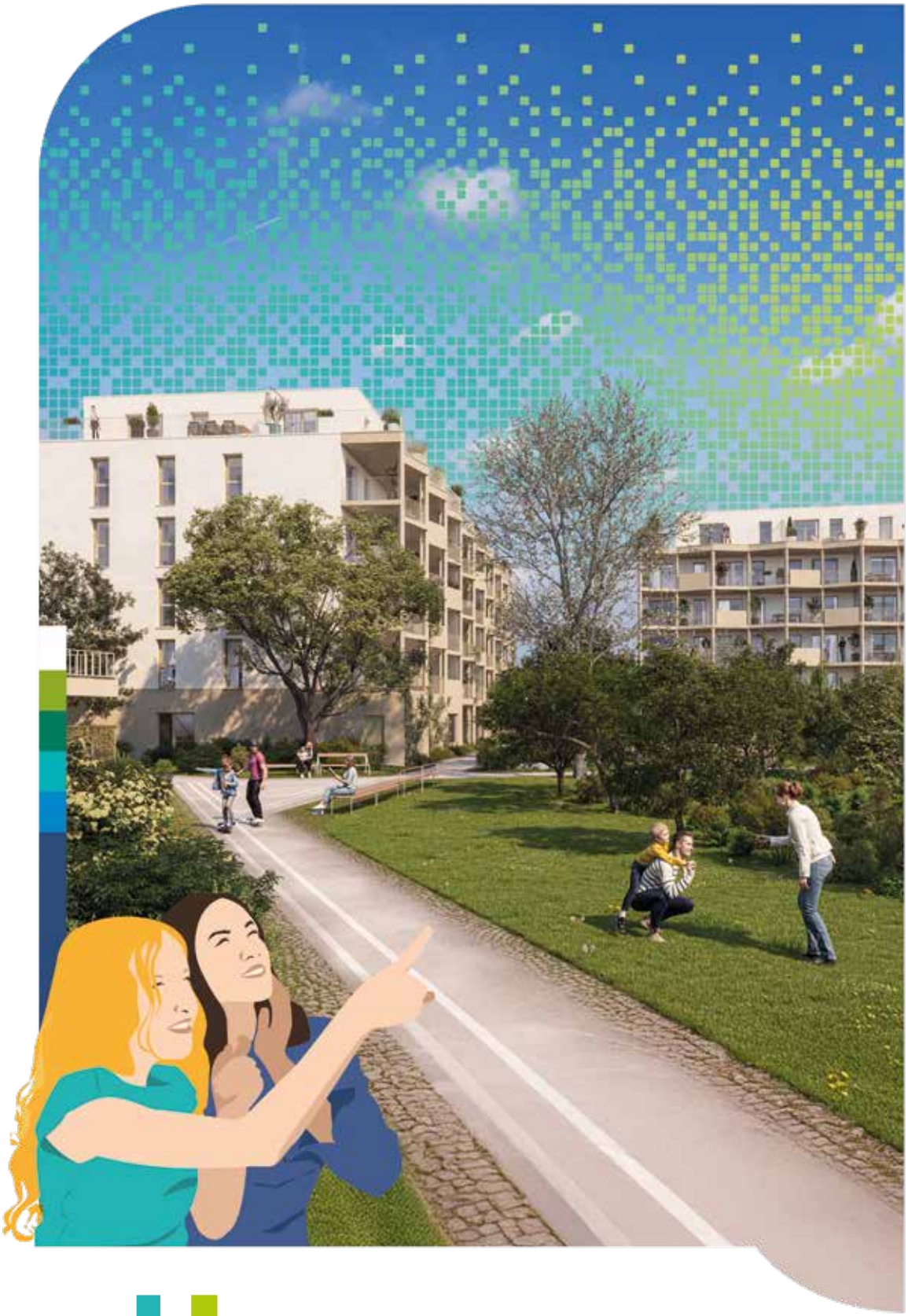
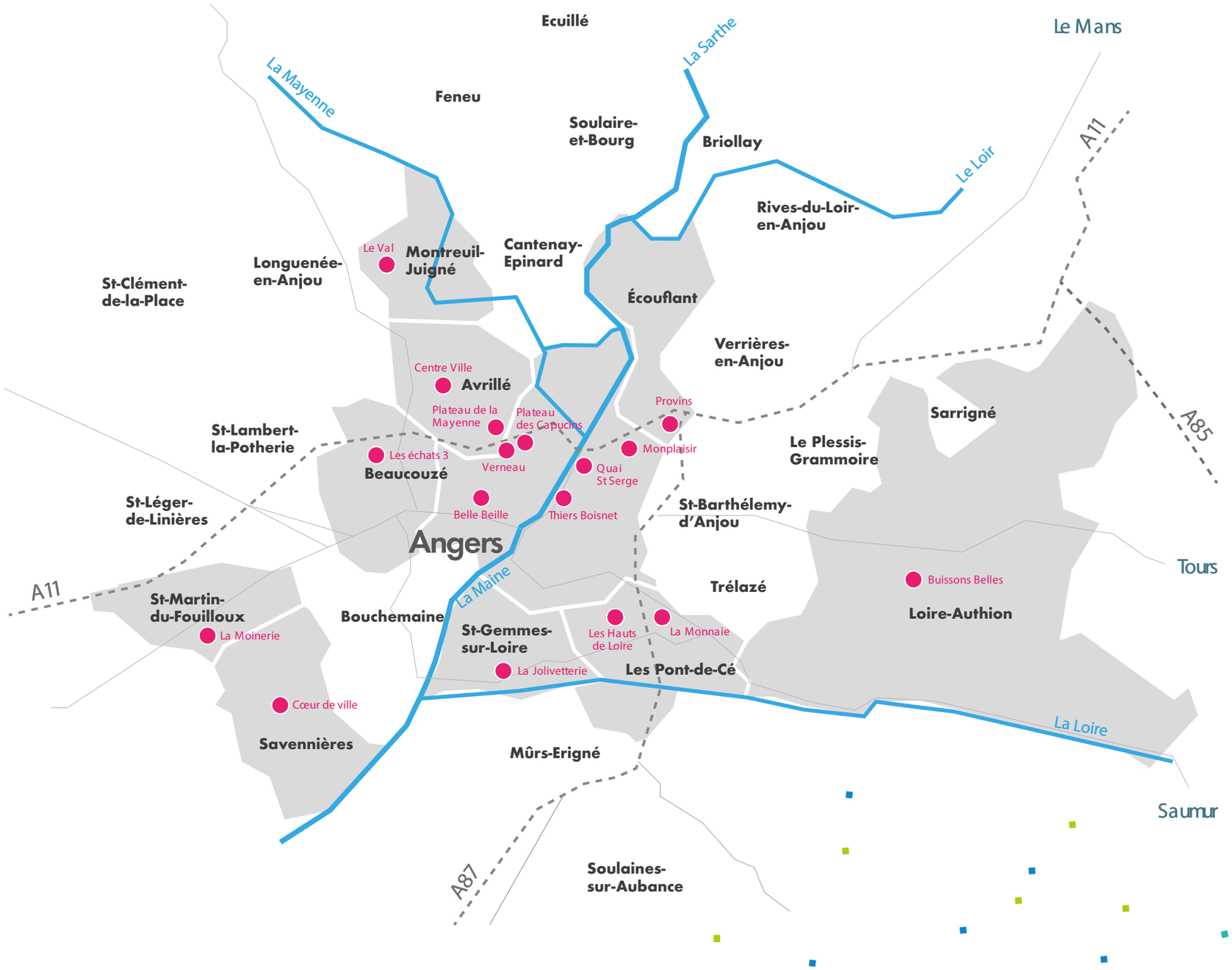


