



Notre offre  
de **terrains**  
**à bâtir**  

---

**2023**



**30** quartiers  
répartis  
sur tout le territoire  
départemental

---

Des parcelles entre 212 et 1 071 m<sup>2</sup>  
à partir de 16 135 €

# Une offre **diversifiée** & de qualité.

## Alter, **Aménageur du territoire**

**Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des éco-quartiers.**

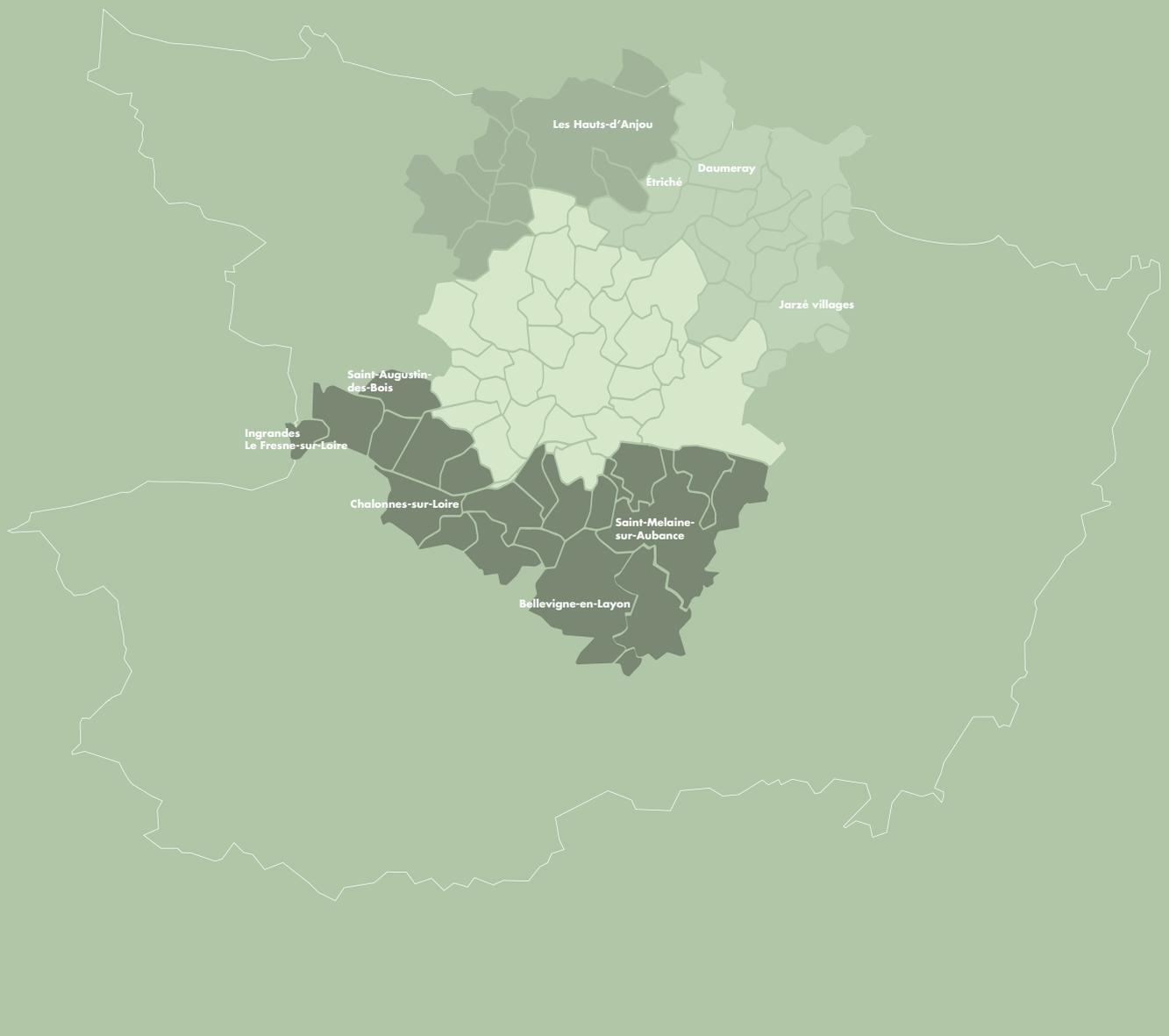
**Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes.**

