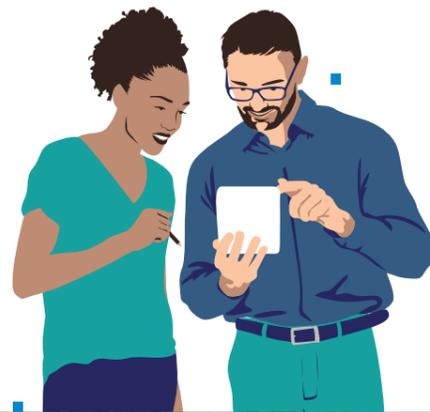




alter
anjou loire territoire

NOTRE OFFRE
TERRAINS À BÂTIR
EN MAINE-ET-LOIRE
2024



alter
anjou loire territoire

40
QUARTIERS

RÉPARTIS SUR TOUT
LE TERRITOIRE
DÉPARTEMENTAL



UNE OFFRE DE TERRAINS DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

ALTER, AMÉNAGEUR DU TERRITOIRE

Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des écoquartiers.

Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes.

Études, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales.

Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.

AGENCE
DE SEGRÉ

AGENCE
ANGEVINE

AGENCE
DE SAUMUR

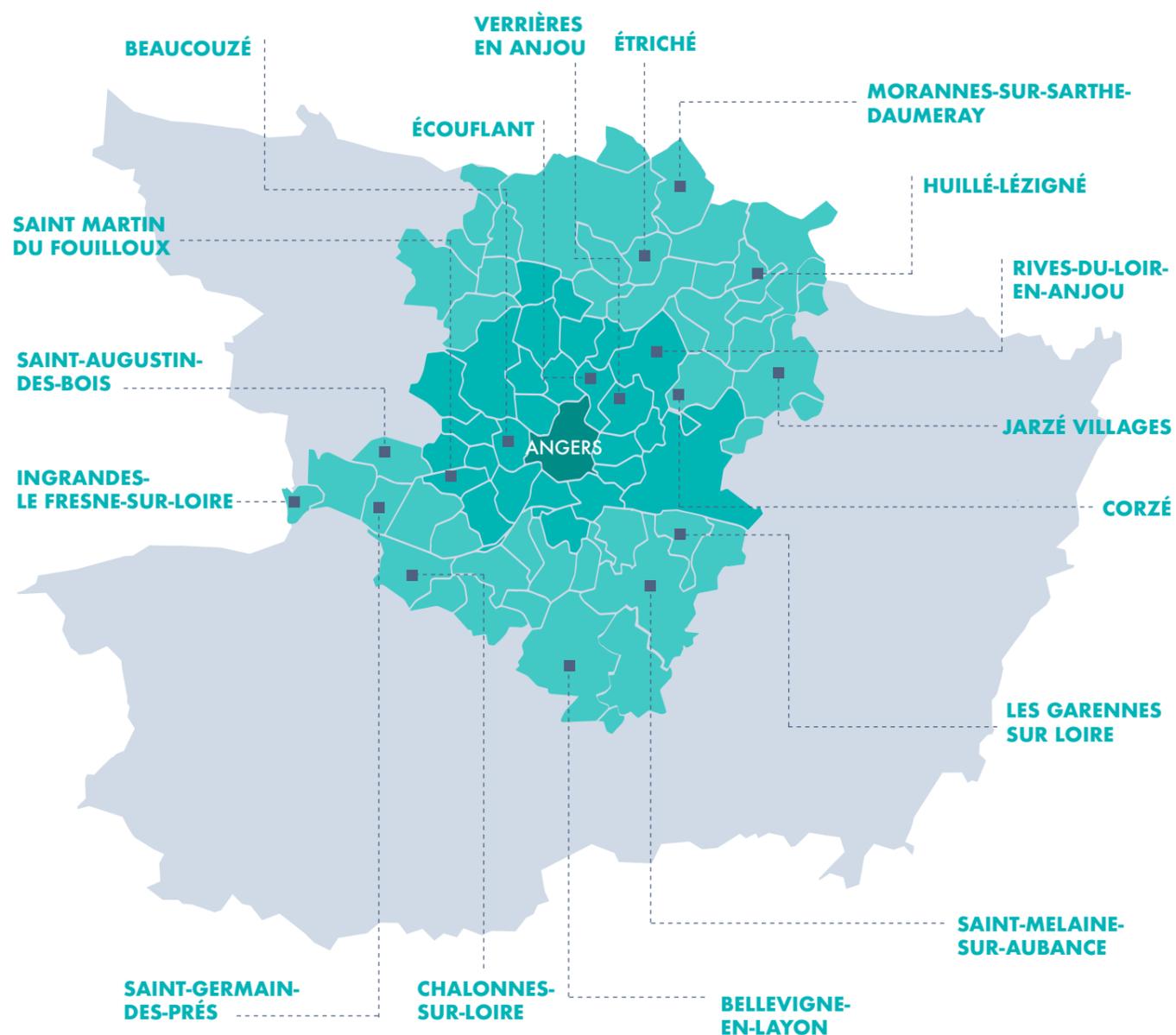
AGENCE
DE CHOLET

guide des pictos



AGGLOMÉRATION D'ANGERS ET PREMIÈRE COURONNE

19 OPÉRATIONS



BEAUCOUZÉ Les Echats III

Découvrez l'éco-quartier des Échats III de Beaucouzé et offrez-vous une maison traditionnelle ou en bois : à proximité directe d'Angers, une ville attractive et dynamique et un engagement fort pour un quartier durable ■

AGENCE D'ANGERS
02 41 270 270

 **429 à 446 m²**

 **À partir de 80 960 €**

 **Inscription en mairie de Beaucouzé**



BEAUCOUZÉ Les Hauts du Couzé

Situé au sud du centre-ville de Beaucouzé, une dernière opportunité est disponible sur l'éco-quartier les Hauts du Couzé dont la trame bocagère et les espaces boisés classés ont servi de base à la conception du quartier ■

 **374 m²**

 **À 66 530 €**

 **Inscription en mairie de Beaucouzé**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



BELLEVIGNE EN LAYON THOUARCÉ Les Cailleteries

Tranche 3.2

À 25 minutes au Sud d'Angers, venez profiter d'un cadre de vie exceptionnel, de l'école, des commerces et des services au cœur des vignobles du Layon ■

 **477 à 699 m²**

 **À partir de 38 160 €**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270





CHALONNES SUR LOIRE Les Ligerais

Entre ville et nature, le quartier des Ligerais offre une vue magnifique sur la Vallée des Goulidons à proximité des écoles et collèges, des commerces et des services. Venez construire votre maison sur les hauteurs de la ville ■

