU-LOIR-EN-ANJOU LES ÉCOTIÈRES

Une commune dynamique alliant nature et authenticité, patrimoine et art contemporain, Rives du Loir en Anjou se situe dans un cadre privilégié. Découvrez le nouveau quartier des écotières aux portes du centre-ville, au cœur d'un environnement protégé.

Le parti d'aménagement du secteur s'est porté sur une forte volonté d'ouverture, tant visuelle que physique, sur le paysage des Basses Vallées Angevines, par l'implantation des constructions de part et d'autre d'une coulée verte centrale participant à la gestion des eaux de surface.



axeliha 

LES JARDINS DE GAIA 3

5 maisons

T4 à partir de 262 000 €

En cours de commercialisation



SAINT MARTIN DU FOUILLOUX LA MOINERIE

Au sein d'une commune présentant de nombreux commerces et services (écoles, bibliothèque, pôle sportif, mairie...) et situé à moins de 15 minutes d'Angers, le quartier de la Moinerie s'étend vers le sud et l'est à proximité immédiate du cœur de ville. Ce secteur est marqué par la présence de haies arborées de belle qualité, de beaux arbres (essentiellement des chênes) isolés ou intégrés dans les haies et d'une mare au Nord-Ouest du site.

Le site est traversé par un chemin creux bocager, reliant la rue des Carrières au Grand chemin Breton. Ce chemin est conservé dans le cadre de l'opération.



Angers
Loire
habitat

VILLAS ADÈLE

16 maisons

T4 à partir de 255 000 €

En cours de commercialisation



LE KIOSQUE, Avenue des Hauts de Saint-Aubin
49100 ANGERS

PROMOTEURS

ADIM	02 51 11 28 08	1 allée de la Gallinule Ilot Jallais, Hall B3 - 44000 NANTES
ANGERS LOIRE HABITAT	02 41 23 57 94	4 rue la rame - 49101 ANGERS
ATARAXIA	02 21 67 57 64	2 Rond-Point des Antons - 44702 ORVAULT CEDEX
AXELIHA	02 41 24 13 80	42 boulevard du Roi René - 49100 ANGERS
BOUYGUES IMMOBILIER	02 41 41 13 30	22 rue Bodinier - 49000 ANGERS
CBI IMMOBILIER	02 40 48 70 48	2 Quai Hoche - 44200 NANTES
CISN	02 40 40 25 00	13 avenue Barbara - 44570 TRIGNAC
DUVAL		7-9 rue Nationale - 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
ETPO IMMOBILIER	0 801 08 70 07	LE KIOSQUE, Avenue des Hauts de Saint-Aubin - 49100 ANGERS
GIBOIRE	02 51 82 22 92	34 rue de Strasbourg - 44000 NANTES
GREEN CITY	0 805 258 805	22 Mail Pablo Picasso, Immeuble Skyline - REGUS - 44000 NANTES
GROUPE LAUNAY	07 66 25 38 35	19 place du Président Kennedy - 49100 ANGERS
ICEO	02 85 52 40 61	35-37 rue Crucy - 44000 NANTES
KAUFMAN et BROAD	0 800 54 40 00	Carré Lafayette, 5 place Aristide Briand - 44000 NANTES
LAMOTTE	02 52 56 33 44	15 rue du Haras - 49000 ANGERS
MARIGNAN	02 52 59 15 15	6 impasse Serge Reggiani - 44800 SAINT-HERBLAIN
OPUS	02 85 52 12 89	67 rue Saint Nicolas - 49000 ANGERS
P2I	02 55 96 00 00	83 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 ANGERS
PROCIVIS OUEST	02 41 23 52 60	14-16 Pl. Pierre Mendès France - 49100 ANGERS
QUARTUS RESIDENTIEL		1-3-5 rue Paul Cézanne - 75008 PARIS
REALITES	02 41 42 82 83	4 rue Jacques Bordier - 49100 ANGERS
SO HABITAT	02 41 20 17 47	52 Route d'Angers - 49000 ECOUFLANT
SOCLOVA	02 41 48 54 85	3 jardin Eblé - 49004 ANGERS
SOGEPROM	06 62 59 92 95	5 place Jean Jaurès - 37000 TOURS
SOPIC OUEST	02 85 35 55 11	28 bd du Colombier - 35000 RENNES
TOLEFI PROMOTIONS	02 53 35 35 00	2 rue Jacques Brel - 44800 SAINT-HERBLAIN
VINCI IMMOBILIER	0 800 12 41 24	LE KIOSQUE, Avenue des Hauts de Saint-Aubin - 49100 ANGERS



48 C Boulevard Foch
BP 80110 - 49101 ANGERS Cedex 02

Tél. 02 41 18 21 21

www.anjouloireterritoire.fr