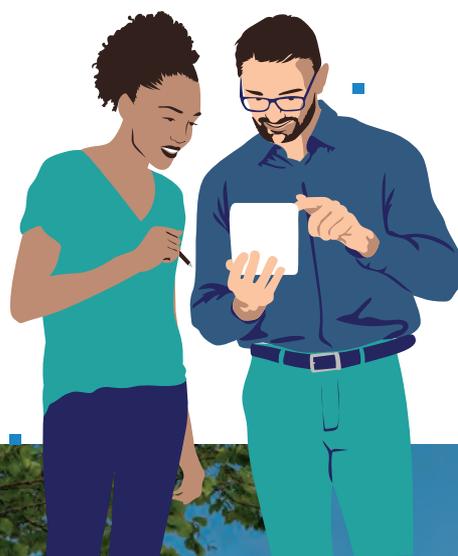




alter
anjou loire territoire

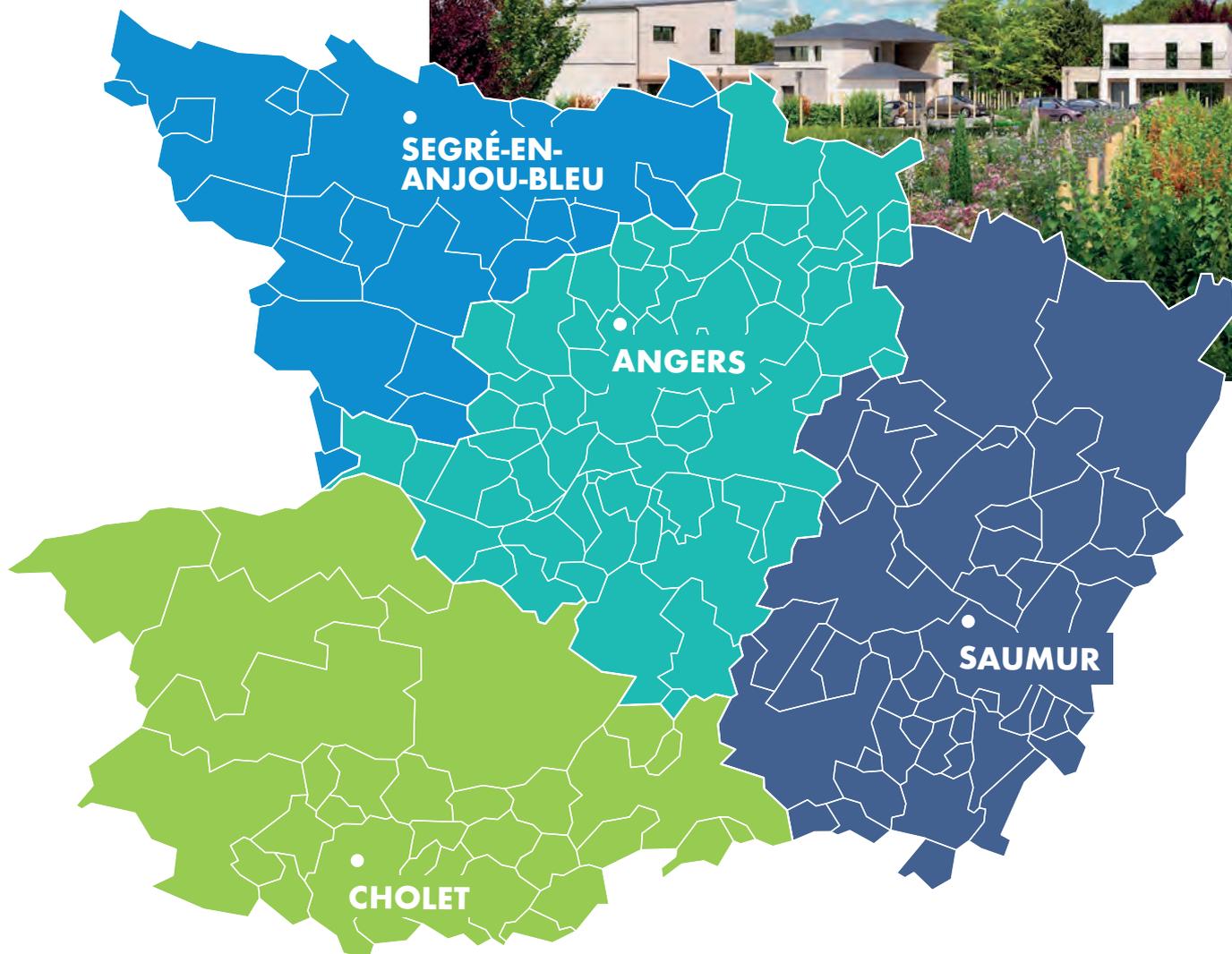
NOTRE OFFRE
TERRAINS À BÂTIR
EN MAINE-ET-LOIRE
2025



41

QUARTIERS

RÉPARTIS SUR TOUT
LE TERRITOIRE
DÉPARTEMENTAL



alter

anjou loire territoire



UNE OFFRE DE TERRAINS DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

ALTER, AMÉNAGEUR DU TERRITOIRE

Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des quartiers d'habitat.

Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes.

Études, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales.

Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.