alter
anjou loire territoire

NOTRE OFFRE URBAINE 2025

CHOISISSEZ PARMI **18 OPÉRATIONS ET 39 PROGRAMMES** VOTRE LOGEMENT NEUF SUR **ANGERS LOIRE MÉTROPOLE**



alter
anjou loire territoire

AMÉNAGEUR D'UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

Société multifacettes, Alter aménage les plus grands quartiers urbains pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire.

Nous exerçons le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons avec l'aide de promoteurs une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.
Découvrez les résidences mis en vente par ces promoteurs sur nos quartiers.

Guide des pictos

Commerces · Écoles · Jeux · Parc

Université · Pistes cyclables · Gare TGV · Autoroute · Train

ANGERS

THIERS BOISNET

Le quartier Thiers-Boisnet est en limite immédiate de l'hyper-centre angevin, bordé par la Maine. Il est à proximité immédiate du campus universitaire Saint-Serge et d'immeubles tertiaires.

Desservi par le tramway, le quartier marque l'entrée de ville depuis la voie des berges.

VINCI IMMOBILIER

LES JARDINS D'ARBORESCENCE

2 appartements

T3 à partir de 499 900 €

En cours de commercialisation

ANGERS

QUAI SAINT SERGE

Quai Saint-Serge est le quartier d'affaires en centre-ville entre campus universitaire et marché d'intérêt national. Il est accessible à pied ou à vélo par le Mail des Présidents, une desserte rapide vers les grands axes routiers et en tramway (arrêt Berges de Maine).

