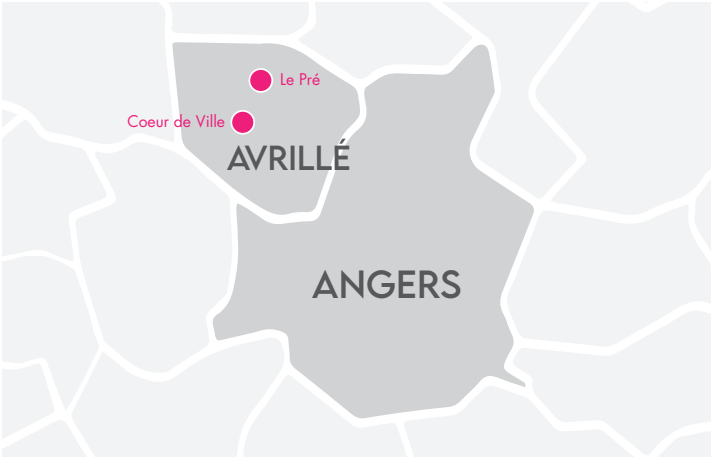
Avrillé, **Coeur de Ville et le Pré**

À la fois urbaine et bucolique, Avrillé, la 3e commune de l'agglomération angevine, offre tous les avantages d'une ville dynamique, riche en infrastructures et services de qualité.

La présence du tramway positionne Avrillé à seulement quelques minutes du cœur de la métropole et en permet une desserte facilitée. Entre ceinture verte, petits étangs et patrimoine, Avrillé entretient et valorise ses atouts et bien d'autres richesses pour une qualité de vie indéniable.

Que ce soit en cœur de ville ou à proximité du golf, de nombreux projets vous attendent.



L'instant

Promoteur : ABRAHAM/P2I

16 appartements
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

Ilot A

Promoteur : GIBOIRE

25 appartements
En pré-commercialisation

EN SAVOIR +

Esprit Bocage

Promoteur : P2I

40 appartements et 8 maison
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

anjou atlantique accession

Le Pré

Promoteur : ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION
18 appartements
T2 à partir de 143 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

REALITES

Florescence

Promoteur : REALITES

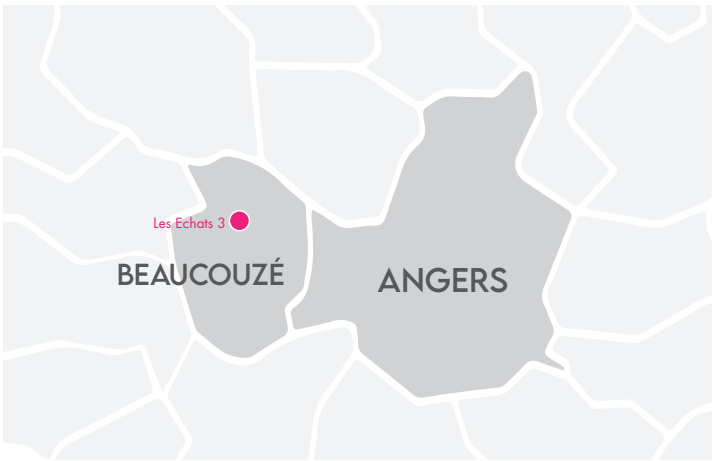
28 appartements
T3 à partir de 252 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

Beaucouzé,
Les échats 3

Située dans le prolongement du quartier universitaire, la ville de Beaucouzé présente un caractère urbain et rural à la fois. Depuis de nombreuses années la commune s'est engagée dans un processus de démarche collaborative et de transition écologique et sociale afin de relever les défis de demain.

Les projets d'aménagement s'inscrivent dans cette perspective. Dès le début de leur conception, ces projets intègrent la dimension climatique et obligent les promoteurs d'être les plus vertueux possibles dans leurs nouvelles résidences. Le quartier des Nouveaux Échats a été retenu au niveau national avec 7 autres projets comme territoire test pour l'élaboration des prochaines réglementations en matière d'aménagement et de construction.



