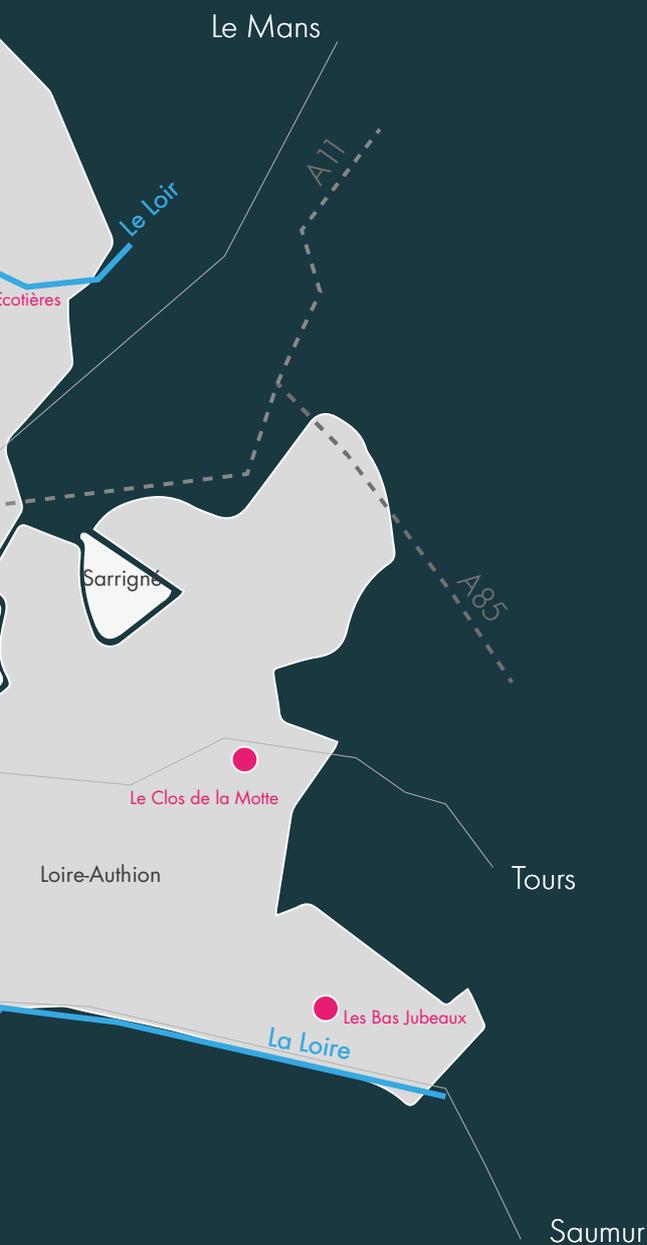




Notre offre
urbaine

2020



Alter Aménageur d'un territoire en mouvement

Société multifacettes, Alter aménage les plus grands quartiers urbains pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire.

Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont ses préoccupations quotidiennes. Etudes, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales. Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons avec l'aide de promoteurs une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département. Découvrez les résidences mises en vente par ces promoteurs sur nos quartiers.

AU FIL DE CES PAGES, NOUS VOUS PRÉSENTONS NOS OFFRES URBAINES.

LÉGENDE



Angers, Cours Saint Laud : Le quartier d'affaires



Programme immobilier connecté à la gare, proche du centre-ville, Cours Saint-Laud est LE quartier d'affaires à dimension régionale d'Angers. C'est un nouveau pôle de vie qui offre logements, commerces et services, avec en son cœur un parc paysager aménagé.

Signal architectural fort, emblématique de la dynamique angevine, le projet se développe au Nord autour du programme Quator et des parcs de stationnement, et au Sud autour d'un programme mixte de bureaux, logements et commerces.