 **250 à 374 m²**

 **À partir de 22 500 €**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

COMMENT RÉSERVER ET ACHETER SON TERRAIN AVEC

alter
anjou loire territoire

VOIR PAGE 23



ÉCOUFLANT

Provins - Tranche 4

À l'intérieur de la ceinture urbaine angevine, à proximité immédiate de l'hippodrome et du quartier d'Éventard, l'écoquartier Provins s'offre à vous. Facile d'accès depuis l'A87 et la RD 323, desservi par un réseau de transports en communs performants, l'éco-quartier bénéficie également d'un parc urbain ■

AGENCE D'ANGERS
02 41 270 270

 **317 à 781 m²**

 **Nous consulter**

 **Dossier de candidature**



CORZÉ Le Moulin à Vent - Phase 3

Situé en entrée de bourg en arrivant de Villevêque, le quartier du Moulin à Vent s'appuie sur le cœur de bourg avec ses commerces-services et ses équipements publics. De nouveaux lots à la commercialisation. Venez saisir cette nouvelle opportunité ■

AGENCE D'ANGERS
02 41 270 270

 **312 à 454 m²**

 **À partir de 48 360 €**



ÉTRICHÉ

Le Clos de la Roulière

A 20 minutes d'Angers par le TER, le Clos de la Roulière se situe sur la charmante commune d'Étriché. Avec ses écoles, sa halte ferroviaire et sa proximité immédiate avec la campagne environnante, le site a de beaux atouts à faire valoir ■

 **328 à 416 m²**

 **À partir de 33 571 €**



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68



HUILLÉ-LÉZIGNÉ LÉZIGNÉ

Verdelet - Tranche 2

Au cœur de la commune, dans un cadre de verdure préservé et naturel, entre les bords du Loir et son théâtre de verdure, nous proposons des terrains libres de constructeur idéalement situés à proximité immédiate du centre bourg, de son école et de ses commerces ■

 **373 à 685 m²**

 **À partir de 38 046 €**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



INGRANDES-LE FRESNE SUR LOIRE INGRANDES

La Jubarderie

Commune à la douceur de vivre, dans un site exceptionnel des bords de Loire, offrant tous les services scolaires et périscolaires, les commerces et les services de santé, avec une vie associative et culturelle dynamique ■

AGENCE DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 **224 à 707 m²**

 **À partir de 26 250 €**



NOUVEAU !