La Grande Rouge

Promoteur : PODELIHA ACCESSION

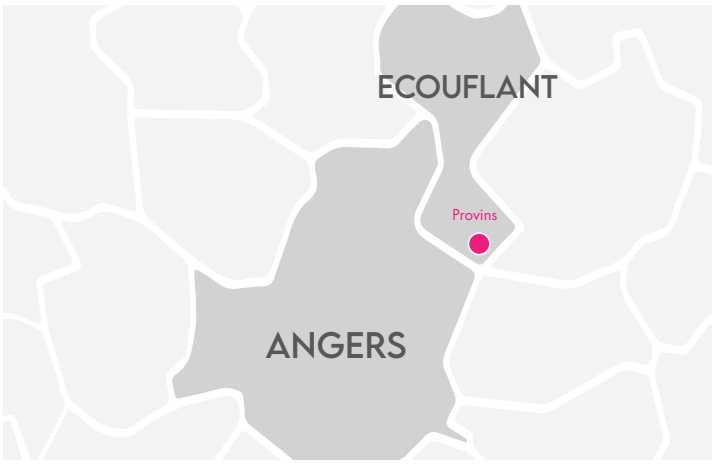
14 appartements
T3 à partir de 191 500 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

Ecouflant / Verrières-en-Anjou **Vendange**

Prolongement naturel de la ville d'Angers, les communes d'Ecouflant et de Verrières se structurent en deux pôles. Un autour du bourg historique et un autre dans la continuité de l'agglomération d'Angers (secteur de Provins-Vendange). Agencé en plusieurs phases, ce secteur bénéficie d'un grand parc aménagé en son cœur et d'une cadre verdoyant.

Proches des commerces, ce quartier est aujourd'hui en pleine mutation et accueille de nouveaux logements.



Elegance / Clos des Roses

Promoteur : PODELIHA ACCESSION / CARRENEUF PROMOTION

38 appartements
T2 à partir de 126 500 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

EN SAVOIR +

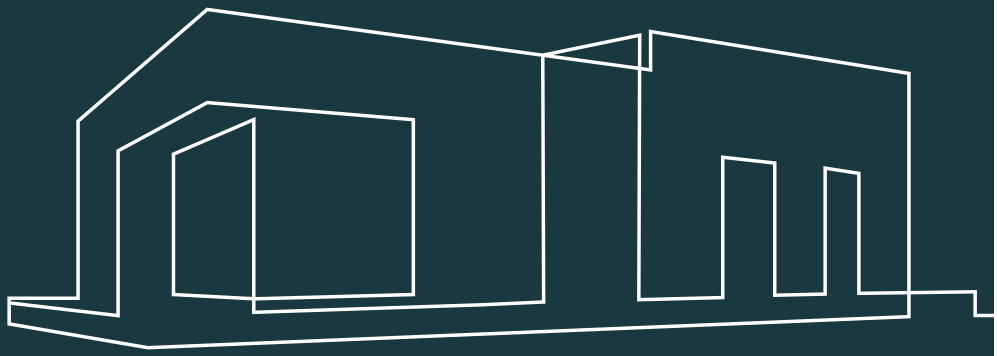
Podeliha
Groupe ActionLogement

CARRÉNEUF
ACTEUR DE L'IMMOBILIER NEUF

Epona

Promoteur : SOPIC OUEST

36 appartements
et 10 maisons
En pré-commercialisation



EN SAVOIR +

sopic OUEST

All Suites Study Angers

Promoteur : Pichet Immobilier

T1 à partir de 82 200€
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

PICHET

Gaia

Promoteur : Pichet Immobilier

45 appartements
T2 à partir de 152 000€
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

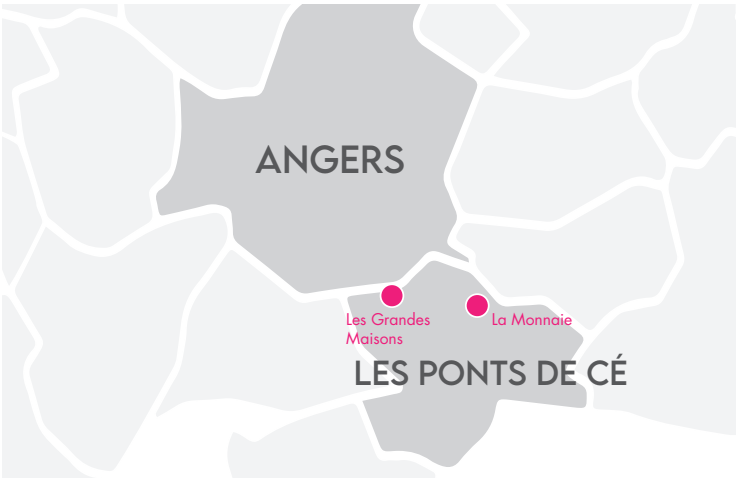
PICHET

Les Ponts-de-Cé, **La Monnaie et Les Grandes Maisons**

Porte de l'agglomération angevine sur la Loire, la ville des Ponts-de-Cé se situe au cœur de l'aggloméation Angevine en continuité de la ville d'Angers.

Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". Les Ponts-de-Cé vous accueillent dans un cadre exceptionnel.