2 PROGRAMMES



Koncept

Promoteur : GIBOIRE

35 appartements
T1 à partir de 168 000 €
En cours de construction



EN SAVOIR +



Les Ateliers

Promoteur : GROUPE DUVAL

26 appartements
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

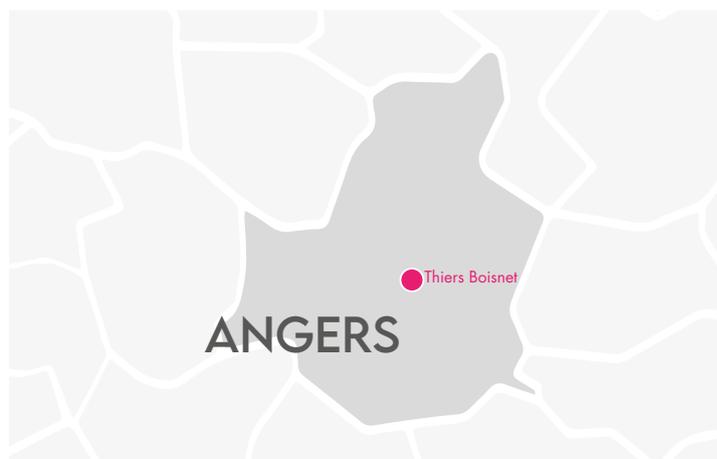


Angers, Thiers Boisnet



Situé entre les voies des berges et le cœur de ville d'Angers, dans le prolongement du pôle universitaire Saint Serge, Thiers Boisnet est un quartier résidentiel dont l'aménagement débuté il y a quelques années se termine.

Deux îlots sont en cours d'aménagement dont l'un accueille le site des restos du cœur et l'autre, un des projets d'Imagine Angers.



Les Jardins d'Arborescence

Promoteur : VINCI IMMOBILIER

93 logements en résidence services
du T1 au T3

T1 à partir de 168 000 €

En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

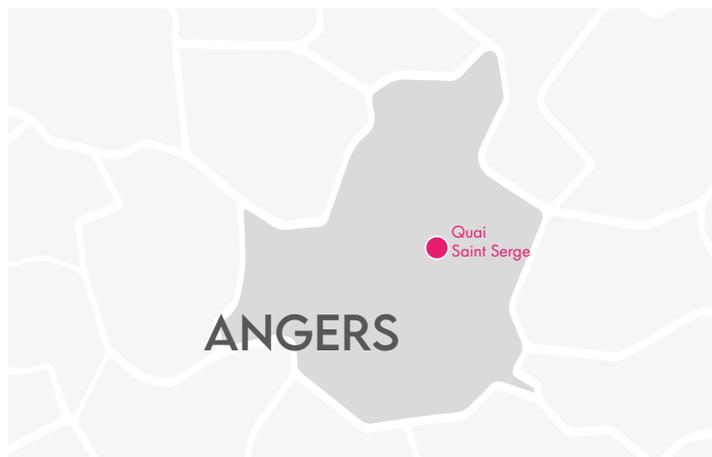


Angers, Quai Saint Serge



Situé près de l'université Saint Serge, à deux pas du centre-ville, Quai Saint Serge est un site de 15 hectares, dédié au développement du pôle tertiaire et universitaire où sont déjà rassemblés plus de 2 000 emplois et 6 000 étudiants.

Après l'inauguration de la patinoire IceParc et du parc Saint-Serge en septembre 2019, le nouveau quartier Quai Saint-Serge poursuit sa transformation en 2020 avec le lancement de quatre nouveaux chantiers dont un est en cours de commercialisation.



Métamorphose

Promoteur : GIBOIRE

70 appartements
En pré-commercialisation

À VENIR

Angers, Belle Beille



Belle-Beille est l'une des premières zones d'urbanisation prioritaire (ZUP) réalisée dans les années 50. Ce quartier aujourd'hui représentatif de l'urbanisme fonctionnel compte 10 000 emplois, 10 000 étudiants, 10 000 habitants et près de 50 % de logements sociaux ; avec en partie Nord, le constat d'un phénomène de paupérisation important.

Le quartier habité de 200 ha fait l'objet depuis 2016 d'un vaste projet de renouvellement urbain durable, en cours de labellisation Eco-quartier.



Les Bois d'Angers

Promoteur : GROUPE DUVAL

75 appartements
En pré-commercialisation



EN SAVOIR +




GROUPE
DUVAL



PROMO 
immobilier

Les Jardins de Balzac

Promoteur : PROMOVIA

49 appartements
T2 à partir de 140 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

Foglia

Promoteur : REALITES

58 appartements
T4 à partir de 254 958 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



 REALITES



Angers, Les Hauts de Saint Aubin



Situé au nord-ouest de la ville d'Angers, le secteur des Hauts de Saint Aubin est décomposé en trois projets d'aménagement, le Plateau de la Mayenne, le Plateau des Capucins, la métamorphose de Verneau.