Il propose une grande mixité d'usages : activités tertiaires, enseignement supérieur, commerce, logistique urbaine, logements, co-living, loisirs, santé et bien-être... Sur le plan « nature », il y a la proximité de la Maine et la présence, au cœur du quartier, d'un grand parc végétalisé.

GROUPE GIBOIRE

MÉTAMORPHOSE

7 appartements

T3 à partir de 298 000 €

En cours de commercialisation

ANGERS

BELLE-BEILLE

Depuis 2016, ce quartier à fort potentiel bénéficie d'un ambitieux projet de renouvellement urbain durable. Il propose une nouvelle dynamique de mixité sociale, portée par la réhabilitation de logements existants et la construction de nouveaux logements, dont une partie à prix maîtrisés pour favoriser l'accessibilité à tous.

Les équipements publics ont été profondément renouvelés afin de mieux répondre aux attentes des habitants. Les espaces publics ont également été réaménagés, offrant un cadre de vie plus agréable, fonctionnel et propice aux mobilités douces. La circulation piétonne et cyclable a été facilitée, et l'arrivée du tramway place le quartier à seulement quelques minutes du centre-ville d'Angers, renforçant ainsi sa connexion avec le reste de la ville. Le nouveau centre Beaussier, avec ses commerces, marque une nouvelle porte d'entrée dans ce quartier. Inscrit dans une démarche de labellisation ÉcoQuartier, le projet de renouvellement urbain durable de Belle-Beille participe pleinement à la transition écologique de la ville.

GROUPE DUVAL

LES BOIS

7 appartements

T4 à partir de 256 000 €

En cours de commercialisation

GROUPE LAUNAY

ENJOY

10 appartements

T3 à partir de 198 000 €

En cours de commercialisation

ICÉO

BEL'VIA

19 maisons

T4 à partir de 235 000 €

En cours de commercialisation

OPUS

DOMAINE

37 appartements

T3 à partir de 225 000 €

En cours de commercialisation

OPUS

PATTON IS THE NEW GREEN

34 appartements

T3 à partir de 341 000 €

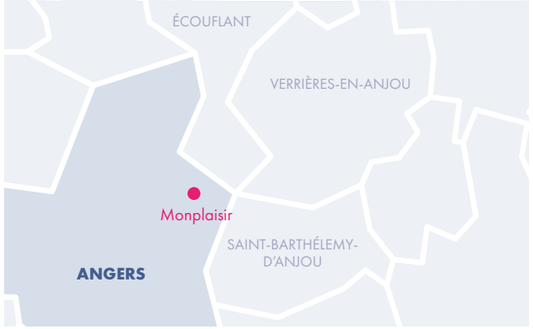
En cours de commercialisation

ANGERS

MONPLAISIR

Quartier parmi les plus jeunes et cosmopolites d'Angers, Monplaisir a été retenu en 2014 pour bénéficier d'un projet de renouvellement urbain piloté par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Plusieurs actions participent à rendre le quartier plus moderne et attractif. Environ 500 logements neufs seront construits à terme, avec des petits collectifs et des maisons individuelles de ville, pour aller vers une plus grande diversité d'habitat.



ANGERS

LES HAUTS DE SAINT-AUBIN

PLATEAU DES CAPUCINS

Situé au nord-ouest de la ville d'Angers, le secteur des Hauts de Saint-Aubin est décomposé en trois projets d'aménagement, le Plateau de la Mayenne, le Plateau des Capucins, la métamorphose de Verneau.

Traversé par la première ligne de tramway mise en service en 2011, ce secteur va accueillir près de 10 000 logements à terme. Disposant de l'ensemble des équipements et commerces d'une vie de quartier, les Hauts de Saint-Aubin proposent différentes formes d'habitat et notamment des maisons individuelles.

Bouygues Immobilier
Créateur de mieux vivre

LES CÈDRES

2 appartements

T3 à partir de 239 900 €

En cours de commercialisation

axeliha

AUDACE

19 appartements

T2 à partir de 159 000 €

En cours de commercialisation

VINCI IMMOBILIER

ACCORDS BOISÉS

1 appartement

T5 à partir de 348 240 €

En cours de commercialisation

Marignan

CLOS JEAN MOULIN

3 appartements

T2 à partir de 211 200 €

En cours de commercialisation

CONSULTIM GROUPE

IMPULSION BY HARVEY

104 appartements

T2 à partir de 236 740 €

En cours de commercialisation

P2i promoteur immobilier depuis 1994

ALTO

13 appartements

T2 à partir de 210 300 €

En cours de commercialisation

CISN

ARCADIA

30 logements

Prix : nous consulter

En pré-commercialisation

QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

CONVERSATIONS

9 appartements

Maisons T4 à partir de 275 000 €

En cours de commercialisation

ICÉO Soclova BATI-VAL DE LOIRE BÂTISSEURS D'AVENIR

L'ÉCHAPPÉE

15 maisons

T3 à partir de 203 600 €

En cours de commercialisation

Angers Loire habitat Embréa IMMOBILIER

LES PASSERELLES

29 logements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation

ANGERS

LES HAUTS DE SAINT-AUBIN
VERNEAU

La métamorphose de Verneau, c'est d'abord une opération urbaine qui s'étend sur 9 hectares. Cette opération intégrée dans un ensemble plus vaste dénommé les Hauts de Saint-Aubin, s'accompagne d'une mutation urbaine doublée d'un projet social d'accompagnement de la population du quartier.

Une réflexion sur la dimension abordable (économique), durable (réduction de la consommation d'eau, d'énergie, déplacements, pérennité des matériaux...) et désirable (conception architecturale, de l'habitat et de l'espace public) de l'offre en direction des ménages souhaitant s'installer à Angers a été engagée par Alter et les promoteurs.

DELTA

65 appartements

T2 à partir de 127 857 €

En cours de commercialisation

ANGERS

LES HAUTS DE SAINT-AUBIN
PLATEAU DE LA MAYENNE

Retenu pour ses qualités de desserte, son organisation foncière et l'absence de contraintes physiques majeures à son aménagement, le site du plateau de la Mayenne fait l'objet dès 2001, de premières réflexions d'aménagement dans la perspective de la réalisation du Parc du Végétal.

Cette situation privilégiée a été mise en perspective par les architectes et les urbanistes. À travers un concept de boucle des parcs, le projet urbain est construit sur une trame paysagère, véritable tissage végétal constitué de « lanières » et de « coutures », organisant l'implantation des différents espaces bâtis, espaces de circulations et de loisirs.

BOTERRA

11 appartements

T3 à partir de 222 750 €

En cours de commercialisation

ALIZÉ

2 appartements

T2 à partir de 118 610 €

En cours de commercialisation

CHRYSALIDE

25 appartements

T3 à partir de 235 000 €

En cours de commercialisation

BIPLAN

6 appartements

T3 à partir de 211 862 €

En cours de commercialisation

LE FLORÉA

13 appartements

T3 à partir de 173 250 €

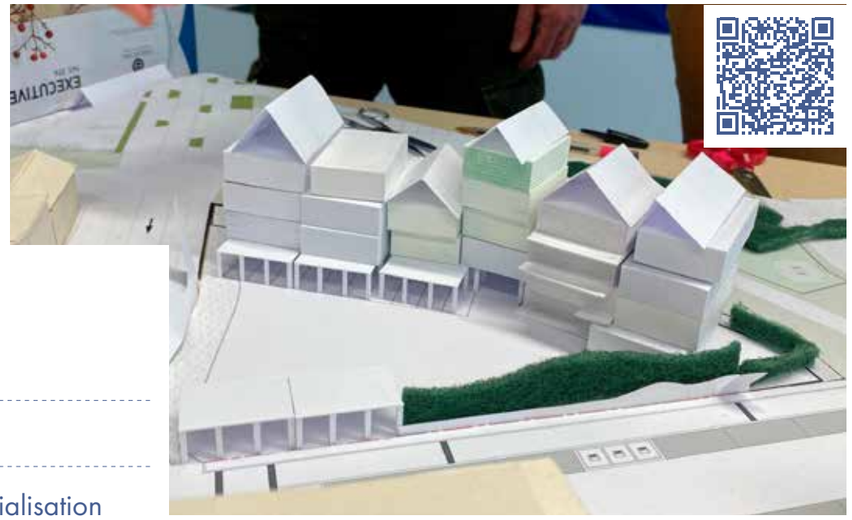
En cours de commercialisation

BLUM

22 appartements

T3 à partir de 191 000 €

En cours de commercialisation



HABILIS

60 logements

Prix : nous consulter

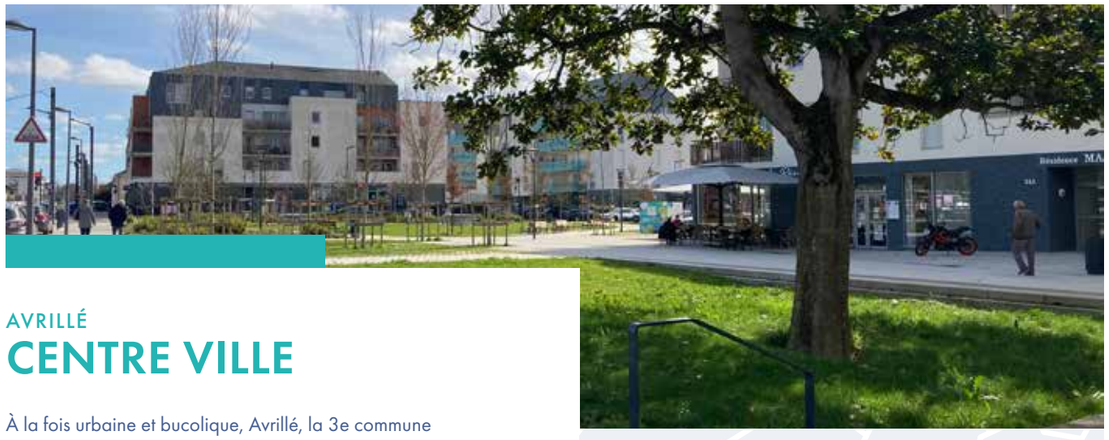
En cours de commercialisation

ORIGAMI

24 appartements

T3 à partir de 163 000 €

En cours de commercialisation



AVRILLÉ

CENTRE VILLE

À la fois urbaine et bucolique, Avrillé, la 3e commune de l'agglomération angevine, offre tous les avantages d'une ville dynamique, riche en infrastructures et services de qualité. La présence du tramway positionne Avrillé à seulement quelques minutes du cœur de la métropole et en permet une desserte facilitée. Entre ceinture verte, petits étangs et patrimoine, Avrillé entretient et valorise ses atouts et bien d'autres richesses pour une qualité de vie indéniable.

Que ce soit en cœur de ville ou à proximité du golf, de nombreux projets vous attendent.

ORIGIN'

48 appartements

T3 à partir de 245 000 €

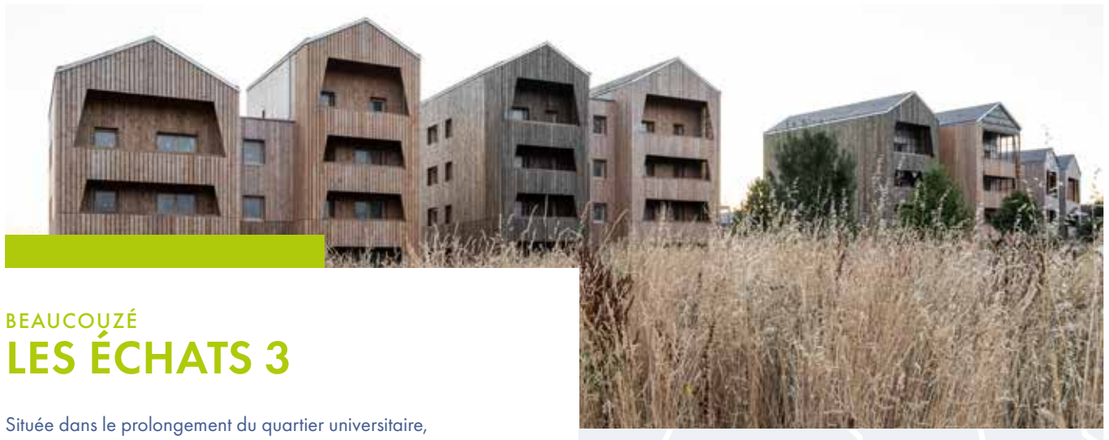
En cours de commercialisation

L'AVIATEUR

18 appartements

T3 à partir de 196 000 €

En cours de commercialisation



BEAUCOUZÉ

LES ÉCHATS 3

Située dans le prolongement du quartier universitaire, la ville de Beaucouzé présente un caractère urbain et rural à la fois. Depuis de nombreuses années la commune s'est engagée dans un processus de démarche collaborative et de transition écologique et sociale afin de relever les défis de demain.

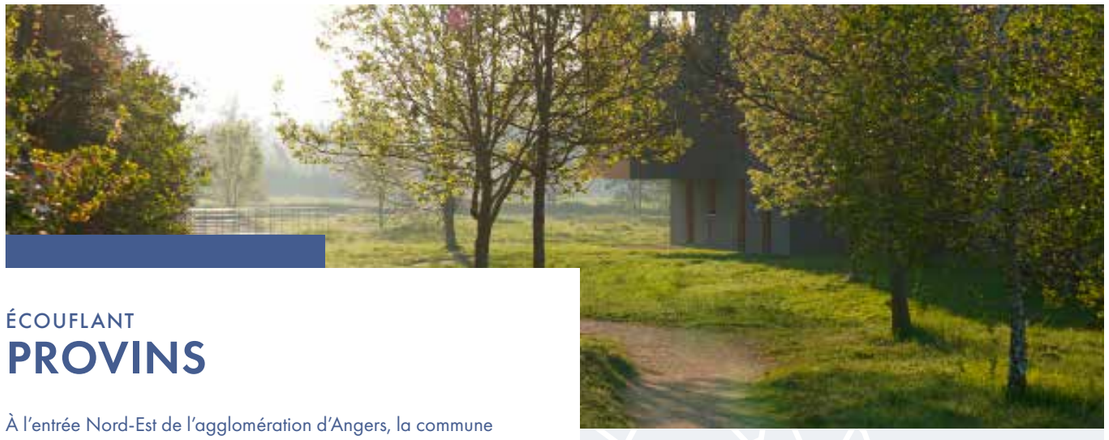
Les projets d'aménagement s'inscrivent dans cette perspective. Dès le début de leur conception, ces projets intègrent la dimension climatique et obligent les promoteurs d'être les plus vertueux possibles dans leurs nouvelles résidences.

HABITAT PARTICIPATIF

1 appartement

T4 à partir de 244 600 €

En cours de commercialisation



ÉCOUFLANT
PROVINS

À l'entrée Nord-Est de l'agglomération d'Angers, la commune d'Ecouflant se structure en deux pôles. Un autour du bourg historique et un autre dans le prolongement naturel de la ville d'Angers, c'est le secteur de Provins.

Ce quartier bénéficie d'un parc aménagé en son cœur et d'un cadre verdoyant. Proche du Parc des expositions, des autoroutes et transports, bénéficiez des nombreux avantages de son emplacement et des commerces, écoles, services à proximité.

primmea BY VINCI CONSTRUCTION

KALISTA

40 appartements

T2 à partir de 149 900 €
(sous réserve du stock disponible)

En cours de commercialisation

LES PONTS-DE-CÉ
LA MONNAIE

À la porte Sud-Est de l'agglomération angevine, la ville des Ponts-de-Cé se situe en continuité d'Angers sur le fleuve royal de la Loire. Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". La ville des Ponts-de-Cé vous accueille dans un cadre exceptionnel.

Dynamique, la ville compte de nombreux commerces, ainsi que des équipements de premiers plans. Au sein du quartier de la Monnaie, en fin d'aménagement, profitez du dernier programme disponible.

P2i promoteur immobilier depuis 1994

VILLAS CÉ

5 appartements et 3 maisons

T4 à partir de 244 000 €

En cours de commercialisation

LES PONTS-DE-CÉ

LES HAUTS DE LOIRE

Porte de l'agglomération angevine sur la Loire, la ville des Ponts-de-Cé se situe au cœur de l'agglomération Angevine en continuité de la ville d'Angers.
Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". Les Ponts-de-Cé vous accueillent dans un cadre exceptionnel.

C'est dans ce cadre que se développe le futur très grand quartier des Hauts de Loire.

ICEO

COESIE - HABITAT PARTICIPATIF

Appartements

Prix : nous consulter

En pré commercialisation

REALITES
L'INTELLIGENCE DES TERRITOIRES

EDEN

31 appartements

T4 à partir de 227 000 €

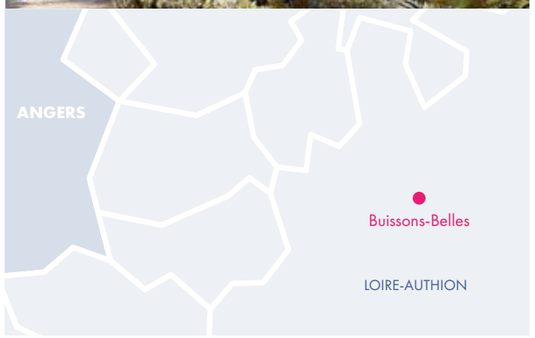
En cours de commercialisation

LOIRE-AUTHION

BUISSONS-BELLES 1

La commune de Brain-sur-l'Authion se situe a une dizaine de kilomètre d'Angers. Le quartier est à proximité direct du centre-bourg.

Le site bénéficie d'un large espace naturel central, à la fois espace de préservation de la biodiversité, de gestion des eaux pluviales, et aussi espaces récréatifs et pédagogiques.