Ville dynamique, la ville compte de nombreux commerces, ainsi que des équipements de premiers plans. Sur ces deux quartiers en cours d'aménagement, profitez des derniers programmes disponibles.



Intuition

Promoteur : CBI Immobilier

39 appartements
T2 à partir de 150 300 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

Bloom

Promoteur : Bouygues Immobilier
43 appartements
T3 à partir de 189 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

Villa Cé

Promoteur : P2I

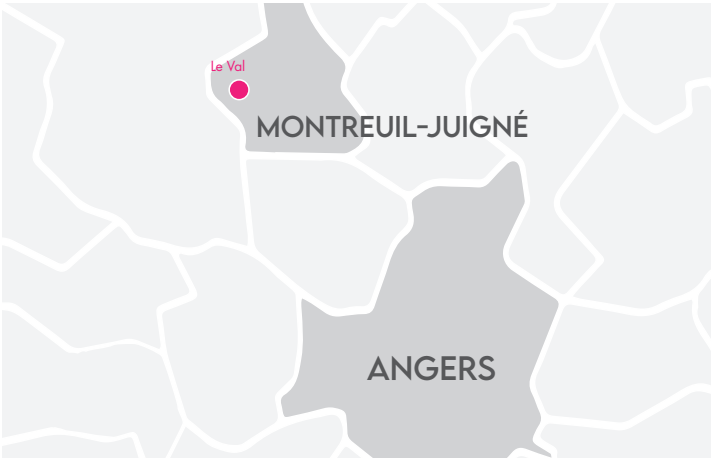
26 appartements et 7 maisons
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

Montreuil-Juigné, **Le Val**

Située en bordure de Mayenne, à 12 km d'Angers, Montreuil-Juigné dispose de grands espaces naturels qu'elle a su conserver au fil des ans. Commune en pleine croissance, elle a concentré son développement dans le secteur du Val.

Quatrième hameau engagé sur ce secteur, le Hameau du Haut Coudray s'inscrit dans la continuité des hameaux précédents. Situé en aplomb du quartier sur des terrains en coteau, ce hameau bénéficie de vues remarquables et accueillera 230 logements dont 67 terrains libres de constructeurs et 163 logements répartis en petits collectifs et maisons groupées.



Equinoxe

Promoteur : CARRENEUF PROMOTION

Maisons T4 à partir de 216 405 €
En cours de commercialisation

À VENIR

Maisons Mezzo

Promoteur : Procivis Ouest

8 maisons
Maisons T4 à partir de 239 500 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

Harmonie

Promoteur : CARRENEUF PROMOTION

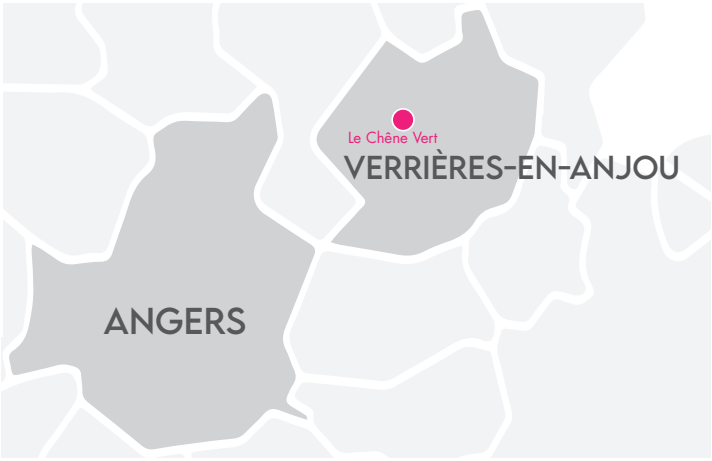
8 maisons
Maisons T5 à partir de 296 500 €

EN SAVOIR +

Verrières-en-Anjou, **Chêne Vert**

Commune de 7 300 habitants, fruit de la fusion de Saint-Sylvain-d'Anjou et de Pellouailles-les-Vignes, actée le 1er janvier 2016, Verrières-en-Anjou bénéficie d'atouts exceptionnels. Au cœur de l'Agglomération Angevine, reliée à la ville centre, mais bénéficiant d'un cadre de vie particulièrement attrayant, Verrières-en-Anjou continue à se développer de façon homogène.

Sur ses deux communes déléguées, la ville bénéficie de deux secteurs en cours d'aménagement, celui du Chêne Vert et celui des Dolantines.



Rivage

Promoteur : CARRENEUF PROMOTION

3 maisons
Maisons T5 à partir de 307 300 €

EN SAVOIR +

Villas Felicie

Promoteur : Angers Loire habitat

7 maisons en location accession
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +