

Notre offre  
de **terrains**  
à **bâtir**

**2020**



**34** quartiers  
répartis  
sur tout le territoire  
départemental

---

Des parcelles entre 180 et 1 324 m<sup>2</sup>  
à partir de 14 630 €

# Une offre **diversifiée** & de qualité.

## Alter, **Aménageur du territoire**

**Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des éco-quartiers.**

**Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes.**

**Etudes, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales. Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants. Nous développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.**

**AU FIL DE CES PAGES, NOUS VOUS PRÉSENTONS NOTRE OFFRE DE TERRAINS À BÂTIR.**

### LÉGENDE





# AGGLOMÉRATION D'ANGERS & PREMIÈRE COURONNE

**12 opérations**





### Les Gilberderies, **Champ-sur-Layon**

Situé en limite de centre-bourg, le secteur des Gilberderies offre une position privilégiée au contact direct des commerces de la ville. Environnement calme et verdoyant.

**Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 734 et 752 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 43 606 €**



### Les Cailleteries, **Thouarcé**

À 25 minutes au Sud d'Angers, venez profiter d'un cadre de vie exceptionnel, de l'école, des commerces et des services au coeur des vignobles du Layon.

**Renseignements :**  
**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Dernier terrain à bâtir libre de constructeur**  
**Parcelle de 469 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 33 451 €**

# Quartiers **en Cours de Commercialisation**



## Les Ligerais, **Chalennes-sur-Loire**

Quartier innovant sur la commune de Chalennes-sur-Loire, les Ligerais s'appuient sur un espace public et un patrimoine végétal remarquable. Venez construire votre maison sur les hauteurs de la ville.

**Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 240 à 681 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 24 720 €**



## Val d'Argance, **Durtal**

Disposant d'un cadre paysager magnifique, le Val d'Argance offre également une liaison directe avec les commerces et les services du centre-ville de Durtal.

**Renseignements :**  
**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Dernier terrain à bâtir libre de constructeur**  
**Parcelle de 745 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 48 425 €**



## Le Vigneau, Erdre en Anjou

Nouveau quartier du Vigneau, à deux pas du centre-bourg, près de l'église. Accès direct aux services par des chemins piétons ou vélos. Soyez les premiers à réserver votre terrain.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 268 à 490 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 30 462 €**



## Le Clos de la Roulière, Étriché

Le charme d'une petite commune avec ses rues typiques, son patrimoine, à deux pas de la Mayenne. À moins de 20 minutes en train du centre-ville d'Angers, le Clos de la Roulière est situé à l'Est du centre-bourg, à proximité de l'école, des commerces et services.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 360 à 560 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 29 595 €**



## La Jubarderie, Ingrandes-Le-Fresne-Sur-Loire

A 30' d'Angers, sur l'axe Angers-Nantes, desservie par le train et Anjou Bus, devenez propriétaire de votre terrain libre de constructeur dans le quartier de la Jubarderie. A 10' à pied de la gare et du centre-bourg. Regroupement de parcelles possible.

**Renseignements :**  
**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 296 à 436 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 24 652 €**



### Le Moulin à Vent, **Beauvau**

Ce quartier à vocation résidentielle permettra à chacun de construire sa maison selon son budget dans un environnement d'une qualité exceptionnelle. Venez vivre au milieu des bois, à 5' de Jarzé, à 10' de Seiches-sur-le-Loir et à 25' d'Angers.

**Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 397 à 576 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 25 963 €**



### La Grande Varenne, **Chaumont d'Anjou**

Dans la continuité immédiate du cœur de bourg de Chaumont-d'Anjou, le site de la Grande Varenne accueille 14 logements dont 13 terrains libres de constructeurs qui s'ouvrent sur la campagne environnante.

**Renseignements : Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 414 à 486 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 30 636 €**



## Le Déris, La Chapelle Saint Laud

Le nouveau quartier du Déris se situe, dans un environnement boisé, en face de l'école primaire. Cette situation permet de bénéficier des atouts de la campagne et de la proximité des axes, des commerces et des services.

**Renseignements :**  
**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 401 à 568 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 34 486 €**



## Les Gerberas, Querré

A proximité de Champigné et du Lion d'Angers, le quartier des Gerberas à Querré est conçu spécialement pour recevoir de jeunes ménages, en offrant des parcelles à des prix abordables, tout en étant à proximité immédiate du bourg.

