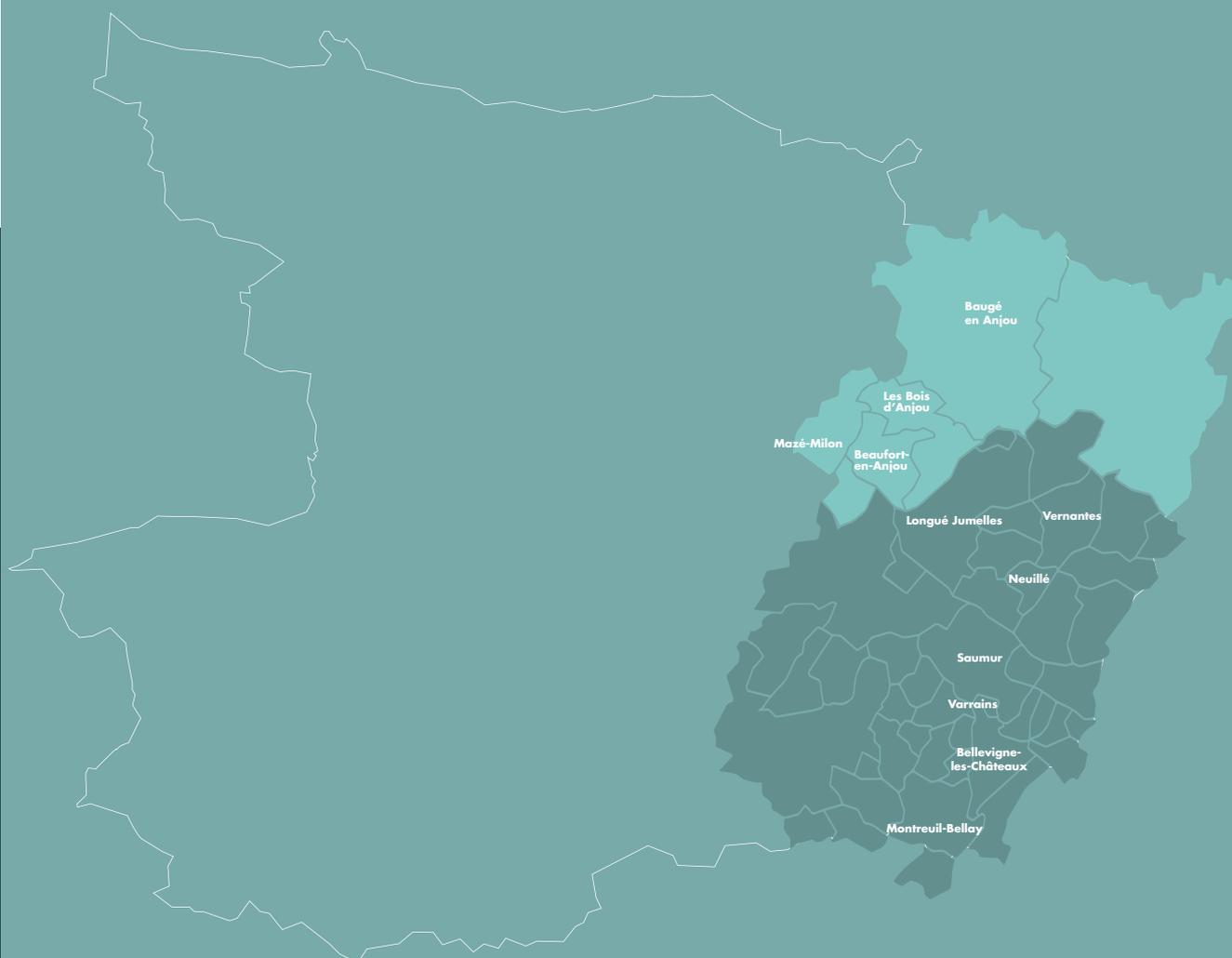




Notre offre de **terrains** **à bâtir**

Agence de Saumur





BAUGEOIS-VALLÉES ET SAUMUROIS

14 quartiers d'habitation en cours de commercialisation à l'agence de Saumur



Une offre **diversifiée** & de qualité.