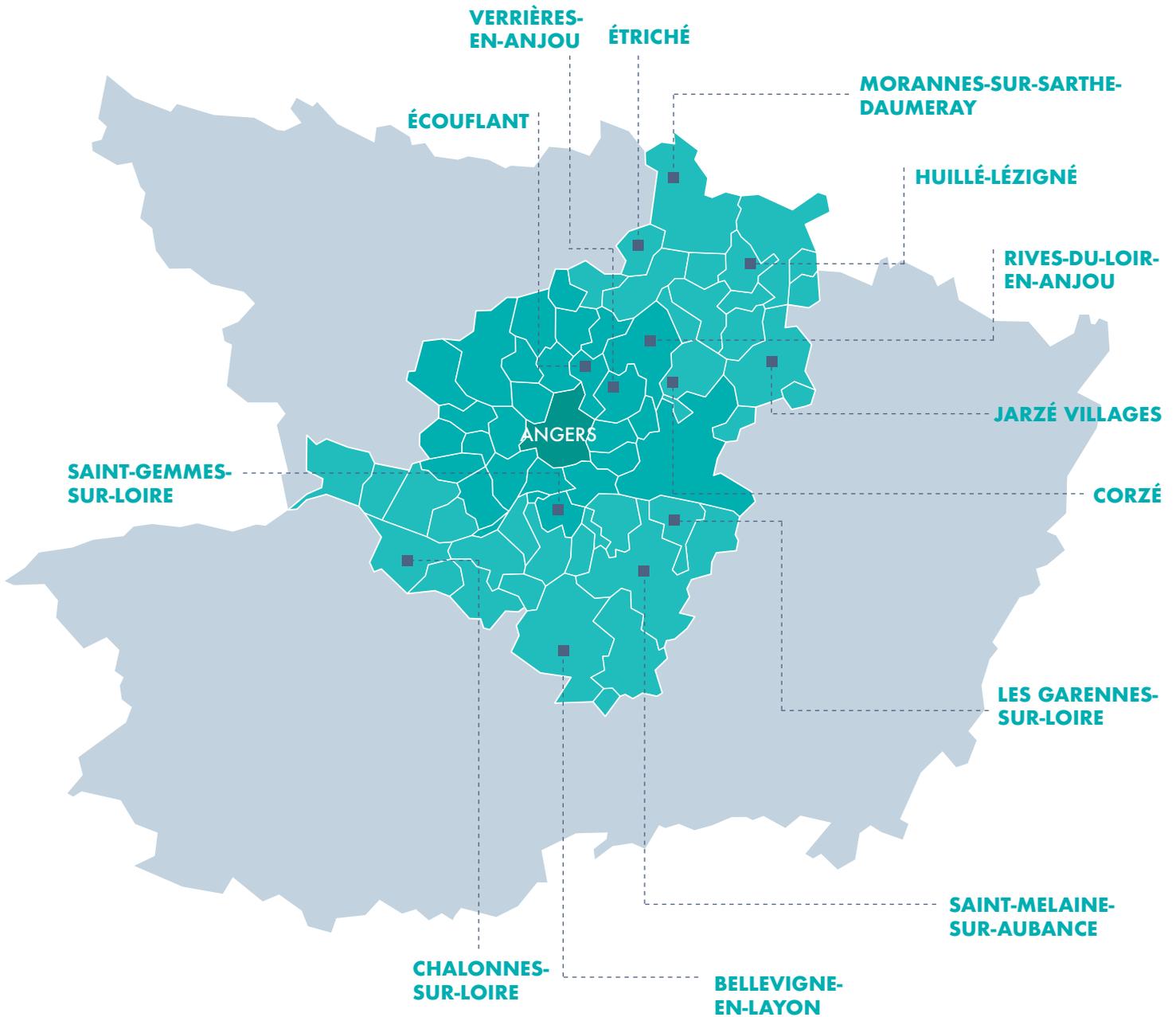
guide des pictos



Crédits photos :
Atix illustration,
Destination Angers,
Résonance,
Pascal Guiraud,
Air Papillon

AGGLOMÉRATION D'ANGERS ET PREMIÈRE COURONNE

15 OPÉRATIONS





NOUVEAU

BELLEVIGNE-EN-LAYON FAVERAYE-MÂCHELLES

L'Arche Saint Jean

Faveraye-Mâchelles conserve, dans ses vieux murs de pierres, des souvenirs que l'on peut découvrir en se promenant dans ses rues ou dans sa campagne. Venez vivre au calme, non loin de la rivière Le Layon, dans un cadre de vie privilégié ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **335 à 573 m²**

 À partir de **33 500 €**



CHALONNES-SUR-LOIRE

Les Ligerais

En promontoire sur la vallée de la Loire, le quartier bénéficie d'un panorama remarquable. Situé à 1 km du centre-ville et à moins de 10 minutes à pied des écoles, services et commerces, le quartier s'inscrit entre ville et nature ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **250 à 499 m²**

 À partir de **22 500 €**



COMMENT RÉSERVER ET ACHETER SON TERRAIN AVEC

alter
anjou loire territoire

VOIR PAGE 23



CORZÉ

Le Moulin à Vent - Phase 3

Situé en entrée de bourg en arrivant de Villevêque, le quartier du Moulin à Vent s'appuie sur le cœur de bourg avec ses commerces-services et ses équipements publics. De nouveaux lots sont disponibles à la commercialisation ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **347 à 428 m²**