LES GARENNES SUR LOIRE JUIGNÉ SUR LOIRE

La Naubert 2

Bordée par la Loire et le parc naturel des Garennes, la commune dispose d'atouts non négligeables. Sa situation géographique et les éléments qui l'entourent font de Juigné-sur-Loire un lieu unique et authentique ■

 **Nous consulter**

 **Inscription en mairie de Juigné**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



MORANNES-SUR-SARTHE-DAUMERAY DAUMERAY

Le Clos des Vignes

En lisière de la campagne environnante, dans la continuité du centre-ville, le quartier du Clos des Vignes offrira un cadre de vie agréable. Idéalement situé à 10 minutes de DURTAL et à 5 minutes à pied des commerces, le site dispose d'une situation recherchée ■

 **330 à 614 m²**

 **À partir de 25 542 €**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



JARZÉ-VILLAGES JARZÉ

Bellevue les Argouls

À moins de 5 minutes à pied du centre-ville. Le futur quartier résidentiel Bellevue les Argouls vous propose de nouvelles parcelles libres de constructeur au contact de la nature. Venez vivre au cœur d'une ville dynamique et profitez de ces nombreux commerces et services. ■

 **387 à 727 m²**

 **À partir de 39 474 €**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ

JARZÉ-VILLAGES BEAUVEAU

Le Moulin à Vent

Ce quartier à vocation résidentielle permettra à chacun de construire sa maison selon son budget dans un environnement d'une exceptionnelle qualité. Venez vivre au milieu des bois, à 5' de Jarzé, à 10' de Seiches-sur-le-Loir et à 25' d'Angers ■

 **479 m²**

 **À partir de 31 324,98 €**



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270



NOUVEAU !

RIVES DU LOIR EN ANJOU SOUCELLES

L'Ortier

Des équipements et des commerces accessibles en moins de 10 minutes de marche à pied, une école au bout du chemin, voici ce que propose le site de L'Ortier au cœur de la commune de Soucelles ■

AGENCE D'ANGERS
02 41 270 270

 **383 à 552 m²**

 **À partir de 63 195 €**





SAINT AUGUSTIN DES BOIS

Le Clos du Verger

En lisière de bois, dans la continuité de la Tranche 1, le quartier Le Clos du Verger offre un cadre de vie agréable dans une commune offrant tous les services et de nombreux commerces de proximité. Idéalement situé à quelques minutes du centre-bourg que vous pourrez rejoindre par liaisons douces ■

AGENCE DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 **297 à 564 m²**

 **À partir de 35 929 €**



DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ

SAINT MELAINE SUR AUBANCE

Le Grand Clos

À moins de 20 minutes au sud d'Angers, la commune de Saint-Melaine-sur-Aubance vous accueille avec ses commerces et ses services. Situé au contact direct de la nature mais relié au cœur de ville par des chemins doux, le quartier du Grand Clos vous propose son dernier terrain disponible ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **805 m²**

 **À partir de 119 186 €**



VERRIÈRES EN ANJOU

PELLOUAILLES LES VIGNES

Les Dolantines - Tranche 3

Commune attrayante dotée de tous les services, à 10 minutes d'Angers et en accès direct par l'autoroute A11, Verrières-en-Anjou vous propose de nouveaux terrains à bâtir sur le quartier des Dolantines à Pellouailles les Vignes ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **548 à 747 m²**

 **À partir de 101 380 €**

 **Dossier de candidature**



DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ

SAINT GERMAIN DES PRÉS

Bataflème

Situé à moins d'un kilomètre du centre-bourg, ce nouveau quartier bénéficie de la proximité des voies de circulation et notamment de la RD 723 reliant ANGERS à NANTES. Il offre ainsi des terrains idéalement situés en contact avec la nature ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 **449 m²**

 **À 40 736 €**



NOUVEAU !

SAINT MARTIN DU FOUILLOUX

La Moinerie - Tranche 2

La commune de Saint Martin-du-Fouilloux offre les commodités d'une petite ville dans un environnement protégé à 15 minutes d'Angers. De nouveaux terrains sont mis en vente sur ce site recherché ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