Traversé par la première ligne de tramway mise en service en 2011, ce secteur va accueillir près de 10 000 logements à terme. Disposant de l'ensemble des équipements et commerces d'une vie de quartier, les Hauts de Saint Aubin proposent différentes formes d'habitat et notamment des maisons individuelles. Idéalement situé, facile d'accès, bénéficiant d'un environnement remarquable et protégé, ce secteur connaît un développement continu.





CAPUCINS

5 PROGRAMMES

Quintessence

Promoteur : PROCIVIS

34 appartements
En cours de pré-commercialisation

À VENIR

1

VISUEL EN COURS DE RÉALISATION

Les Terrasses de Saint Aubin

Promoteur : PODELIHA ACCESSION

20 appartements
Du T2 au T4
T2 à partir de 118 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

5

VISUEL EN COURS DE RÉALISATION

Tour Tip

Promoteur : ATAO PROMOTION et OPEN PARTNERS

182 logements pour jeunes actifs et 42 appartements
En cours de construction

EN SAVOIR +

2

Coeur Capucins

Promoteur : KAUFMAN et BROAD

81 appartements

T2 à partir de 132 754 €

En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



KAUFMAN  BROAD



4

Fra 1

Promoteur : ICADE

94 appartements

En pré-commercialisation

À VENIR



Cokoon

Promoteur :
GROUPE EDOUARD DENIS

146 appartements dont 30 en coliving

Du studio au 4 pièces

A partir de 129 000 €

En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



5

 Edouard
Denis



VERNEAU
4 PROGRAMMES

Lizé

Promoteur : **OPUS GROUPE**

22 appartements
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Carré Lizé

Promoteur : **PODELIHA ACCESSION**

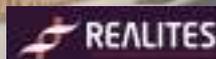
16 logements dont 6 maisons
T2 à partir de 119 000€
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



3



Sequence

Promoteur : RÉALITÉS

13 appartements
Livré

EN SAVOIR +



4



Les Chevaliers d'Anjou

Promoteur : P21

29 appartements
En pré-commercialisation

À VENIR



**PLATEAU DE
LA MAYENNE**
4 PROGRAMMES



ABRAHAM
PROMOTION
groupe P2i

P2i

May'Flower

Promoteur : ABRAHAM / P2i

138 appartements
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



2



YdYlle

Promoteur : ADIM

75 appartements abordables
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



Trio Verde

Promoteur : GROUPE ARC

66 appartements
T2 à partir de 169 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



4



Symbiose

Promoteur : CISN

94 appartements
En pré-commercialisation

À VENIR

Préface

Promoteur : RÉALITÉS

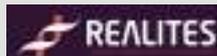
75 appartements
Du studio au T4
En pré-commercialisation

À VENIR

5



VISUEL EN COURS
DE RÉALISATION



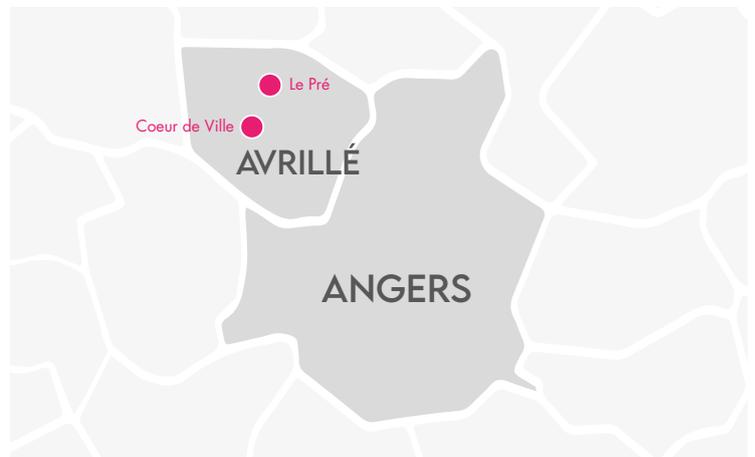
Avrillé, Coeur de Ville et le Pré



À la fois urbaine et bucolique, Avrillé, la 3e commune de l'agglomération angevine, offre tous les avantages d'une ville dynamique, riche en infrastructures et services de qualité.

La présence du tramway positionne Avrillé à seulement quelques minutes du cœur de la métropole et en permet une desserte facilitée. Entre ceinture verte, petits étangs et patrimoine, Avrillé entretient et valorise ses atouts et bien d'autres richesses pour une qualité de vie indéniable.

Que ce soit en cœur de ville ou à proximité du golf, de nombreux projets vous attendent.





îlot E

Promoteur : ABRAHAM /P2I

16 appartements
En pré-commercialisation

À VENIR



Le Pré

Promoteur : ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION

18 appartements
T2 à partir de 143 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



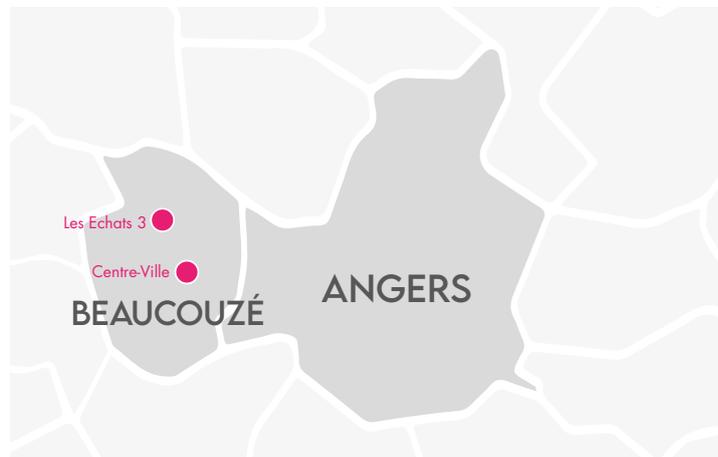
Beaucouzé, Les Échats 3 et Centre-ville



Située à l'Ouest d'Angers, la ville de Beaucouzé offre un cadre de vie agréable, de nombreuses infrastructures et plus de 40 ha de parcs et jardins.

Ville dynamique, Beaucouzé recense de nombreux commerces, une vie sociale, sportive et associative forte et des équipements pour tous les publics. De nombreux événements culturels sont proposés par les services municipaux et les associations. Le développement économique est un atout majeur de Beaucouzé qui compte plus de 400 entreprises réparties sur 7 zones d'activités.

Avec des projets novateurs sur le quartier des échats 3 ou des projets plus classique au cœur de la ville, découvrez les programmes en cours de commercialisation.



Cédrea

Promoteur : ABRAHAM / P2i
24 appartements
T1 Bis à partir de 136 000€
En cours de construction

EN SAVOIR +





Ecouflant, Provins



Prolongement naturel de la ville d'Angers, la commune d'Ecouflant se structure en deux pôles. Un autour du bourg historique et un autre dans la continuité de l'agglomération d'Angers (secteur de Provins). C'est sur ce secteur que se concentre aujourd'hui son développement. Aménagé en plusieurs phases, ce secteur bénéficie d'un grand parc aménagé en son cœur et d'une cadre verdoyant.

Proches des commerces, Provins est aujourd'hui en pleine mutation et accueille en cette rentrée une nouvelle résidence seniors ainsi que de nouveaux logements.



Les Villas Artemis

Promoteur : **ANGERS LOIRE HABITAT**
9 maisons du T3 au T5
T3 évolutif à partir de 179 000 €
En cours de commercialisation

À VENIR



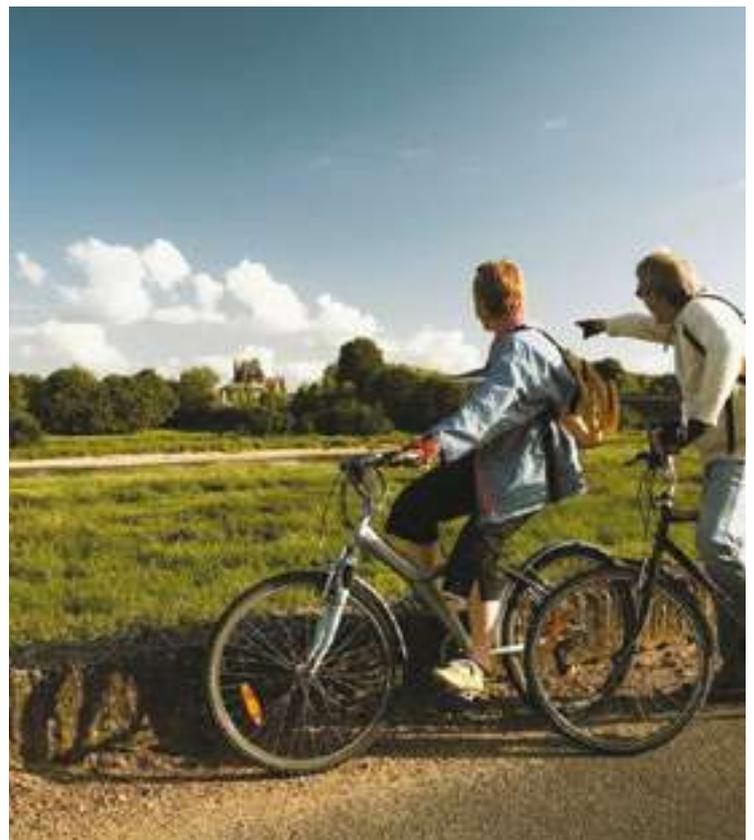
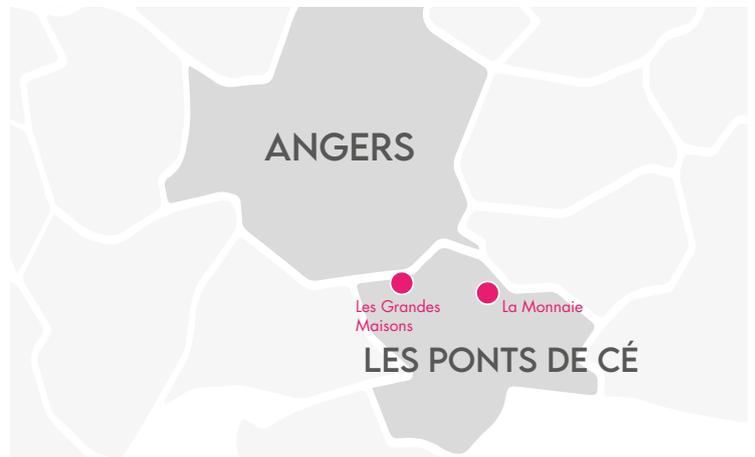
Les Ponts de Cé, La Monnaie et Les Grandes Maisons



Porte de l'agglomération angevine sur la Loire, la ville des Ponts-de-Cé se situe au cœur de l'agglomération Angevine en continuité de la ville d'Angers.

Classé au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". Les Ponts-de-Cé vous accueillent dans un cadre exceptionnel.

Ville dynamique, la ville compte de nombreux commerces, ainsi que des équipements de premiers plans. Sur ces deux quartiers en cours d'aménagement, profitez des derniers programmes disponibles.



Villa Piléa

Promoteur :
GRUPE EDOUARD DENIS

53 appartements
Du 2 au 4 pièces
A partir de 127 800 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



**Edouard
Denis**



Sérénité

Promoteur :
CARRENEUF PROMOTION

3 maisons
Maison T4 à partir de 322 270 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

Novéla

Promoteur : **RÉALITÉS**

53 appartements
T2 à partir de 148 000 €
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



REALITES

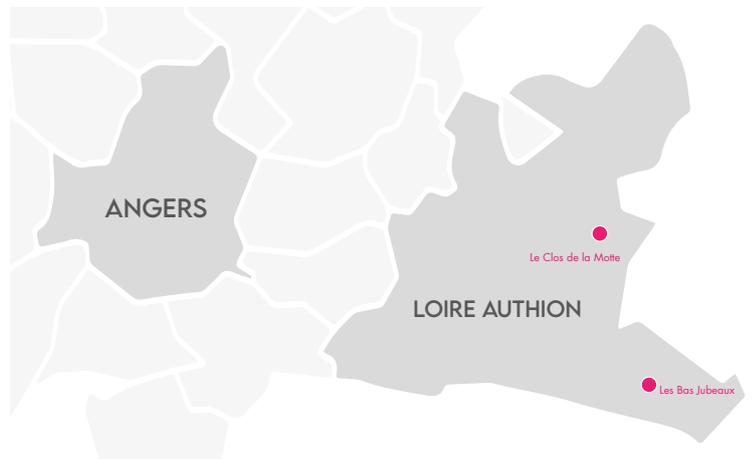
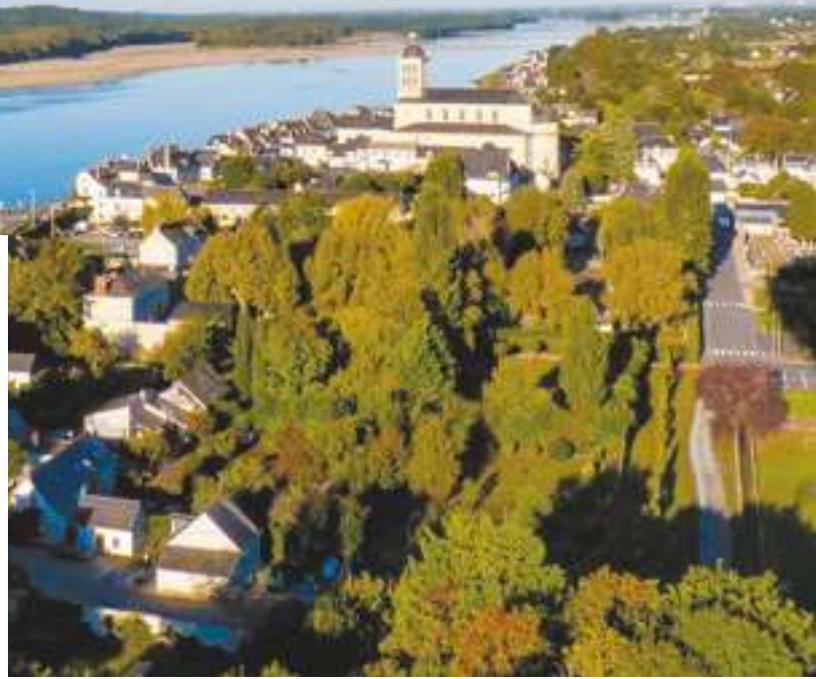


Loire Authion, Le Clos de la Motte et Les Bas Jubeaux



Avec ses paysages ligériens classés au Patrimoine Mondial de l'Humanité par l'UNESCO, sa situation géographique privilégiée entre Angers et Saumur, sur le tracé de La Loire à Vélo et la Vélo Francette, Loire-Authion s'impose comme un lieu de vie privilégié, des bords de Loire.

Aux portes de l'agglomération d'Angers, Nature, authenticité, bien-être et détente sont les maîtres mots de cette destination. Sur les deux derniers quartiers en cours d'aménagement, profitez des derniers programmes disponibles.



Le Clos de la Motte

Promoteur : **PODELIHA ACCESSION**
10 maisons
Maison T4 à partir de 178 000€
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +



Le Clos de la Motte

Promoteur : **CARRENEUF PROMOTION**
32 maisons
Maison T4 à partir de 229 844€
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

Les Bas Jubeaux

Promoteur : **ANJOU ATLANTIQUE ACCESSION**
1 maison
Maison T4 à partir de 163 500€
En cours de commercialisation



EN SAVOIR +

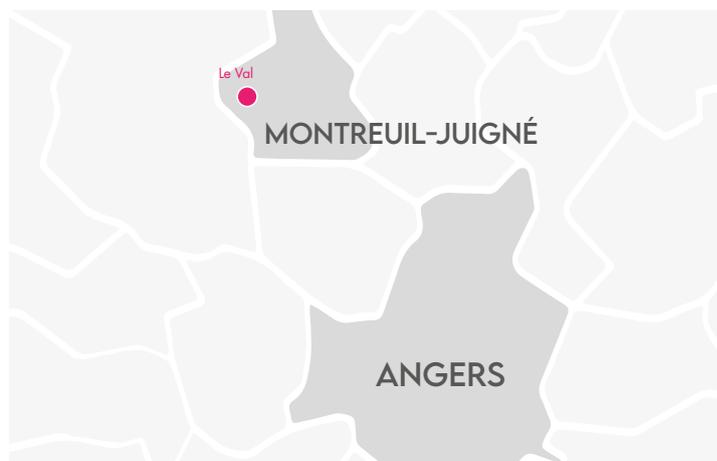


Montreuil-Juigné, Le Val



Située en bordure de Mayenne, à 12 km d'Angers, Montreuil-Juigné dispose de grands espaces naturels qu'elle a su conserver au fil des ans. Commune en pleine croissance, elle a concentré son développement dans le secteur du Val.

Quatrième hameau engagé sur ce secteur, le Hameau du Haut Coudray s'inscrit dans la continuité des hameaux précédents. Situé en aplomb du quartier sur des terrains en coteau, ce hameau bénéficie de vues remarquables et accueillera 230 logements dont 67 terrains libres de constructeurs et 163 logements répartis en petits collectifs et maisons groupées.