 À **53 785 €**





ÉCOUFLANT

Provins - Tranche 4

À l'intérieur de la ceinture urbaine angevine, à proximité immédiate de l'hippodrome et du quartier d'Éventard, l'écoquartier Provins s'offre à vous. Facile d'accès depuis l'A87 et la RD 323, desservi par un réseau de transports en communs performants, l'éco-quartier bénéficie également d'un parc urbain ■

AGENCE D'ANGERS
02 41 270 270



317 à 781 m²



À partir de **95 100 €**



Dossier de candidature



ÉTRICHÉ

Le Clos de la Roulière

A 20 minutes d'Angers par le TER, le Clos de la Roulière se situe sur la charmante commune d'Etriché. Avec ses écoles, sa halte ferroviaire et sa proximité immédiate avec la campagne environnante, le site a de beaux atouts à faire valoir ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68



328 m²



À **33 972 €**



HUILLÉ-LÉZIGNÉ LÉZIGNÉ

Verdelet - Tranche 2

Au cœur de la commune, dans un cadre de verdure préservé et naturel, entre les bords du Loir et son théâtre de verdure, nous proposons des terrains libres de constructeur idéalement situés à proximité immédiate du centre bourg, de son école et de ses commerces ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



373 à 685 m²



À partir de **38 046 €**





JARZÉ-VILLAGES JARZÉ

Bellevue les Argouls

À moins de 5 minutes à pied du centre-ville. Le futur quartier résidentiel Bellevue les Argouls vous propose de nouvelles parcelles libres de constructeur au contact de la nature. Venez vivre au cœur d'une ville dynamique et profitez de ces nombreux commerces et services. ■

 **415 à 727 m²**

 À partir de **42 330 €**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



JARZÉ-VILLAGES BEAUVAU

Le Moulin à Vent

Ce quartier à vocation résidentielle permettra à chacun de construire sa maison selon son budget dans un environnement d'une exceptionnelle qualité. Venez vivre au milieu des bois, à 5' de Jarzé, à 10' de Seiches-sur-le-Loir et à 25' d'Angers. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **479 à 563 m²**

 À partir de **31 324,98 €**



LES GARENNES-SUR-LOIRE JUIGNÉ-SUR-LOIRE

La Naubert 2

Bordée par la Loire et le parc naturel des Garennes, la commune dispose d'atouts non négligeables. Sa situation géographique et les éléments qui l'entourent font de Juigné-sur-Loire un lieu unique et authentique. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **339 à 833 m²**

 À partir de **68 265 €**





LONGUENÉE-EN-ANJOU PRUILLÉ

Beusoleil

Charmant petit village rural en bordure de la Mayenne, la commune déléguée de Pruillé est située au nord de Longuenée-en-Anjou, à 17 km d'Angers et à 8 km du Lion d'Angers. Habiter Pruillé, c'est la promesse d'habiter au contact de la nature, en bord de campagne, mais avec une desserte facilitée et les services et commerces de proximité ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **435 à 688 m²**

 Nous consulter



MORANNES-SUR-SARTHE-DAUMERAY DAUMERAY

Le Clos des Vignes

En lisière de la campagne environnante, dans la continuité du centre-ville, le quartier du Clos des Vignes offrira un cadre de vie agréable. Idéalement situé à 10 minutes de DURTAL et à 5 minutes à pied des commerces, le site dispose d'une situation recherchée ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **330 à 614 m²**

 À partir de **25 542 €**



RIVES-DU-LOIR-EN-ANJOU SOUCELLES

L'Ortier

Des équipements et des commerces accessibles en moins de 10 minutes de marche à pied, une école au bout du chemin, voici ce que propose le site de L'Ortier au cœur de la commune de Soucelles ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **383 à 552 m²**

 À partir de **63 195 €**



SAINT-MELAINE-SUR-AUBANCE

Le Grand Clos - Tranche 2

À moins de 20 minutes au sud d'Angers, la commune de Saint-Melaine-sur-Aubance vous accueille avec ses commerces et ses services. Situé au contact direct de la nature mais relié au cœur de ville par des chemins doux, le quartier du Grand Clos vous propose son dernier terrain disponible ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **301 à 681 m²**

 À partir de **46 655 €**



NOUVELLE
TRANCHE**SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE****La Jolivetterie - Tranche 2**

Commune à l'emplacement recherchée, à 10 minutes d'Angers et bénéficiant d'un cadre de vie idyllique, Sainte Gemmes-sur-Loire vous propose de nouveaux terrains à bâtir sur le quartier de la Jolivetterie. A moins de 5 minutes à pied du centre-bourg, vous pourrez également bénéficier des nombreux commerces et services de cette commune. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ**VERRIÈRES-EN-ANJOU**
PELLOUAILLES-LES-VIGNES**Les Dolantines - Tranche 3**

Commune attrayante dotée de tous les services, à 10 minutes d'Angers et en accès direct par l'autoroute A11, Verrières-en-Anjou vous propose de nouveaux terrains à bâtir sur le quartier des Dolantines à Pellouailles les Vignes ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **269 à 734 m²**