 **337 à 694 m²**

 **À partir de 51 561 €**



QUARTIERS À VENIR

LONGUENÉE EN ANJOU

LA MEMBROLLE SUR LONGUENÉE

Les Chênes 2
Secteur 5,2
52 lots

Automne 2024

BELLEVIGNE-EN-LAYON

FAVERAYE MÂCHELLES

L'Arche Saint Jean
23 lots

2^{ème} semestre 2025

LES HAUTS D'ANJOU

MARIGNE

Bellevue 2
25 lots
2025

SAINTE GEMMES-SUR-LOIRE

La Jolivetterie
Tranche 2
30 lots

2^{ème} semestre 2025

LONGUENÉE EN ANJOU

PRUILLÉ

Beausoleil
22 lots

4^{ème} semestre 2025

LES HAUTS D'ANJOU

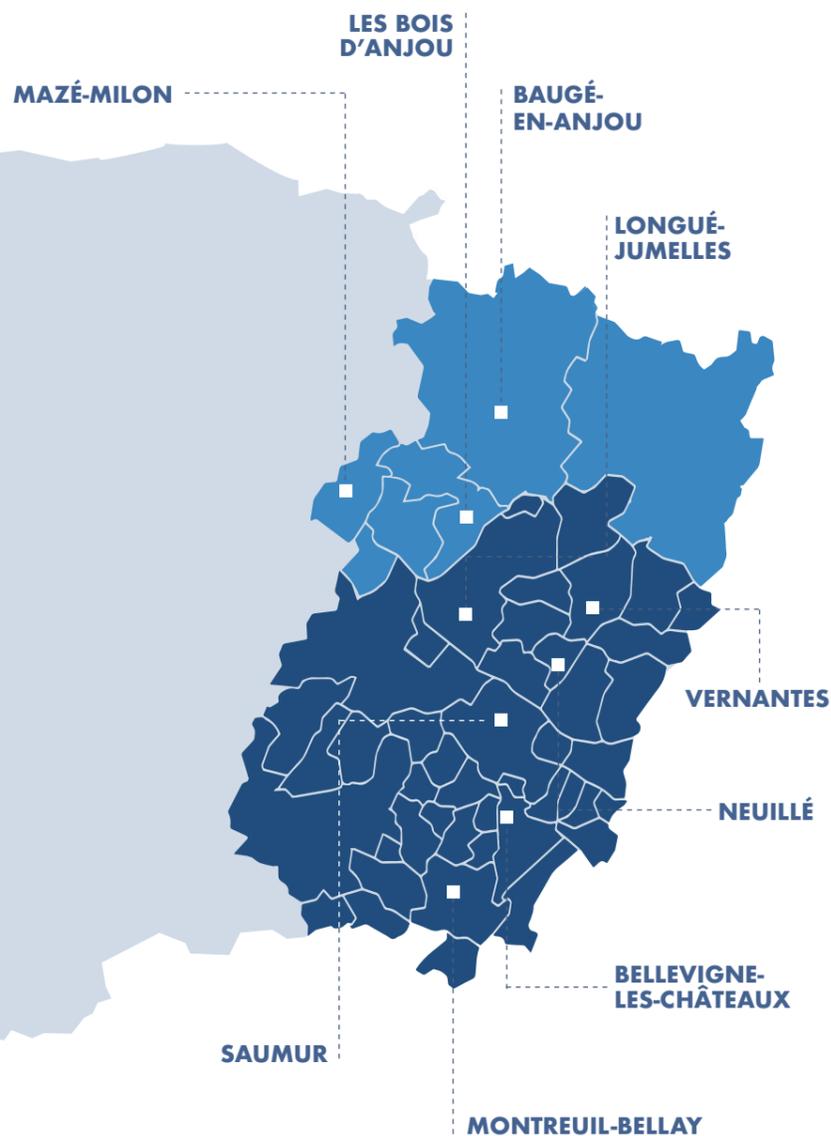
CHATEAUNEUF-SUR-SARTHE

La Baumerie
11 lots
2025



SAUMUR ET BAUGÉOIS- VALLÉES

12 OPÉRATIONS



BAUGÉ-EN-ANJOU Les Terrasses de la Prée

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix ■

 **311 à 652 m²**

 **À partir de 24 880 €**



AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12



BAUGÉ-EN-ANJOU PONTIGNÉ Le Clos des Mégalithes

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégalithes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature ■

 **553 à 620 m²**

 **À partir de 24 450 €**



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



LES BOIS D'ANJOU FONTAINE-GUÉRIN Le Clos de Villiers 2

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages. Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces ■

 **15 lots**

 **Nous consulter**



PROCHAINEMENT



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



MAZÉ-MILON MAZÉ Le Plessis de Jau

En limite du centre-ville de Mazé-Milon, à 30 minutes d'Angers, la deuxième tranche du nouveau quartier du Plessis de Jau se compose de 34 terrains à bâtir. Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics ■

AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **507 m²**

 **À 50 193 €**



NEUILLÉ Les Pérenières

En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10' du centre de Saumur et à 5' de l'embranchement autoroutier, le site des Pérenières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir ■