Equinoxe

Promoteur : **CARRENEUF PROMOTION**

21 logements dont 9 maisons
En cours de pré-commercialisation

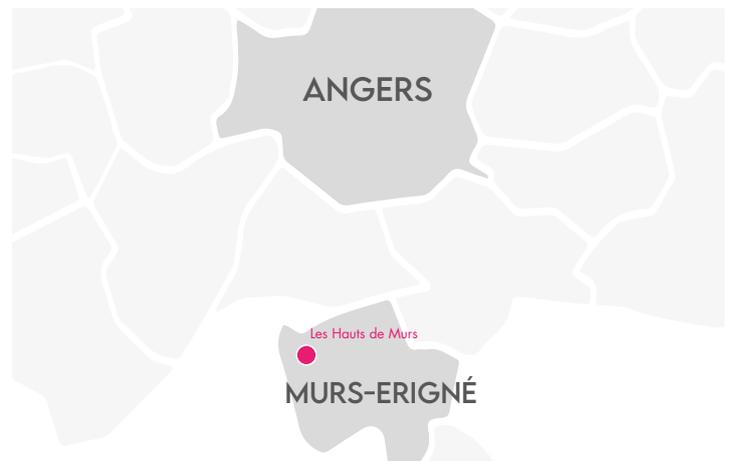
À VENIR

Murs-Erigné, Les Hauts de Mûrs



Mûrs Erigné est une commune implantée au sud d'Angers, prisée pour ses sites variés et dépaysants oscillants entre prairies, vallées et vignobles... Trois grands circuits de randonnées sont à venir découvrir et à apprécier. La commune propose également de nombreuses activités sportives dans ses différents complexes. Mûrs Erigné accueille une des principales zone commerciales de l'agglomération d'Angers : Rive sud, où l'on retrouve une grande galerie commerciale avec plusieurs commerces.

Situé à l'entrée sud de la commune, le quartier des Hauts de Mûrs allie terrains à bâtir et programme de maisons groupées.



Les Caudalies

Promoteur : **ANGERS LOIRE HABITAT**

9 maisons
En cours de commercialisation

À VENIR

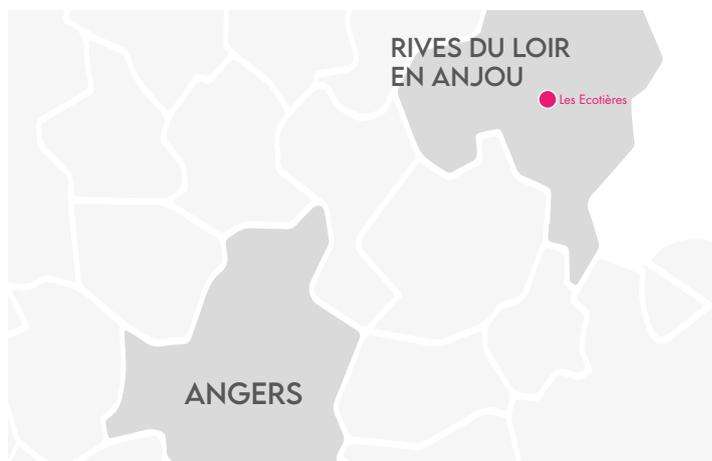
Rives du Loir en Anjou, Les Ecolières



Traversée par le Loir, à 15 km d'Angers, Rives du Loir en Anjou est le regroupement de deux communes Soucelles et Villêveque.

Tournée vers le tourisme et le bien vivre ensemble, la commune nouvelle bénéficie d'un cadre naturel attrayant. Ses deux centres-bourgs ont su conserver leurs commerces et leurs équipements et les associations sont nombreuses et actives.

Situé à l'entrée sud de la commune, le quartier des écolières allie terrains à bâtir et programme de maisons groupées.



Les Jardins de Gaia 2

Promoteur : **PODELIHA ACCESSION**
8 maisons
Maison T3 à partir de 170 000€
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +



Saint Barthélémy d'Anjou, Reux



Avec près de 10 000 habitants et une situation privilégiée au contact de la ville d'Angers, la commune de Saint Barthélémy d'Anjou bénéficie également d'un cadre de vie agréable.

Avec ses 100 hectares de parcs et jardins, elle offre à tous ses habitants les attraits d'une ville à la campagne.