 À partir de **85 542 €**

 Dossier de candidature



 **402 m²**

 À partir de **74 370 €**

 Dossier de candidature

**QUARTIERS À VENIR****BOUCHEMAINE**

Les Reinettes

31 lots

Fin 2025

Dossier de candidature

ÉTRICHÉ

Clos de la Roulière

12 lots

Fin 2025

LES GARENNES-SUR-LOIRE

JUIGNÉ-SUR-LOIRE

La Naubert - Tranche 3

15 lots

Fin 2025

BRISSAC-LOIRE-AUBANCE

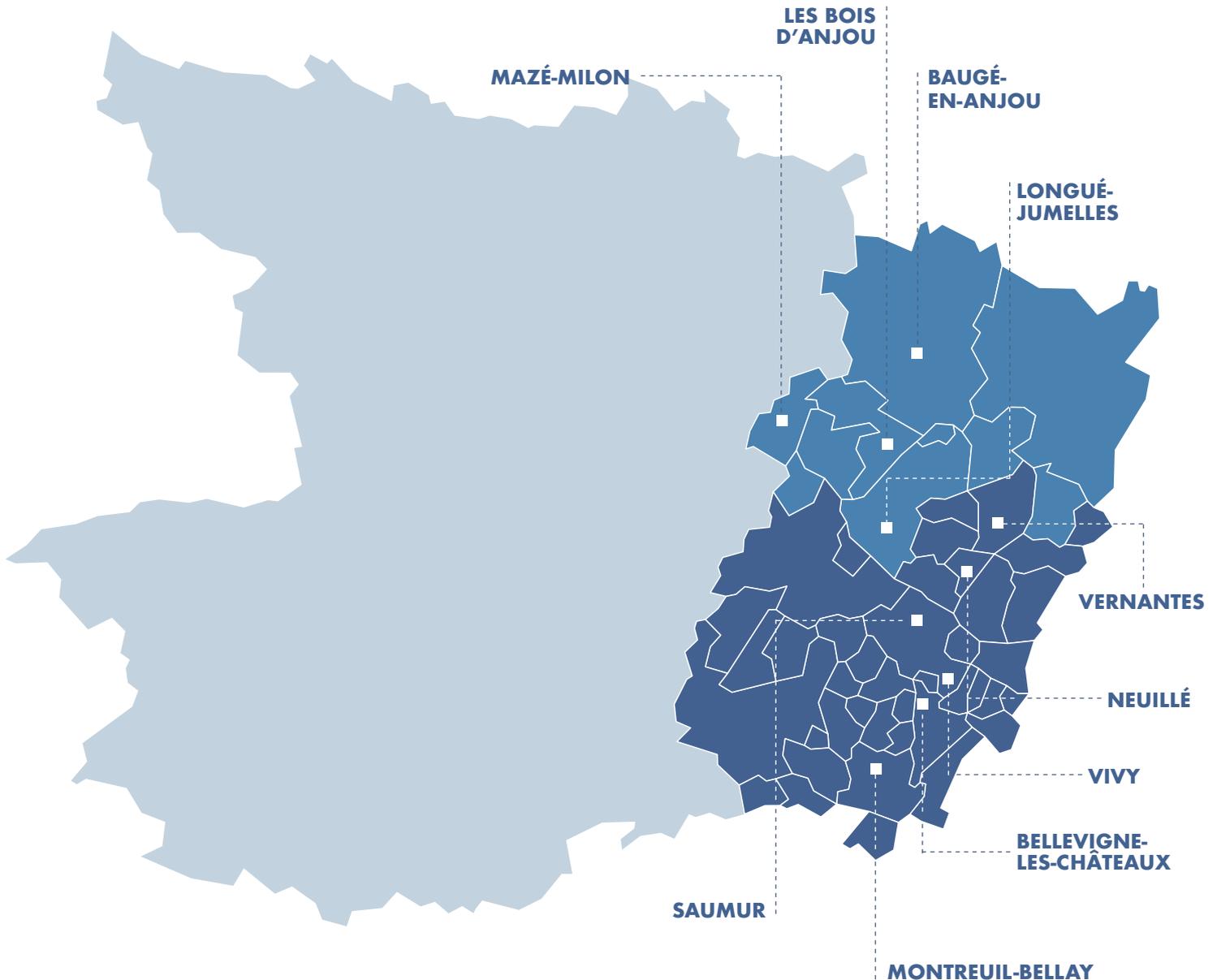
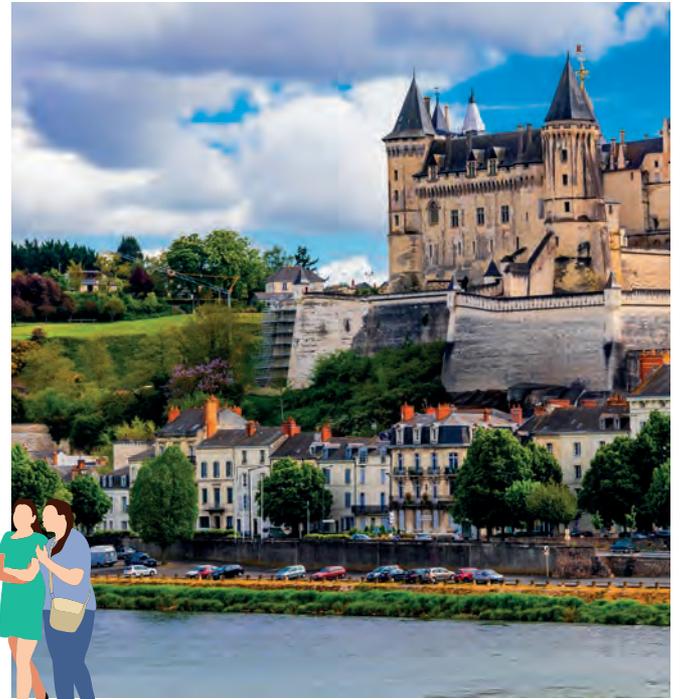
BRISSAC-QUINCÉ