Alter, **Aménageur du territoire**

Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des éco-quartiers.

Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes.

Etudes, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales. Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants. Nous développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.

AU FIL DE CES PAGES, NOUS VOUS PRÉSENTONS NOTRE OFFRE DE TERRAINS À BÂTIR EN BAUGEOIS-VALLEE ET SAUMUR VAL DE LOIRE.



LÉGENDE





NOUVEAUX TERRAINS À VENIR

Les Terrasses de la Prée, **Baugé-en-Anjou**

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 398 à 612 m²
À partir de 27 064 €



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Le Clos des Mégolithes, **Baugé-en-Anjou, Pontigné**

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégolithes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 526 à 693 m²
À partir de 23 900 €



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Le Clos de Villiers, **Les Bois d'Anjou, Fontaine-Guérin**

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages. Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 243 à 477 m²
à partir de 18 468 €



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Le Plessis de jau, **Mazé**

En limite du centre-ville de Mazé-Milon, à 30 minutes d'Angers, la deuxième tranche du nouveau quartier du Plessis de jau se compose de 34 terrains à bâtir. Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 319 à 625 m²
À partir de 31 581 €



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

La Poissonnière, **Beaufort-en-Anjou**

En entrée sud de la commune, le quartier associe activités commerciales, de services et habitat. Sur cet emplacement stratégique, construisez votre maison sur l'un des 4 terrains au cœur du quartier. Un emplacement de choix à deux pas des axes de communications menant à Angers ou à Saumur.

Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 496 à 505 m²
à partir de 37 200 €



Square Traversière, **Longué-Jumelles**

Le Square Traversière se situe au cœur de la ville de Longué-jumelles. À proximité immédiate des services et des commerces du centre ville, accessible à pied et par des liaisons douces.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 300 à 485 m²
À partir de 22 500 €



**NOUVEAUX
TERRAINS À VENIR**

La Dustrie, **Vernantes**

Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, des services et du cœur de ville. Venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 415 à 549 m²
À partir de 14 525 €



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**

Les Périnières, **Neuillé**

En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10' du centre de Saumur et à 5' de l'embranchement autoroutier, le site des Périnières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 363 à 1 013 m²
À partir de 25 185 €



Les Rogelins, **Bellevigne-les-Châteaux, Chacé**

Aménagé dans la continuité urbaine de la ville de Chacé, le quartier des Rogelins offre une qualité de vie privilégiée à proximité immédiate de tous les services offerts par l'agglomération saumuroise.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 340 à 908 m²
À partir de 19 380 €



Villa Plaisance, **Saumur**

Quartier résidentiel privilégié au cœur de Saint-Hilaire Saint-Florent, Villa Plaisance vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve : construire votre maison dans un site valorisé grâce à la préservation et la mise en valeur d'un parc urbain et la proximité du centre de Saumur.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 213 à 566 m²
À partir de 22 900 €

Quartiers en Cours de Commercialisation



NOUVEAU QUARTIER

Vaulanglais-Noirettes, Saumur

Futur quartier sur les hauteurs de la ville, Vaulanglais-Noirettes offre une opportunité rare pour construire sa maison neuve à Saumur. Situé en entrée de ville, dans un environnement remarquable, le secteur vous invite à vivre à proximité des services, commerces, transport... tout en pouvant vous évader dans un cadre naturel aux portes de la campagne environnante.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Inscription sur liste d'attente
(nous contacter)



Les Plantes, Bellevigne-les-Châteaux, Saint Cyr-en-Bourg

En lisière de Saint Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui permettra de rejoindre à pied les équipements et commerces de la commune.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 398 à 708 m²
À partir de 29 452 €

Quartiers en Cours de Commercialisation



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Les Plantes, **Montreuil-Bellay**

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en pleine expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 525 à 1 177 m²
À partir de 27 825 €



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Les Rivières, **Varrains**

En plein cœur de l'agglomération saumuroise, venez construire votre maison dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces et des services.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 444 à 549 m²
À partir de 31 080 €

Quartiers à venir

MONTREUIL-BELLAY	20 lots	Les Coteaux du Thouet	Courant 2023
-------------------------	----------------	------------------------------	---------------------

Vous souhaitez devenir propriétaire ?

NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE POUR RÉPONDRE À TOUTES VOS QUESTIONS !

Construire sa maison dans un quartier aménagé par ALTER

En Baugeois-Vallée et Saumur Val de Loire, 11 communes nous ont confié la réalisation de nouveaux quartiers. Nous pilotons ces opérations d'aménagement en association étroite avec chaque collectivité, pour leur permettre d'accueillir de nouveaux habitants.

Quels avantages à acheter un terrain dans un lotissement ?

En achetant un terrain libre de constructeurs, vous êtes libre de choisir qui construira votre maison : un architecte, un artisan, un constructeur professionnel ou pourquoi pas vous-même. Si l'achat d'un terrain au sein d'un lotissement vous impose de respecter un cahier des charges pour conserver l'harmonie entre les différentes constructions, cela offre aussi de nombreux avantages : terrain viabilisé, espaces arborés, vie de voisinage. Le prix du terrain viabilisé comprend la parcelle équipée avec tous ses branchements en limite de propriété (eau potable, électricité, téléphone, internet, eaux usées et dans certains cas gaz), ainsi que le premier bornage et le visa de l'urbaniste.

Par où commencer ?

Nous conseillons de respecter plusieurs étapes pour mener à bien votre projet immobilier. D'abord, c'est à vous de choisir le quartier et l'environnement où vous souhaitez construire votre maison. Une fois votre choix effectué, renseignez-vous, pour connaître les disponibilités de terrains ainsi que les grands principes d'aménagement du quartier. Vous pourrez alors poser une option sur un des terrains libres. Un dossier de commercialisation vous sera remis avec un plan de lot. Ce plan vous permet d'effectuer les premières démarches auprès des professionnels de la construction. Par ailleurs, vous devez vous assurer de votre capacité de financement auprès de votre banque.

Quels délais faut-il prévoir avant d'emménager ?

Plusieurs étapes sont nécessaires pour définir votre projet et cela peut prendre entre 6 et 12 mois. Ensuite, la phase travaux commence. La durée moyenne d'un chantier de construction pour une maison individuelle est de 9 à 12 mois. Ce n'est donc pas une solution d'urgence, mais bel et bien un projet de vie qui s'anticipe. Rassurez-vous, cette attente est compensée par une réelle satisfaction de vous installer dans votre maison conçue à votre image.



CONTACT :

02 41 40 04 12

n.beignet@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr

Comment **réserver et acheter** son terrain ?



1 mois

CHOISIR
son quartier

POSER
une option

ou s'inscrire sur liste
d'attente (selon le
quartier)

RDV
avec Alter

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

**Suite au RDV, votre option
est prolongée d'1 mois**

SIGNATURE
de la promesse
de vente

- Acompte du 5% du terrain
 - Plan de financement prévisionnel

Conditions suspensives

- Obtention du prêt
- Obtention du permis de construire

Étude faisabilité du projet
auprès des banques et des
professionnels de la construction
(architecte, maître d'oeuvre ou
constructeur)



5 mois

6 mois

Constituer son
DOSSIER
Permis de
Construire

OBTENTION
du prêt

SIGNATURE
ACTE DE VENTE
chez le notaire

Obtention du Permis
de Construire

État des lieux
de la parcelle

Envoi de projet
du permis de
construire

Obtention du
VISA FAVORABLE
par l'architecte
du quartier

Depôt du Permis
de Construire en
mairie

Joindre le visa
obligatoire

Délais instruction
Environ 2 mois
+ 1 mois si ABF

Accompagnement
Architectural
et Paysager
avec l'architecte
du quartier



www.anjouloireterritoire.fr

**AGENCE ALTER DE SAUMUR
22 rue Dacier
49400 SAUMUR**

**Tél. 02 41 40 04 12
saumur@anjouloireterritoire.fr**

**Du lundi au jeudi de 8h45 à 12h30 et de 13h45 à 18h
Le vendredi de 8h45 à 12h30 et de 14h à 17h30**



alter
anjou loire territoire