**Etudes, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales. Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants. Nous développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.**

**AU FIL DE CES PAGES, NOUS VOUS PRÉSENTONS NOTRE OFFRE DE TERRAINS À BÂTIR.**

### LÉGENDE





# AGGLOMÉRATION D'ANGERS & PREMIÈRE COURONNE

**11 opérations**



# Quartiers en Cours de Commercialisation



**NOUVEAU**

## Les Cailleteries, Tranche 3.2, Bellevigne en Layon, Thouarcé

À 25 minutes au Sud d'Angers, venez profiter d'un cadre de vie exceptionnel, de l'école, des commerces et des services au coeur des vignobles du Layon.

**Renseignements :  
Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur  
Parcelles de de 386 à 699 m<sup>2</sup>  
À partir de 30 880 €**



## Les Ligerais, Chalonnes-sur-Loire

Entre ville et nature, le quartier des Ligerais offre une vue magnifique sur la Vallée des Goulidons à proximité des écoles et collèges, des commerces et des services. Venez construire votre maison sur les hauteurs de la ville.

**Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur  
Parcelles de 250 à 374 m<sup>2</sup>  
À partir de 22 500 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



**NOUVEAU**

## Le Clos des Vignes, Daumeray

En lisière de la campagne environnante, dans la continuité du centre-ville, le quartier du Clos des Vignes offrira un cadre de vie agréable. Idéalement situé à 10 minutes de DURTAL et à 5 minutes à pied des commerces, le site dispose d'une situation recherchée.

**Renseignements :**

**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 330 à 614 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 25 740 €**



## Le Clos de la Roulière, Tranche 2, Etriché

A 20 minutes d'Angers par le TER, le Clos de la Roulière se situe sur la charmante commune d'Etriché. Avec son école, sa halte ferroviaire et sa proximité immédiate avec la campagne environnante, le site a de beaux atouts à faire valoir.

**Renseignements : Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 353 à 437 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 35 828 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



## La Jubarderie, Tranche 2, Ingrandes-le-Fresne-sur-Loire

Commune à la douceur de vivre, dans un site exceptionnel des bords de Loire, offrant tous les services scolaires et périscolaires, les commerces et les services de santé, avec une vie associative et culturelle dynamique.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelle de 224 à 707 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 28 760 €**



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**

## Le Moulin à Vent, Jarzé-Villages, Beauvau

Ce quartier à vocation résidentielle permettra à chacun de construire sa maison selon son budget dans un environnement d'une exceptionnelle qualité. Venez vivre au milieu des bois, à 5' de Jarzé, à 10' de Seiches-sur-le-Loir et à 25' d'Angers.

**Renseignements :**  
**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 479 à 563 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 31 324 €**



## Bellevue Les Argoults, Jarzé-Villages, Jarzé

À moins de 5 minutes à pied du centre-ville. Le futur quartier résidentiel Bellevue les Argoults vous propose de nouvelles parcelles libres de constructeur au contact de la nature. Venez vivre au cœur d'une ville dynamique et profitez de ces nombreux commerces et services.

**Renseignements :**  
**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 387 à 727 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 39 474 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ**

## Les Gerberas, Les Hauts d'Anjou, Querré

À proximité de Champigné et du Lion d'Angers, le quartier des Gerberas à Querré est conçu spécialement pour recevoir de jeunes ménages, en offrant des parcelles à des prix abordables, tout en étant à proximité immédiate du bourg.

**Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrain à bâtir libre de constructeur  
Parcelle de 467 m<sup>2</sup>  
À partir de 30 355 €**



**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ**

## ZAC du Grand Clos, Saint-Melaine-sur-Aubance

À moins de 20 minutes au sud d'Angers, la commune de Saint-Melaine-sur-Aubance vous accueille avec ses commerces et ses services. Situé au contact direct de la nature mais relié au cœur de ville par des chemins doux, le quartier de la ZAC du Grand Clos vous propose des terrains de tailles variées.