Le Clos Saint Nicolas

50 lots1^{er} semestre 2026

SAUMUROIS ET BAUGEOIS- VALLÉE

12 QUARTIERS
D'HABITAT



**SAUMUR****Vaulanglais-Noirettes**

Nouveau quartier sur les hauteurs de la ville, Vaulanglais-Noirettes offre une opportunité rare pour construire sa maison neuve à Saumur. Situé en entrée de ville, dans un environnement remarquable, le secteur vous invite à vivre à proximité des services, commerces, transports... tout en pouvant vous évader dans un cadre naturel aux portes de la campagne environnante ■

 **372 à 706 m²**
 **À partir de 44 640 €**


AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12

**SAUMUR****Villa Plaisance**

Quartier résidentiel privilégié au cœur de Saint-Hilaire-Saint-Florent, Villa Plaisance vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve : construire votre maison dans un site valorisé grâce à la préservation et la mise en valeur d'un parc urbain et la proximité du centre de Saumur ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **252 m²**
 **À 30 240 €**
**BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX**
CHACÉ**Chemin des Peupleraies**

Au cœur d'un paysage structuré de clos viticoles, le chemin des Peupleraies offre des vues exceptionnelles sur le Château de Chacé. Un véritable écrin qui offre un cadre de vie exceptionnel, entre patrimoine naturel et patrimoine bâti, en plein centre-bourg ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **367 à 736 m²**
 **À partir de 33 030 €**




BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX

SAINT-CYR-EN-BOURG

Les Plantes

En lisière de Saint-Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui desservira notamment la maison de santé ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 490 à 708 m²

 À partir de 36 260 €



DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

MONTREUIL-BELLAY

Les Plantes

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en pleine expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 638 à 725 m²

 À partir de 35 090 €



NOUVEAU
QUARTIER

MONTREUIL-BELLAY

Les Coteaux du Thouet

En entrée nord de la commune, bénéficiez d'une accessibilité aisée à proximité de la route de Saumur et d'un aménagement paysager soigné qui préserve des perspectives vers le Château et le centre-ville historique ■

AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 322 à 554 m²

 À partir de 25 438 €



NOUVEAU
QUARTIER

LONGUÉ-JUMELLES Varencière

Proche d'un pôle commercial et d'activité, ce futur quartier d'habitation bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une desserte facilitée. Au sein d'une commune dynamique et bénéficiant de très nombreux services, profitez de nombreux terrains disponibles ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **210 à 626 m²**

 **À partir de 19 950 €**

DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

NEUILLÉ Les Périnières

En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10' du centre de Saumur et à 5' de l'embranchement autoroutier, le site des Périnières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **447 à 518 m²**

 **À partir de 30 912 €**

NOUVELLE
TRANCHE

VERNANTES La Dustrie

Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, des services et du cœur de ville. Venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

Tranche 1 :

 **465 m²**

Tranche 2A :

250 à 642 m²

 **À 16 275 €**

À partir de 13 750 €

NOUVELLE
TRANCHE

MAZÉ-MILON MAZÉ Le Plessis de Jau

En limite du centre-ville de Mazé-Milon, à 30 minutes d'Angers, la deuxième tranche du nouveau quartier du Plessis de Jau se compose de 34 terrains à bâtir. Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **341 à 582 m²**

 **À partir de 40 920 €**





BAUGÉ-EN-ANJOU

Les Terrasses de la Prée

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix ■

 **339 à 487 m²**

 À partir de **27 120 €**



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



BAUGÉ-EN-ANJOU

PONTIGNÉ

Le Clos des Mégalthes

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégalthes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature ■

 **553 à 620 m²**

 À partir de **24 450 €**



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

QUARTIERS À VENIR PROCHAINEMENT



NOUVELLE TRANCHE

LES BOIS D'ANJOU

FONTAINE-GUÉRIN

Le Clos de Villiers T3

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages.

Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces ■

 **17 lots**

 Nous consulter



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



NOUVEAU QUARTIER

VIVY

Le Clos de la Poitevinière

Dans un écrin de verdure, en continuité du tissu urbain existant le long de la rue nationale, à 10 min du centre de Saumur et à 5 min de l'autoroute, venez habiter Le Clos de la Poitevinière.

A proximité immédiate des deux écoles, des commerces et services, le site présente de nombreux avantages. ■

 **23 lots**

 Nous consulter



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

RETROUVEZ TOUTES NOS OFFRES TERRAINS À BÂTIR EN LIGNE

anjouloireterritoire.fr/nos-terrains-a-vendre

ENCORE
PLUS PRATIQUE
AVEC NOTRE
CARTE
INTERACTIVE

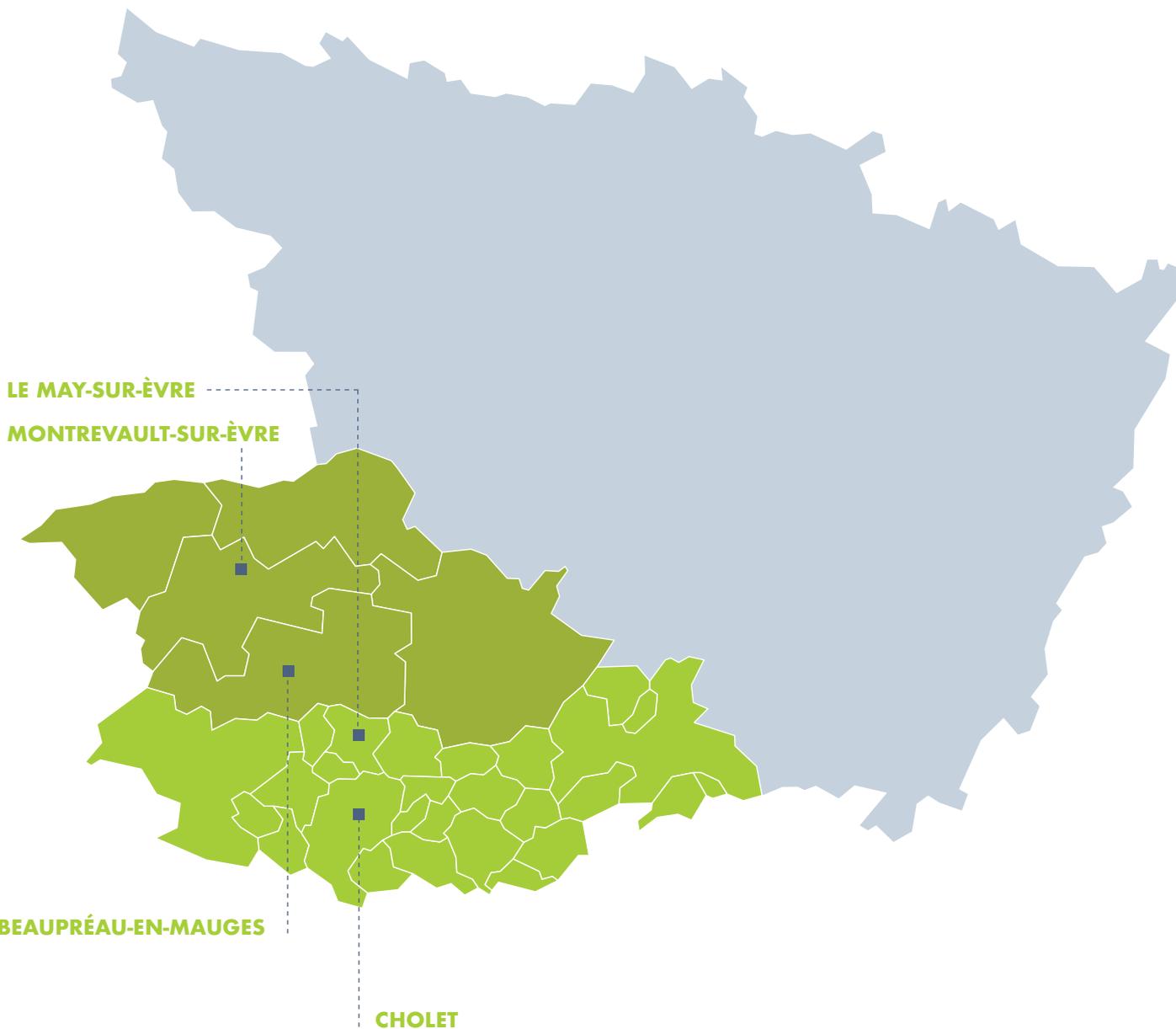


alter
anjou loire territoire

UNE OFFRE TERRAINS
DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

CHOLETAIS ET MAUGES

5 OPÉRATIONS





BEAUPRÉAU-EN-MAUGES

GESTÉ

La Déchaisière

Située entre Nantes et Cholet, la commune de Gesté est traversée par la RD 756 reliant Vallet à Beaupréau. Commune déléguée de Beaupréau-en-Mauges, elle offre un cadre bocager verdoyant. Ce nouveau quartier dispose de nombreux services de proximité : supérette, boulangerie, bar-tabac-poste, restaurant gastronomique, maison d'assistantes maternelles, écoles... ■

 **423 à 647 m²**

 **À partir de 51 972 €**



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43



BEAUPRÉAU-EN-MAUGES

VILLEDIEU-LA-BLOUÈRE

Bois Château

Quartier en requalification urbaine, Bois Château se situe en cœur de bourg de Villedieu-la-Blouère. 17 parcelles en lots libres de 500 m² en moyenne y sont proposés à proximité des grands axes routiers. Connue pour son paysage de bocage et ses forêts, la commune offre plusieurs espaces boisés et chemins de randonnée ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **507 à 540 m²**

 **À partir de 59 319 €**



CHOLET

Domaine du Lac

Le quartier est une opportunité majeure pour construire sa maison dans un environnement privilégié. Situé près du parc de loisirs de Ribou, le quartier accueille d'ores et déjà une crèche municipale, une clinique dentaire, un Ehpad, des services et commerces de proximité, une école, une résidence étudiante, une résidence d'affaires... ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **461 à 813 m²**

 **À partir de 75 604 €**





LE MAY-SUR-ÈVRE

Les Coteaux de l'Èvre

Situé aux portes de Cholet, dans une commune dotée de nombreux commerces : services, écoles, associations. Le secteur du Côteau de l'Èvre vous accueille dans un environnement calme et verdoyant ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43



MONTREVAULT-SUR-ÈVRE

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Les jardins de la Fontaine

A 5 min de toutes les commodités de Montrevault-sur-Èvre (école, collèges public et privé, commerces, pôle santé, etc.), la commune déléguée de Saint-Rémy-en-Mauges propose un cadre de vie verdoyant et préservé, à proximité de la Coulée de l'Avoye et du Fuilet, terre traditionnelle de potiers ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **521 à 1 065 m²**

 **À partir de 60 436 €**



 **361 à 632 m²**

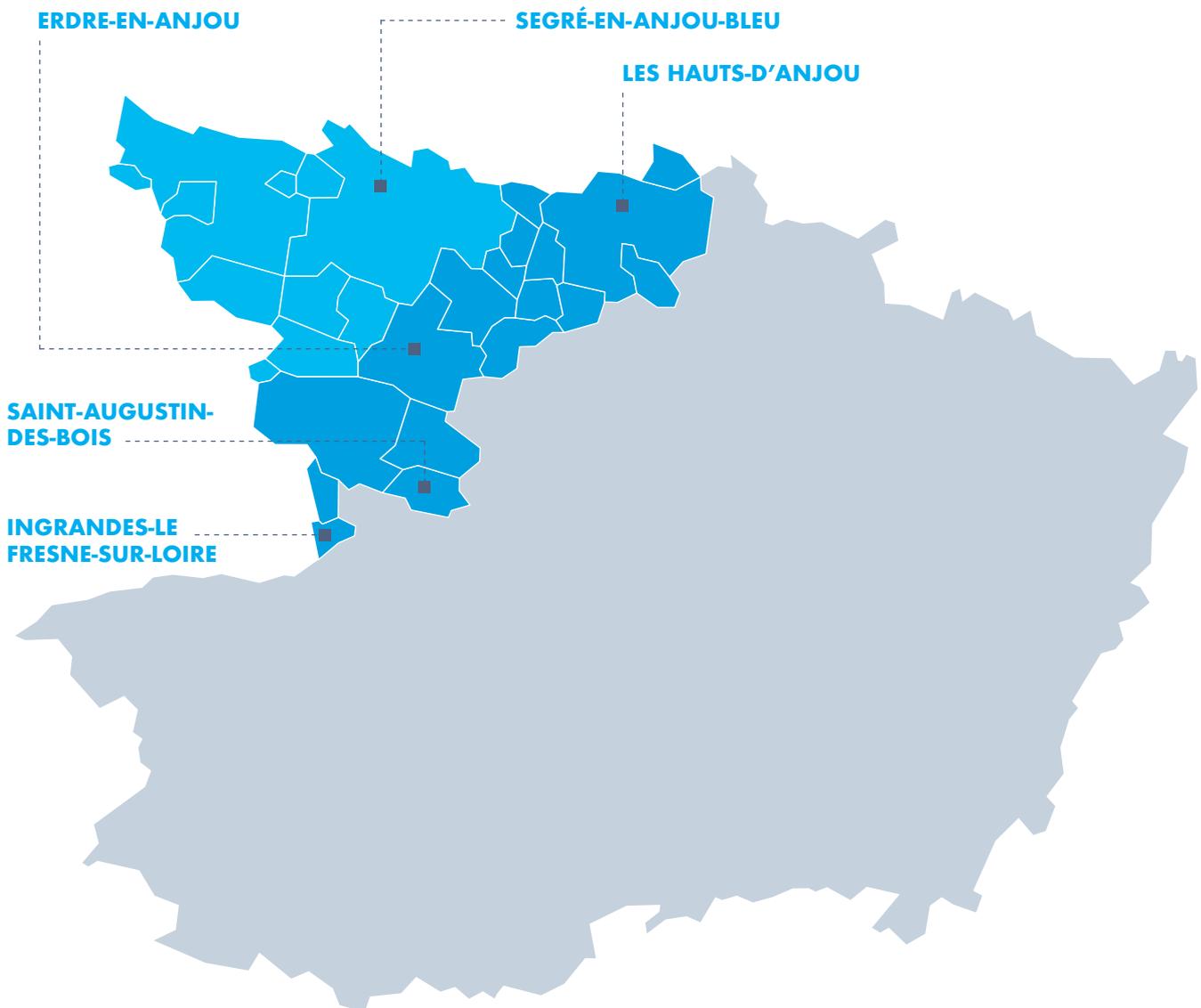
 **À partir de 42 887 €**



SEGRÉEN ET VALLÉE DU HAUT-ANJOU



9 OPÉRATIONS





ERDRE-EN-ANJOU

LA POUËZE

Villetalour

En coeur de bourg, le quartier de Villetalour est proche des services. Il s'inscrit sur un site marqué par du relief et offre des vues dégagées sur le vallon du Brionneau pour un cadre de vie idéal ■

 356 à 609 m²

 À partir de 44 501 €



ERDRE-EN-ANJOU

VERN-D'ANJOU

Le Vigneau

Secteur aménagé dans la commune dynamique de Vern-d'Anjou, le quartier du Vigneau offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate du centre bourg. Facilement accessible, le coeur de ville offre tous les services et de nombreux commerces de proximité ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 212 à 429 m²

 À partir de 37 179 €



ERDRE-EN-ANJOU

BRAIN-SUR-LONGUENÉE

La Herse

Situé au nord du bourg et à proximité de l'école du Thiberge, le quartier bénéficie d'un cadre de vie privilégié, notamment grâce à la présence du ruisseau du Thiberge, du parc arboré de la Maison Blanche et à la préservation du cadre bocager et des arbres existants ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 273 à 617 m²