Poursuivant son développement notamment dans le secteur de La Reux, la ville compte de très nombreuses entreprises et le parc d'activités le plus important du Maine-et-Loire.



 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

Inspiration

Promoteur : EIFFAGE IMMOBILIER
62 appartements
T2 à partir de 126 900 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

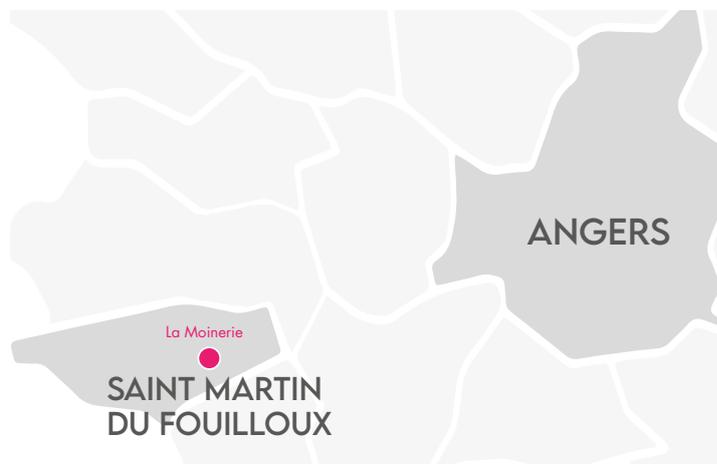


Saint Martin du Fouilloux, La Moinerie



A 15 minutes d'Angers, Saint Martin du Fouilloux est une petite commune entourée d'un vaste parc forestier de plus de 90 hectares. Ici, convivialité, cadre harmonieux et équilibré permettent une vie de village paisible.

Situé à l'entrée sud de la commune, le quartier de la Moinerie participe à cet équilibre et offre terrains à bâtir et programme de maisons groupées.



Les Demoiselles

Promoteur : **ANGERS LOIRE HABITAT**
9 maisons
Maisons 3 pièces à partir de 167 000 €
En cours de commercialisation

EN SAVOIR +

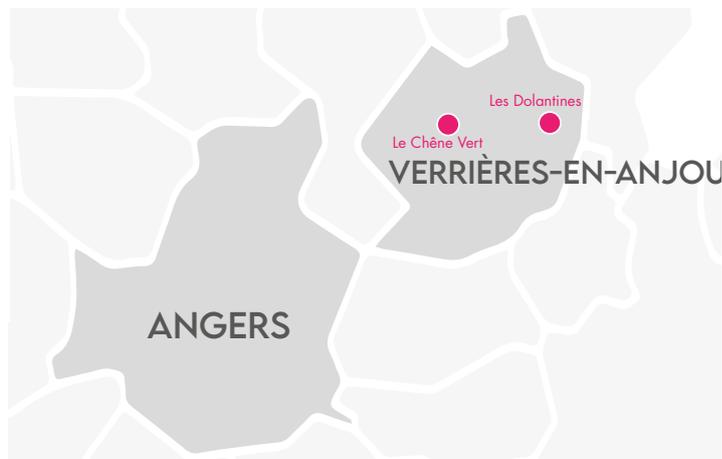


Verrières-en-Anjou, Chêne Vert et Dolantines



Commune de 7 300 habitants, fruit de la fusion de Saint-Sylvain-d'Anjou et de Pellouailles-les-Vignes, acté le 1er janvier 2016, Verrières-en-Anjou bénéficie d'atouts exceptionnels. Au cœur de l'Agglomération Angevine, relié à la ville centre, mais bénéficiant d'un cadre de vie particulièrement attrayant, Verrières-en-Anjou continue à se développer de façon homogène.

Sur ses deux communes déléguées, la ville bénéficie de deux secteurs en cours d'aménagement, celui du Chêne Vert et celui des Dolantines.



VISUEL EN COURS DE RÉALISATION



Les Villas Félicie

Promoteur :
ANGERS LOIRE HABITAT

7 maisons en location-accession
En pré-commercialisation

À VENIR

VISUEL EN COURS DE RÉALISATION



Les Villas Madera

Promoteur :
ANGERS LOIRE HABITAT

8 maisons en location-accession
En pré-commercialisation

À VENIR



www.anjouloireterritoire.fr

48 C Boulevard Foch
BP 80110
49101 ANGERS Cedex 02
02 41 18 21 21

alter
anjou loire territoire