 **447 à 640 m²**

 **À partir de 30 912 €**



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



SAUMUR Vaulanglais-Noirettes

Nouveau quartier sur les hauteurs de la ville, Vaulanglais-Noirettes offre une opportunité rare pour construire sa maison neuve à Saumur. Situé en entrée de ville, dans un environnement remarquable, le secteur vous invite à vivre à proximité des services, commerces, transports... tout en pouvant vous évader dans un cadre naturel aux portes de la campagne environnante ■

 **371 à 706 m²**

 **À partir de 44 520 €**



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



LONGUÉ-JUMELLES Varencière

Proche d'un pôle commercial et d'activité, ce futur quartier d'habitation bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une desserte facilitée. Au sein d'une commune dynamique et bénéficiant de très nombreux services, bénéficiez de nombreux terrains disponibles ■

 **35 lots**

 **Nous consulter**



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



VERNANTES La Dustrie

Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, des services et du cœur de ville. Venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique ■

 **465 m²**

 **À 16 275 €**



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX CHACÉ Chemin des Peupleraies

Au cœur d'un paysage structuré de clos viticoles, le chemin des Peupleraies offre des vues exceptionnelles sur le Château de Chacé. Un véritable écrin qui offre un cadre de vie exceptionnel, entre patrimoine naturel et patrimoine bâti, en plein centre-bourg ■

AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **367 à 736 m²**

 **À partir de 33 030 €**





BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX
SAINT CYR-EN-BOURG
Les Plantes

En lisière de Saint Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui desservira la maison de santé et permettra, à terme, de rejoindre à pied les équipements et commerces de la commune ■

AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12

398 à 708 m²

À partir de 29 452 €



RETROUVEZ TOUTES
NOS OFFRES
TERRAINS À BÂTIR
EN LIGNE

anjouloireterritoire.fr/nos-terrains-a-vendre

ENCORE
PLUS PRATIQUE
AVEC NOTRE
CARTE
INTERACTIVE



UNE OFFRE TERRAINS
DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ



MONTREUIL-BELLAY
Les Plantes

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en pleine expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

638 à 725 m²

À partir de 35 090 €



MONTREUIL-BELLAY
Les Côteaux du Thouet

En entrée nord de la commune, bénéficiez d'une accessibilité aisée à proximité de la route de Saumur et d'un aménagement paysager soigné qui préserve des perspectives vers le Château et le centre-ville historique ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

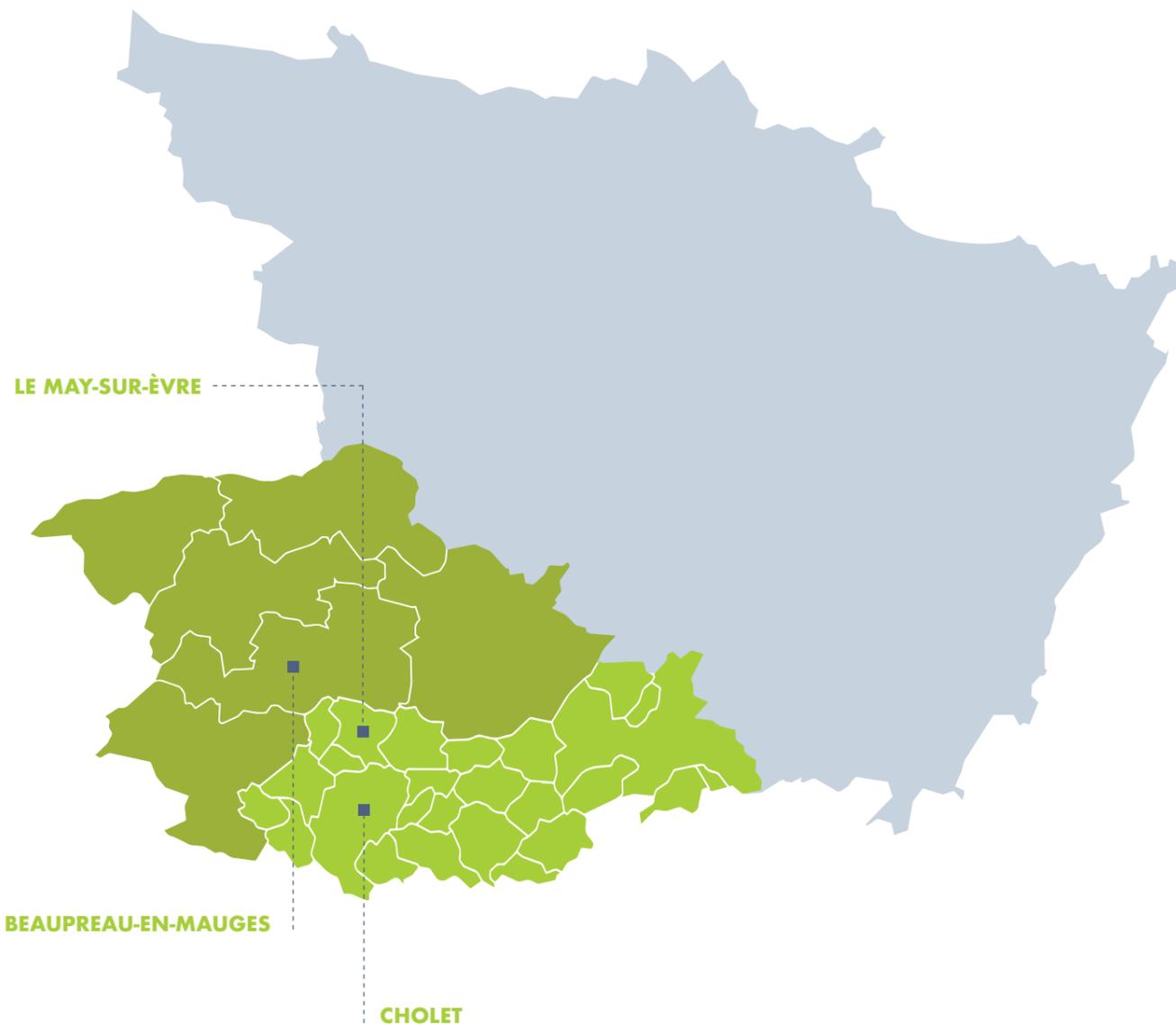
322 à 424 m²

À partir de 25 438 €



CHOLET ET LES MAUGES

4 OPÉRATIONS



LE MAY-SUR-ÈVRE

BEAUPREAU-EN-MAUGES

CHOLET



BEAUPREAU-EN-MAUGES GESTÉ

La Déchaisière

Située entre Nantes et Cholet, la commune de Gesté est traversée par la RD 756 reliant Vallet à Beaupréau. Commune déléguée de Beaupréau-en-Mauges, elle offre un cadre bocager verdoyant. Ce nouveau quartier dispose de nombreux services de proximité : supérette, boulangerie, bar-tabac-poste, restaurant gastronomique, maison d'assistantes maternelles, écoles... ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **308 à 647 m²**

 **À partir de 37 576 €**



CHOLET

Domaine du Lac

Le quartier est une opportunité majeure pour construire sa maison dans un environnement privilégié. Situé près du parc de loisirs de Ribou, le quartier accueille d'ores et déjà une crèche municipale, une clinique dentaire, un Ehpad, des services et commerces de proximité, une école, une résidence étudiante, une résidence d'affaires... ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **370 à 835 m²**

 **À partir de 53 650 €**



BEAUPREAU-EN-MAUGES VILLEDIEU-LA-BLOUÈRE

Bois Château

Quartier en requalification urbaine, Bois Château se situe en cœur de bourg de Villedieu-la-Blouère. 17 parcelles en lots libres de 500 m² en moyenne y sont proposés à proximité des grands axes routiers. Connue pour son paysage de bocage et ses forêts, la commune offre plusieurs espaces boisés et chemins de randonnée ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **414 à 621 m²**

 **À partir de 49 088 €**



LE MAY SUR ÈVRE

Les Côteaux de l'Èvre

Situé aux portes de Cholet, dans une commune dotée de nombreux commerces : services, écoles, associations. Le secteur du Côteau de l'Èvre vous accueille dans un environnement calme et verdoyant ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