**Renseignements :  
Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrain à bâtir libre de constructeur  
Parcelle de 805 m<sup>2</sup>  
À partir de 119 185 €**

## Quartiers en Cours de Commercialisation



### Le Clos du Verger, Tranche 2, Saint-Augustin-des-Bois

En lisière de bois, dans la continuité de la Tranche 1, le quartier Le Clos du Verger offre un cadre de vie agréable dans une commune offrant tous les services et de nombreux commerces de proximité. Idéalement situé à quelques minutes du centre-bourg que vous pourrez rejoindre par liaisons douces.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 275 à 564 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 35 929 €**



### Bataflème 2, Saint Germain des prés

Situé à moins d'un kilomètre du centre-bourg, ce nouveau quartier bénéficie de la proximité des voies de circulation et notamment de la RD 723 reliant ANGERS à NANTES. Il offre ainsi des terrains idéalement situés en contact avec la nature.

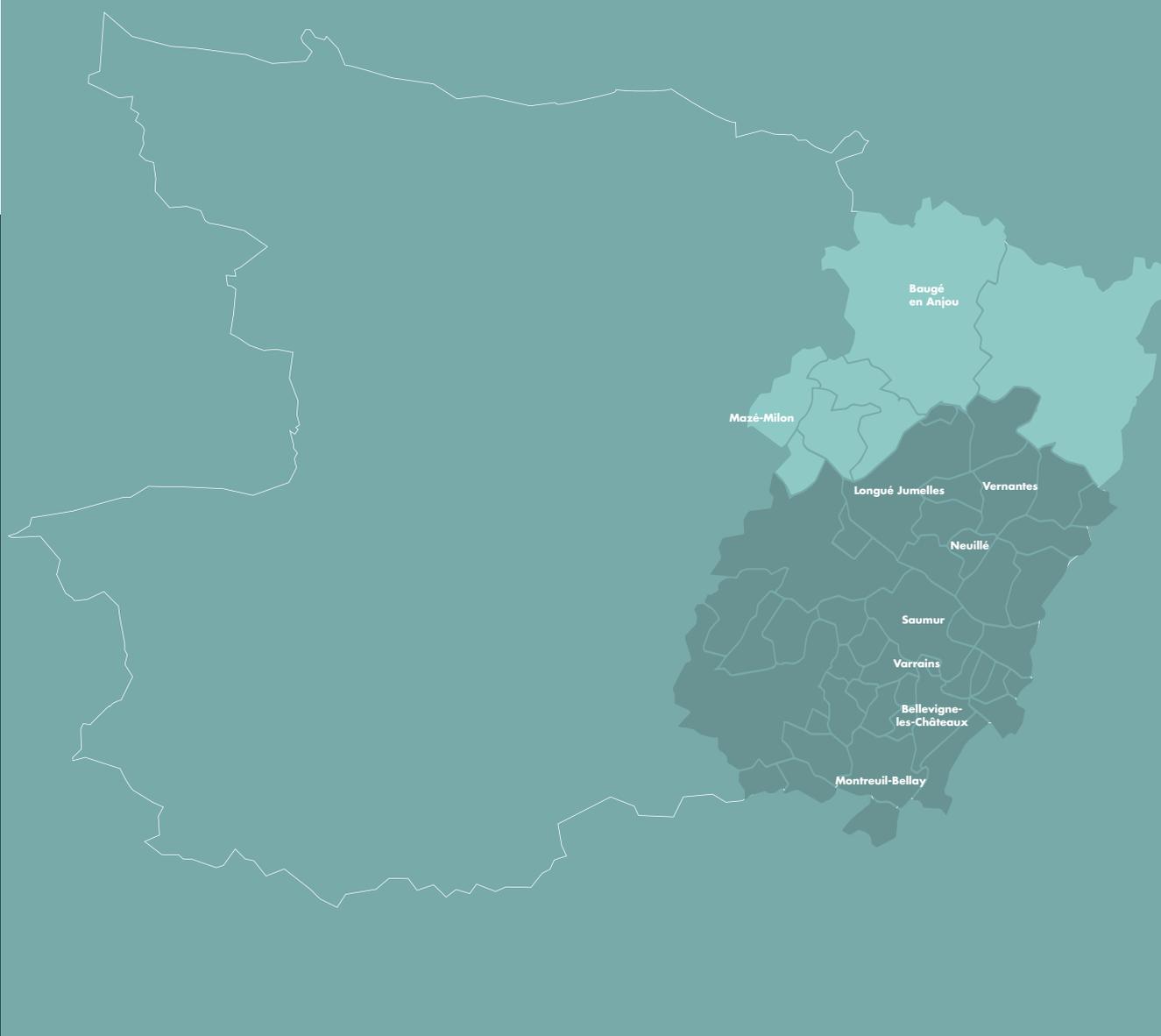
**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 386 à 516 m<sup>2</sup>**  
**A partir de 36 875 €**