 Nous consulter





INGRANDES-LE FRESNE-SUR-LOIRE

INGRANDES

La Jubarderie

Dans un site exceptionnel des bords de Loire, la commune offre tous les services scolaires et périscolaires, les commerces et les services de santé, avec une vie associative et culturelle dynamique ■

AGENCE DE SEGRÉ
02 41 92 11 68



 **341 à 707 m²**

 **À partir de 40 715 €**



LES HAUTS-D'ANJOU

MARIGNÉ

Bellevue 2

Marigné, commune déléguée des Hauts-d'Anjou se situe au nord du département, à une trentaine de minutes en voiture du centre-ville d'Angers. Ce village dispose d'un environnement calme, préservé, d'une école, d'un espace de loisirs, d'un étang de baignade, d'un théâtre de verdure et d'un tissu associatif actif ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



SAINT-AUGUSTIN-DES-BOIS

Le Clos du Verger

En lisière de bois, le quartier Le Clos du Verger offre un cadre de vie agréable dans une commune offrant tous les services et de nombreux commerces de proximité. Le quartier est idéalement situé à quelques minutes du centre-bourg, accessible par liaisons douces ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 **380 à 800 m²**

 **À partir de 31 920 €**



 **495 à 564 m²**

 **À partir de 62 669 €**





SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

L'HÔTELLERIE DE FLÉE

Les Chênes

À 8' de Segré, ce quartier situé au cœur de la commune, dispose d'un charmant cadre de vie : au bord du Drugeot, un parc de détente et un verger conservatoire de 110 pommiers. Côté loisirs, le city park, le mini-golf, l'aire de jeux et sa tyrolienne séduisent les familles. L'épicerie-pâtisserie située sur la place de l'église est un lieu de vie important pour les habitants ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 **379 à 580 m²**

 **À partir de 26 151 €**



DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

SEGRÉ

Quartier Gare secteur Anthaise

En face du pôle santé, à deux pas des commerces et des services, faites construire votre maison sur un emplacement recherché ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 **419 et 462 m²**

 **À partir de 48 185 €**



QUARTIERS À VENIR

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

SAINT-MARTIN-DU-BOIS

L'écriture

26 lots

Fin 2025

INGRANDES-LE FRESNE-SUR-LOIRE

SAINT-SIGISMOND

Les éclairats

12 lots

Fin 2025

LES HAUTS D'ANJOU

CHATEAUNEUF-SUR-SARTHE

La Baumerie

11 lots

2026



NOUVELLES
OPPORTUNITÉS

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

SEGRÉ

Court Pivert

Le quartier du court pivert est directement relié au centre-ville et aux grands axes de circulation. Dans la continuité de l'existant, le secteur offre un cadre de vie chaleureux et convivial. Il est dessiné autour d'une coulée verte centrale et piétonne pour un cadre paysager de qualité en conservant les éléments bocagers existants et en les structurant ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 **303 à 511 m²**

 **À partir de 41 214 €**



COMMENT
**RÉSERVER
 ET ACHETER**
 SON TERRAIN
 AVEC

alter
 anjou loire territoire

1

CHOISIR
 SON QUARTIER

VISITER

LE QUARTIER ET CHOISIR SA PARCELLE

POSER UNE OPTION
 AUPRÈS D'ALTER

2

**RENDEZ-VOUS
 AVEC L'AGENCE
 COMMERCIALE
 D'ALTER**

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

**SUITE AU RENDEZ-VOUS VOTRE OPTION
 EST PROLONGÉE D'1 MOIS**

1 MOIS

ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET AUPRÈS DES BANQUES
 ET DES PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION
 (ARCHITECTE, MAÎTRE D'ŒUVRE OU CONSTRUCTEUR)

3

**SIGNATURE
 DE LA PROMESSE
 DE VENTE**

À L'AGENCE COMMERCIALE D'ALTER

- Versement d'un acompte de 5% du terrain
- Plan de financement prévisionnel

Conditions suspensives

- Obtention du prêt
- Obtention d'un permis de construire purgé de tout recours

5 MOIS

Constitution du dossier
 de Financement auprès
 des Organismes Bancaires

DEMANDE DE PRÊT

**OBTENTION
 DU PRÊT IMMOBILIER**

Constitution du dossier de Permis de construire

Envoi du projet à Alter

Obtention du VISA FAVORABLE
 par l'architecte urbaniste

Dépôt du permis de construire en mairie
 Joindre le visa favorable

Délai d'instruction d'environ 2 mois
 + 1 mois si ABF (Architecte des bâtiments de France)

**OBTENTION
 DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

4

**SIGNATURE
 DE L'ACTE DE VENTE**
 CHEZ LE NOTAIRE

Etat des lieux de la parcelle



ANGERS

**89 rue des Artilleurs - Espace Boselli
49100 ANGERS
Tél. 02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30
et le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

CHOLET

**83 avenue Léon Gambetta
49300 CHOLET
Tél. 02 41 46 80 43
m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et 14h à 18h
et le mercredi 8h30 à 12h30 et 14h à 17h

SAUMUR

**43 rue Joachim du Bellay
49400 SAUMUR
Tél. 02 41 40 04 12
saumur@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 18h
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

**1 Esplanade de la gare
49500 SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
Tél. 02 41 92 11 68
r.corve@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et 13h45 à 17h30
Le vendredi de 9h à 12h30 et 14h à 17h

www.anjouloireterritoire.fr



Alter_AnjouLoireTerritoire