Angers Loire habitat

VILLAS FLORA

4 maisons

T4 à partir de 242 000 €

En cours de commercialisation

LONGUENÉE-EN-ANJOU

LES CHÊNES 2

À seulement 15 km d'Angers, le quartier Les Chênes 2, à La Membrolle-sur-Longuenée, offre un cadre de vie harmonieux entre bourg et vallons agricoles. Situé à quelques minutes à pied des équipements scolaires et sportifs, il permet un accès rapide aux commerces et services du centre-bourg.

Ce quartier verdoyant, à la fois paisible et bien connecté, constitue une alternative idéale pour vivre à proximité d'Angers tout en profitant d'un environnement naturel et agréable.

Angers Loire habitat

VILLAS LYRATA

5 maisons

T4 à partir de 239 000 €

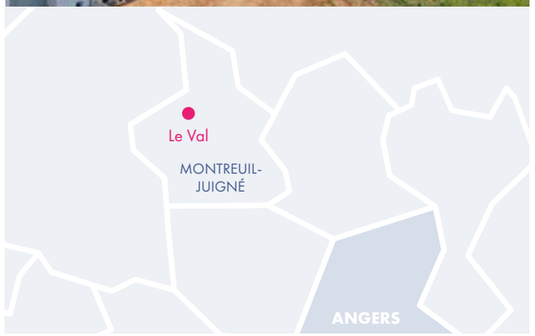
En cours de commercialisation

MONTREUIL-JUIGNÉ

LE VAL

Située en bordure de Mayenne, à 12 km d'Angers, Montreuil-Juigné dispose de grands espaces naturels qu'elle a su conserver au fil des ans. Commune en pleine croissance, elle a concentré son développement dans le secteur du Val.

Quatrième hameau engagé sur ce secteur, le Hameau du Haut Coudray s'inscrit dans la continuité des hameaux précédents. Situé en aplomb du quartier sur des terrains en coteau, ce hameau bénéficie de vues remarquables et accueillera 230 logements.



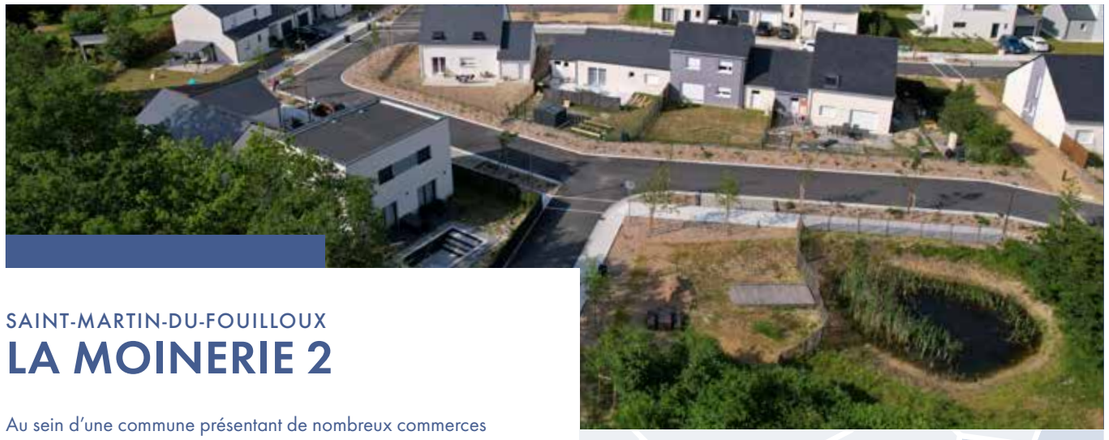
LAMOTTE PROMOTEUR IMMOBILIER

LE VAL

5 maisons

T6 à partir de 469 969 €

En cours de commercialisation



SAINT-MARTIN-DU-FOUILLOUX

LA MOINERIE 2

Au sein d'une commune présentant de nombreux commerces et services (écoles, bibliothèque, pôle sportif, mairie...) et située à moins de 15 minutes d'Angers, le quartier de la Moinerie se développe à proximité immédiate du cœur de ville. Ce secteur est marqué par la présence de haies arborées de belle qualité, de beaux arbres et d'une mare.

Le site est traversé par un chemin creux bocager, reliant la rue des Carrières au Grand chemin Breton.

Angers Loire habitat

VILLAS ADÈLE

14 maisons

T4 à partir de 252 000 €

En cours de commercialisation

SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE

LA JOLIVETTERIE

Située aux portes d'Angers, bordée par les bras paisibles de la Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire offre un cadre de vie privilégié où se mêlent harmonieusement patrimoine naturel, convivialité et dynamisme local.