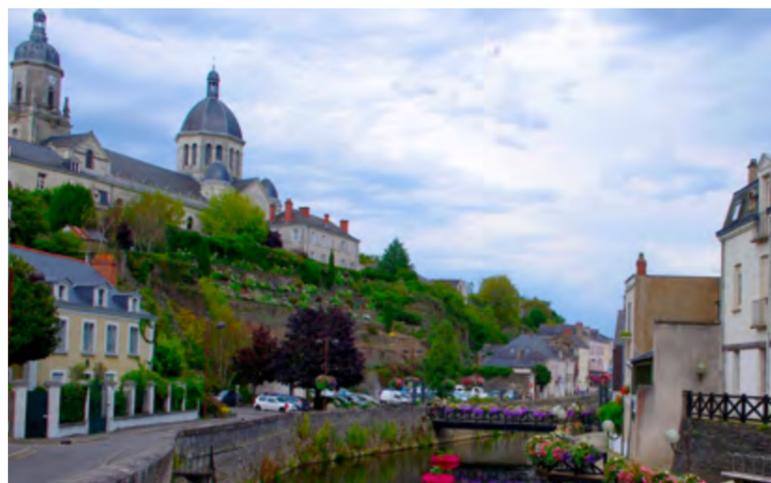
 **435 à 1071 m²**

 **À partir de 47 939 €**

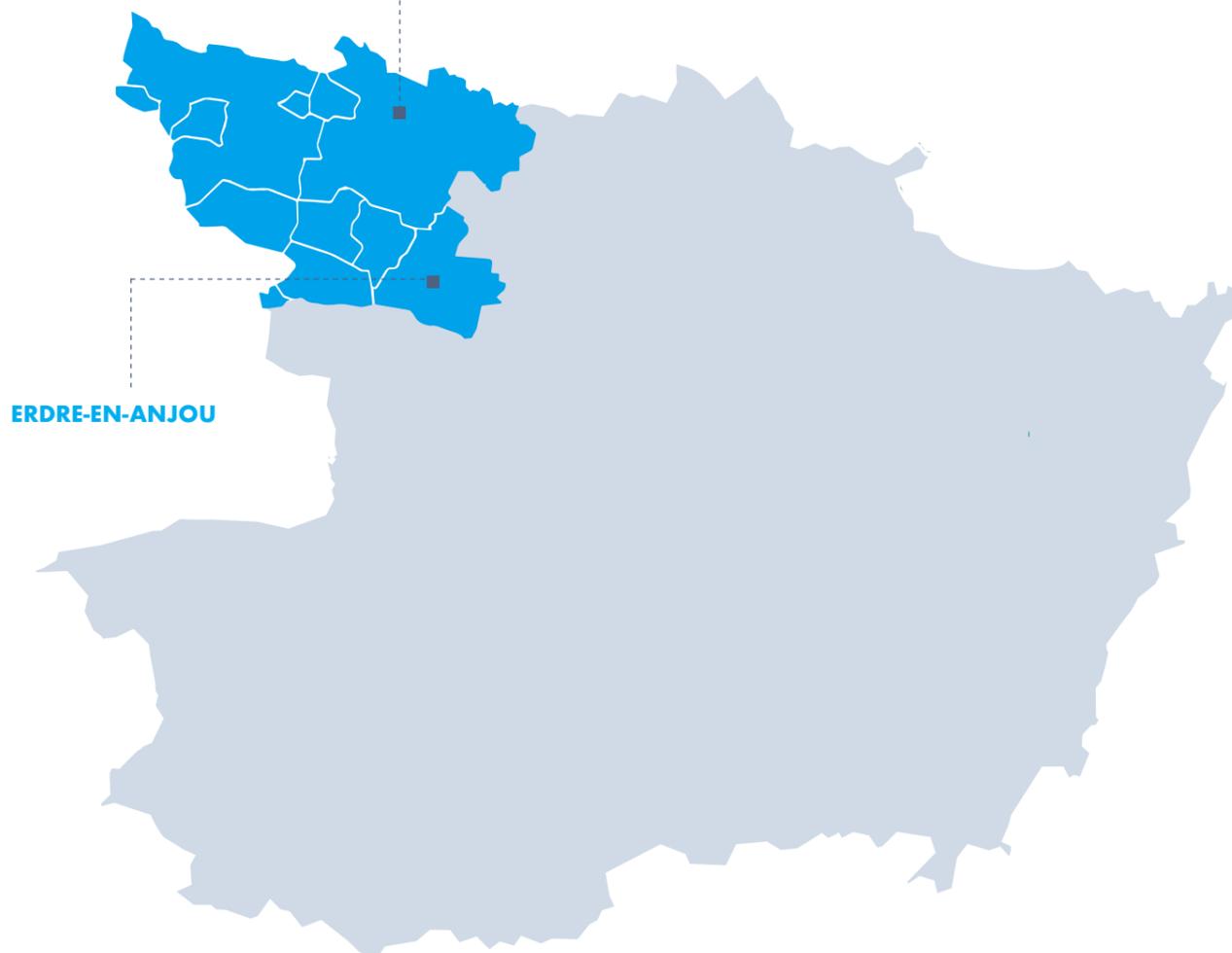


SEGRÉEN

4 OPÉRATIONS



SEGRÉ EN ANJOU BLEU



ERDRE-EN-ANJOU



DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ

SEGRÉ EN ANJOU BLEU

L'HÔTELLERIE DE FLÉE

Les Chênes - Tranche 2

À 8' de Segré, ce quartier situé au cœur de la commune, dispose d'un charmant cadre de vie : au bord du Drugeot, un parc de détente et un verger conservatoire de 110 pommiers. Côté loisirs, le city park, le mini-golf, l'aire de jeux et sa tyrolienne séduisent les familles. L'épicerie-pâtisserie située sur la place de l'église est un lieu de vie important pour les habitants ■