## Quartiers à venir

<b>RIVES DU LOIR EN ANJOU - Soucelles</b>	<b>19 lots</b>	<b>L'Ortier</b>	<b>Fin 2023/2024</b>
<b>VERRIERES EN ANJOU - Pellouailles les Vignes</b>	<b>15 lots</b>	<b>Les Dolantines - Tranche 3</b>	<b>Fin 2023/2024</b>
<b>CORZE</b>	<b>41 lots</b>	<b>Le Moulin à vent - Tranche 3</b>	<b>Courant 2024</b>
<b>LEZIGNE</b>	<b>18 lots</b>	<b>Verdelet - Tranche 2</b>	<b>Courant 2024</b>
<b>LA MEMBROLLE SUR LONGUENEE</b>	<b>50 lots</b>	<b>Les Chênes 2 secteur 5,2</b>	<b>Courant 2024</b>
<b>PRUILLE</b>	<b>25 lots</b>	<b>ZAC Beausoleil</b>	<b>Courant 2024</b>
<b>SAINT MARTIN DU FOUILLOUX</b>	<b>37 lots</b>	<b>La Moinerie - Tranche 2</b>	<b>Courant 2024</b>
<b>SAINTE GEMMES SUR LOIRE</b>	<b>nc</b>	<b>La Jolivetterie - Tranche 2</b>	<b>Fin 2024/2025</b>



# BAUGEOIS-VALLÉES ET SAUMUROIS

**11 opérations**



# Quartiers en Cours de Commercialisation



**NOUVEAUX TERRAINS À VENIR**

## Les Terrasses de la Prée, **Baugé-en-Anjou**

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

**Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 311 à 645 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 24 880 €**



## Le Clos des Mégalithes, **Baugé-en-Anjou, Pontigné**

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégalithes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature.

**Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12**

**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 553 à 620 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 24 450 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**

## Le Clos de Villiers, Les Bois d'Anjou, Fontaine-Guérin

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages. Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces.

**Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur  
Parcelles de 341 à 445 m<sup>2</sup>  
à partir de 25 916 €**



**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ**

## Le Plessis de Jau, Mazé

En limite du centre-ville de Mazé-Milon, à 30 minutes d'Angers, la deuxième tranche du nouveau quartier du Plessis de Jau se compose de 34 terrains à bâtir. Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics.

**Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrain à bâtir libre de constructeur  
Parcelle de 507 m<sup>2</sup>  
À partir de 50 193 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



**NOUVEAUX TERRAINS À VENIR**

## La Dustrie, Vernantes

Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, des services et du cœur de ville. Venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 461 à 504 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 16 135 €**



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**

## Les Périnières, Neuillé

En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10' du centre de Saumur et à 5' de l'embranchement autoroutier, le site des Périnières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 447 à 640 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 30 912 €**



## Les Rogelins, Bellevigne-les-Châteaux, Chacé

Aménagé dans la continuité urbaine de la ville de Chacé, le quartier des Rogelins offre une qualité de vie privilégiée à proximité immédiate de tous les services offerts par l'agglomération saumuroise.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 549 à 646 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 38 430 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



**DERNIÈRE OPPORTUNITÉ**

## Villa Plaisance, Saumur

Quartier résidentiel privilégié au cœur de Saint-Hilaire Saint-Florent, Villa Plaisance vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve : construire votre maison dans un site valorisé grâce à la préservation et la mise en valeur d'un parc urbain et la proximité du centre de Saumur.

**Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrain à bâtir libre de constructeur  
Parcelle de 483 m<sup>2</sup>  
À 49 900 €**



**NOUVEAU QUARTIER**

## Vaulanglais-Noirettes, Saumur

Futur quartier sur les hauteurs de la ville, Vaulanglais-Noirettes offre une opportunité rare pour construire sa maison neuve à Saumur. Situé en entrée de ville, dans un environnement remarquable, le secteur vous invite à vivre à proximité des services, commerces, transport... tout en pouvant vous évader dans un cadre naturel aux portes de la campagne environnante.

**Renseignements :  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Parcelles de 314 à 706 m<sup>2</sup>  
A partir de 37 680 €**



## Les Plantes, Bellevigne-les-Châteaux, Saint Cyr-en-Bourg

En lisière de Saint Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui permettra de rejoindre à pied les équipements et commerces de la commune.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 398 à 708 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 29 452 €**



## Les Plantes, Montreuil-Bellay

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en plein expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12

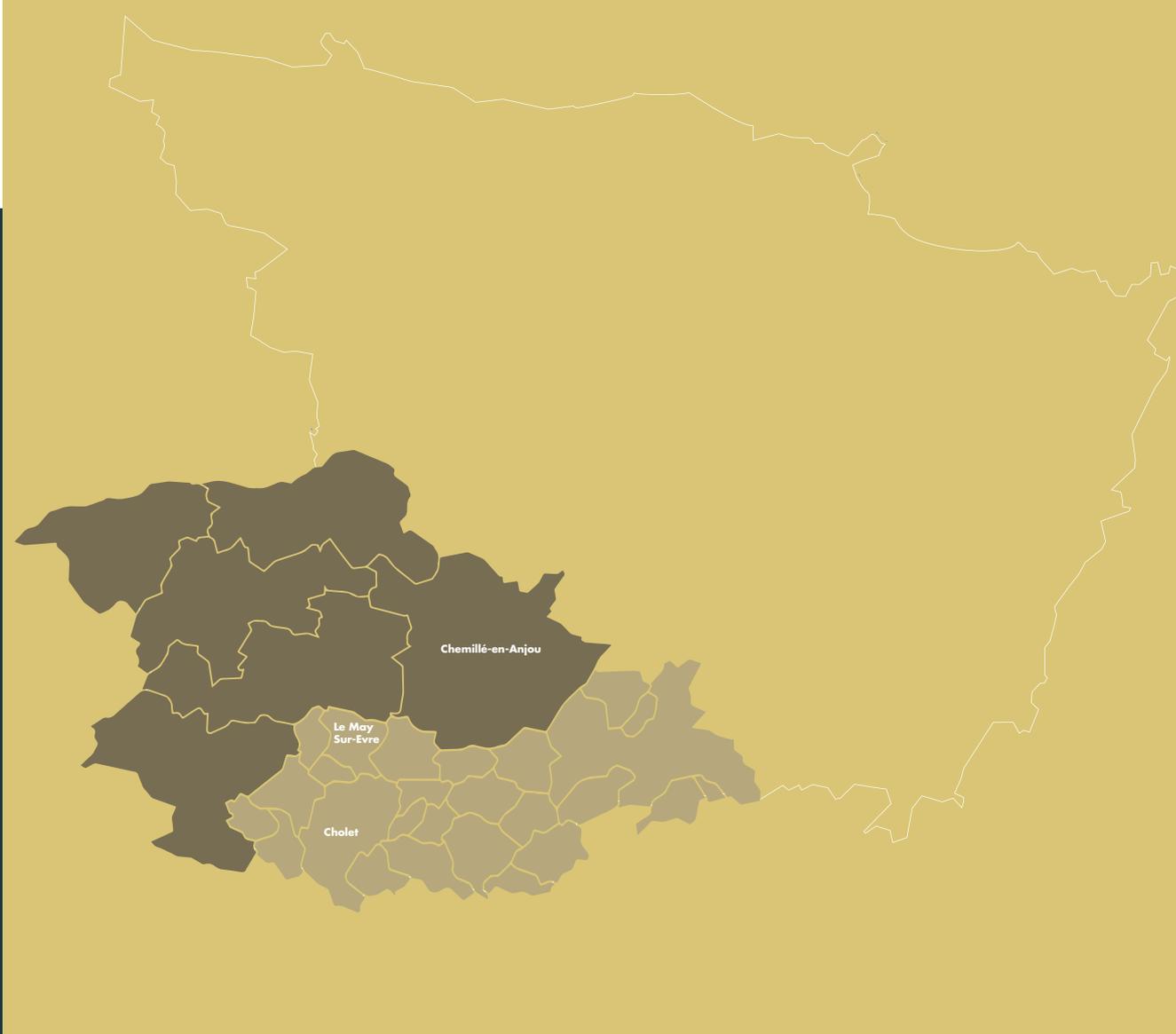