Connue pour ses jardins et ses paysages ligériens classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, la commune séduit les promeneurs comme les habitants par la beauté de ses sentiers, ses parcs fleuris et ses vues imprenables sur le fleuve. C'est un lieu où l'on respire, où la nature est omniprésente, et où chaque saison révèle un nouveau visage du territoire.

Soclova

LA JOLIVETTERIE

5 maisons

T5 à partir de 325 000 €

En cours de commercialisation

SAVENNIÈRES

CŒUR DE VILLE

Nichée sur les coteaux de la Loire, à quelques kilomètres d'Angers, Savennières séduit par son charme authentique, son patrimoine préservé et son cadre de vie paisible. Réputée pour son vin blanc d'exception, cultivé sur un terroir unique, la commune rayonne bien au-delà de ses frontières grâce à son appellation mondialement reconnue.

Ici, tradition et modernité se rencontrent. Les commerces de proximité rythment la vie locale : boulangerie artisanale, épicerie, cafés chaleureux, restaurants conviviaux, domaine viticoles, et même une galerie d'art pour les amateurs de culture. Savennières est aussi un lieu de rencontres et d'échanges, animé par ses marchés, ses événements culturels et ses associations dynamiques.

Découvrez ce programme réalisé par Angers Commerces et Centralités et devenez propriétaire d'un logement en coeur de ville.

ANGERS commerces & centralités

CŒUR DE VILLE

1 T4 ou 2 T2

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation

PROMOTEURS

ANGERS LOIRE HABITAT	02 41 23 57 94	4 rue la rame - 49101 ANGERS
AXELIHA	02 41 24 13 80	42 boulevard du Roi René - 49100 ANGERS
BOUYGUES IMMOBILIER	02 41 41 13 30	22 rue Bodinier - 49000 ANGERS
CISN	02 40 40 25 00	13 avenue Barbara - 44570 TRIGNAC
CONSULTIM GROUP	02 28 21 05 10	3 All. Alphonse Fillion - 44120 VERTOU
DUVAL	-	7-9 rue Nationale – 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
EMBREO IMMOBILIER	0 801 08 70 07	LE KIOSQUE, Avenue des Hauts de Saint-Aubin - 49100 ANGERS
GIBOIRE	02 51 82 22 92	34 rue de Strasbourg - 44000 NANTES
GROUPE LAUNAY	07 66 25 38 35	19 place du Président Kennedy - 49100 ANGERS
ICEO	02 85 52 40 61	35-37 rue Crucy - 44000 NANTES
KAUFMAN et BROAD	0 800 54 40 00	Carré Lafayette, 5 place Aristide Briand - 44000 NANTES
LAMOTTE	02 52 56 33 44	15 rue du Haras - 49000 ANGERS
MARIGNAN	02 52 59 15 15	6 impasse Serge Reggiani - 44800 SAINT-HERBLAIN
OPUS	02 85 52 12 89	67 rue Saint Nicolas - 49000 ANGERS
P2I	02 55 96 00 00	83 boulevard Pierre de Coubertin - 49000 ANGERS
PROCIVIS OUEST	02 41 23 52 60	14-16 Pl. Pierre Mendès France - 49100 ANGERS
PRIMMEA OUEST	0800 710 730	Immeuble DAR ARMOR - 1 impasse Charles Trenet - 44814 SAINT-HERBLAIN CEDEX
QUARTUS RESIDENTIEL	-	1-3-5 rue Paul Cézanne - 75008 PARIS
REALITES	02 41 42 82 83	4 rue Jacques Bordier - 49100 ANGERS
SOCLOVA	02 41 48 54 85	3 jardin Eblé - 49004 ANGERS
SOGEPROM	06 62 59 92 95	5 place Jean Jaurès - 37000 TOURS
TOLEFI PROMOTIONS	02 53 35 35 00	2 rue Jacques Brel - 44800 SAINT-HERBLAIN
VINCI IMMOBILIER	0 800 12 41 24	LE KIOSQUE, Avenue des Hauts de Saint-Aubin - 49100 ANGERS

© **Crédits photographiques :** Epsilon 3D, Hive and Co, Batimage, 2pixels, Angers Loire habitat, Atelier 2L, Axeliha, Bouygues Immobilier, CISN, Clip architecture, Destination Angers, ETPO, Julien Gazeau, Groupe Giboire, Groupe Launay, Simon Guesdon, Pascal Guiraud, Harvey, ICEO, Johanne San, Lionel vie et Associés, Primméa Ouest, R Lamoureux, Réalités, Soclova, Tolefi

alter
anjou loire territoire

48 C Boulevard Foch
BP 80110 - 49101 ANGERS Cedex 02
Tél. 02 41 18 21 21
www.anjouloireterritoire.fr