 **400 à 596 m²**

 **À 25 200 €**



AGENCE DE SEGRÉ
02 41 92 11 68



ERDRE-EN-ANJOU

LA POUËZE

Villetalour

À proximité immédiate du bourg, le nouveau quartier de Villetalour propose 18 terrains libres de constructeurs. Situé en frange du lotissement des Rochers, le quartier Villetalour s'inscrit sur un site marqué par du relief et offre des vues dégagées sur le vallon du Brionneau ■

 **366 à 568 m²**

 **À partir de 46 252 €**



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68



DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

SEGRÉ EN ANJOU BLEU

SEGRÉ

Quartier Gare secteur Anthaise

Au cœur de la ville de Segré, à deux pas des commerces et des services de la ville, en face du pôle santé. Faites construire votre maison sur un emplacement recherché ■

 **419 à 421 m²**

 **À partir de 48 185 €**



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68



ERDRE-EN-ANJOU VERN D'ANJOU

Le Vigneau

Nouveau secteur aménagé dans la commune dynamique de Vern d'Anjou, le quartier du Vigneau offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate du centre bourg. Facilement accessible, le cœur de ville offre tous les services et de nombreux commerces de proximité ■

AGENCE DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

 212 à 455 m²

 À partir de 37 179 €



QUARTIERS À VENIR

SEGRÉ EN ANJOU BLEU SEGRÉ

Court Pivert
31 lots
Automne 2024

SEGRÉ EN ANJOU BLEU SAINT MARTIN DU BOIS

L'écriture
25 lots
Printemps 2025

SEGRÉ EN ANJOU BLEU L'HOTELLERIE DE FLÉE

Les Chênes
6 lots
Fin 2024/début 2025

ERDRE EN ANJOU LA POUËZE

Villetalour
6 lots
Automne 2024



COMMENT RÉSERVER ET ACHETER SON TERRAIN AVEC

alter
anjou loire territoire

- 1 CHOISIR
SON QUARTIER**
- VISITER**
LE QUARTIER ET CHOISIR SA PARCELLE
- POSER UNE OPTION**
AUPRÈS D'ALTER

2 RENDEZ-VOUS AVEC L'AGENCE COMMERCIALE D'ALTER

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

**SUITE AU RENDEZ-VOUS VOTRE OPTION
EST PROLONGÉE D'1 MOIS**

1 MOIS

ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET AUPRÈS DES BANQUES
ET DES PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION
(ARCHITECTE, MAÎTRE D'ŒUVRE OU CONSTRUCTEUR)

3 SIGNATURE DE LA PROMESSE DE VENTE

À L'AGENCE COMMERCIALE D'ALTER

- Versement d'un acompte de 5% du terrain
- Plan de financement prévisionnel

Conditions suspensives

- Obtention du prêt
- Obtention d'un permis de construire purgé de tout recours

5 MOIS

Constitution du dossier
de Financement auprès
des Organismes Bancaires

DEMANDE DE PRÊT

**OBTENTION
DU PRÊT IMMOBILIER**

Constitution du dossier de Permis de construire
Envoi du projet à Alter

Obtention du VISA FAVORABLE
par l'architecte urbaniste

Dépôt du permis de construire en mairie
Joindre le visa favorable

Délai d'instruction d'environ 2 mois
+ 1 mois si ABF (Architecte des bâtiments de France)

**OBTENTION
DU PERMIS DE CONSTRUIRE**

4 SIGNATURE DE L'ACTE DE VENTE CHEZ LE NOTAIRE

Etat des lieux de la parcelle



ANGERS

**89 rue des Artilleurs - Espace Boselli
49100 ANGERS
Tél. 02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30
et le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

CHOLET

**83 avenue Léon Gambetta
49300 CHOLET
Tél. 02 41 46 80 43
m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et 14h à 18h
et le mercredi 8h30 à 12h30 et 14h à 17h

SAUMUR

**22 rue Dacier
49400 SAUMUR
Tél. 02 41 40 04 12
n.beignet@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au jeudi de 8h45 à 12h30 et de 13h45 à 18h
Le vendredi de 8h45 à 12h30 et de 14h à 17h30

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

**1 Esplanade de la gare
49500 SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
Tél. 02 41 92 11 68
r.corve@anjouloireterritoire.fr**

Du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et 13h45 à 17h30
Le vendredi de 9h à 12h30 et 14h à 17h

www.anjouloireterritoire.fr