**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 638 à 725 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 35 090 €**

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS**

## Quartiers à venir

<b>MONTREUIL-BELLAY</b>	<b>20 lots</b>	<b>Les Coteaux du Thouet</b>	<b>Courant 2023</b>
<b>BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX</b> Chacé	<b>nc</b>	<b>Chemin des Peupleraies</b>	<b>2024</b>
<b>LONGUE JUMELLES</b>	<b>nc</b>	<b>Varencière</b>	<b>2024</b>



# CHOLET ET LES MAUGES

## 3 opérations



# Quartiers en Cours de Commercialisation et à Venir



## Les Jardins des Courtilliers, Chemillé en Anjou, Valanjou

Située sur la frange nord du bourg, la ZAC des Courtilliers bénéficie d'une situation agréable s'inclinant doucement vers le sud et profitant d'une richesse paysagère exceptionnelle.

**Renseignements :**  
**Agence de Cholet 02 41 46 80 43**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**



## Les Hauts de Ribou, Cholet

Le quartier est une opportunité majeure pour construire sa maison dans un environnement privilégié. Situé près du parc de loisirs de Ribou, le quartier accueille d'ores et déjà une crèche municipale, une clinique dentaire, un Ehpad, des services et commerces de proximité, une école, une résidence étudiante, une résidence d'affaires...

**Renseignements :**  
**Agence de Cholet 02 41 46 80 43**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**



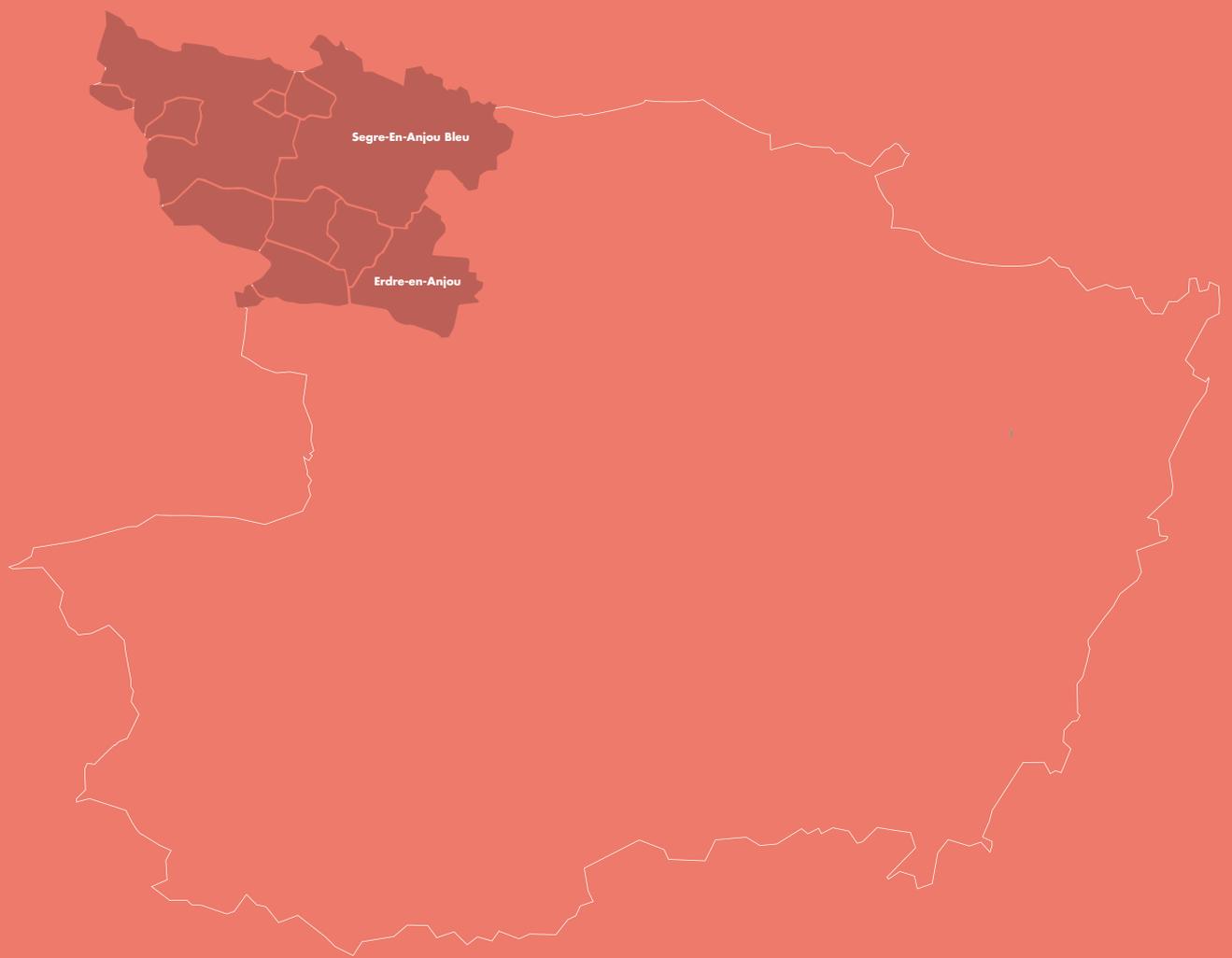
## Le Côtéau de l'Evre, Le May Sur Evre

Situé aux portes de Cholet, dans une commune dotée de nombreux commerces : services, écoles, associations. Le secteur du Côtéau de l'Evre vous accueille dans un environnement calme et verdoyant.

**Renseignements :**  
**Agence de Cholet 02 41 46 80 43**

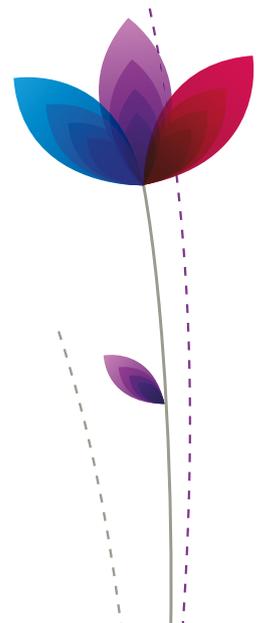


**Terrains à bâtir libres de constructeur**



# SEGRÉEN

## 5 opérations



## Quartiers en Cours de Commercialisation

### SEGRE EN ANJOU BLEU

#### Les Chênes 2, L'Hotellerie de Flée

À 8' de Segré, ce quartier situé au coeur de la commune, dispose d'un charmant cadre de vie : au bord du Drugeot, un parc de détente et un verger conservatoire de 110 pommiers. Côté loisirs, le city park, le mini-golf, l'aire de jeux et sa tiralienne séduisent les familles. L'épicerie-pâtisserie située sur la place de l'église est un lieu de vie important pour les habitants.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 400 à 596 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 25 200 €**

#### L'écriture, Saint martin du Bois

Le quartier se situe à proximité du bourg de Saint-Martin-du-Bois où se trouve l'ensemble des équipements, commerces et services, offrant ainsi à ces habitants la possibilité de s'y rendre à pied ou à vélo.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 528 à 553 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 35 376 €**

#### Quartier de la gare, Segré

Au coeur de la ville de Segré, à deux pas des commerces et des services de la ville, en face du nouveau pôle de santé du segréen. Faites construire votre maison sur un emplacement recherché.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 411 à 576 m<sup>2</sup>**  
**A partir de 41 542 €**

## Quartiers en Cours de Commercialisation



### Villetalour, Erdre en Anjou, La Pouëze

En coeur de bourg, le nouveau quartier de Villetalour propose 24 nouveaux terrains libres de constructeurs. Situé en frange du lotissement des Rochers, le quartier Villetalour s'inscrit sur un site marqué par du relief et offre des vues dégagées sur le vallon du Brionneau.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 356 à 568 m<sup>2</sup>**  
**A partir de 42 984 €**



### Le Vigneau, Erdre en Anjou, Vern d'Anjou

Nouveau secteur aménagé dans la commune dynamique de Vern d'Anjou, le quartier du Vigneau offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate du centre bourg.

Facilement accessible, le coeur de ville offre tous les services et de nombreux commerces de proximité.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 212 à 455 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 37 179 €**

## Quartiers à venir

<b>SEGRÉ EN ANJOU BLEU - Segré</b>	<b>nc</b>	<b>Court Pivert - Tranche 2</b>	<b>Fin 2023/2024</b>
------------------------------------	-----------	---------------------------------	----------------------

# 4 agences commerciales



## ANGERS

89 rue des Artilleurs

49100 ANGERS

Tél. 02 41 270 270

commercial@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30  
et le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

## CHOLET

83 avenue Léon Gambetta

49300 CHOLET

Tél. 02 41 46 80 43

m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et 14h à 18h  
et le mercredi 8h30 à 12h30 et 14h à 17h



## SAUMUR

22 rue Dacier

49400 SAUMUR

Tél. 02 41 40 04 12

n.beignet@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 8h45 à 12h30 et de 13h45 à 18h  
Le vendredi de 8h45 à 12h30 et de 14h à 17h30

## SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

1 Esplanade de la gare

49500 SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

Tél. 02 41 92 11 68

r.corve@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et 13h30 à 17h30  
Le vendredi de 9h à 12h30 et 14h à 17h



# Comment **réserver et acheter** son terrain ?



\_\_\_\_\_ 1 mois \_\_\_\_\_

**CHOISIR**  
son quartier

**POSER**  
une option

**RDV**  
avec Alter

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

**Suite au RDV, votre option est prolongée d'1 mois**

**SIGNATURE**  
de la promesse  
de vente

- Acompte du 5% du terrain
  - Plan de financement prévisionnel

**Conditions suspensives**

- Obtention du prêt
- Obtention du permis de construire

Étude faisabilité du projet auprès des banques et des professionnels de la construction (architecte, maître d'oeuvre ou constructeur)



5 mois

6 mois

Constituer son  
**DOSSIER  
Permis de  
Construire**

**OBTENTION**  
du prêt

**SIGNATURE  
ACTE DE VENTE**  
chez le notaire

Obtention du Permis  
de Construire

État des lieux  
de la parcelle

Envoi de projet  
du permis de  
construire

Obtention du  
**VISA FAVORABLE**  
par l'architecte  
du quartier

Depôt du Permis  
de Construire en  
mairie

Joindre le visa  
obligatoire

Délais instruction  
Environ 2 mois  
+ 1 mois si ABF



[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)

48 C Boulevard Foch  
BP 80110  
49101 ANGERS Cedex 02  
02 41 18 21 21



**alter**  
anjou loire territoire