**Renseignements :**  
**Agence d'Angers 02 41 270 270**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 300 à 957 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 19 500 €**



## Bataflème 2, Saint-Germain-Des-Prés

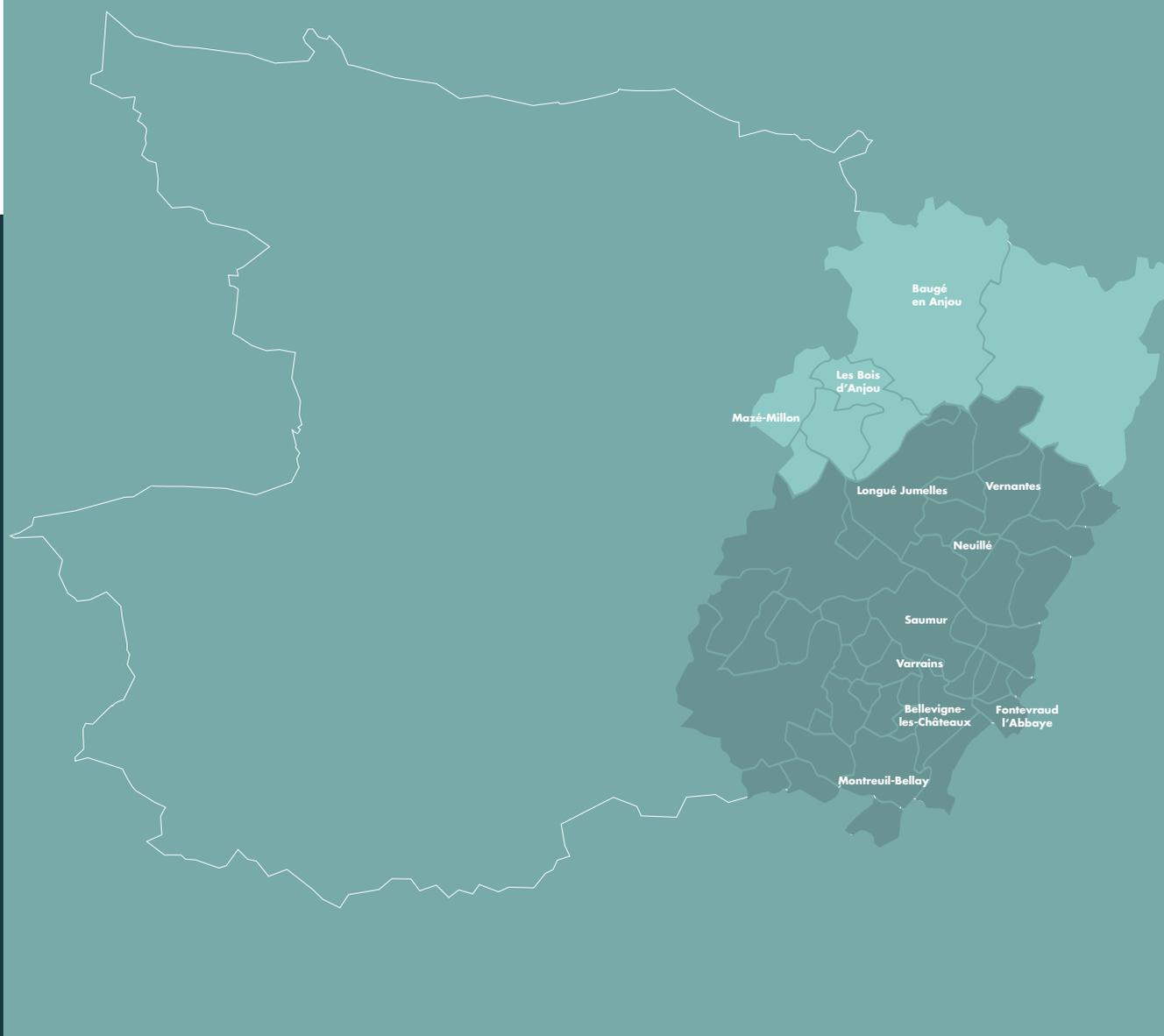
Situé à moins d'un kilomètre du centre-bourg, le site de Bataflème 2 se situe à proximité des voies de circulation et notamment de la RD 723 reliant Angers à Nantes. Dans un cadre champêtre et paysager, le quartier propose de nombreux terrains au sein d'espaces de verdure (coulée verte, merlon arboré, bassin de rétention paysager).

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 414 à 733 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 29 740 €**

<b>BEAUCOUZE</b>	<b>69 lots</b>	<b>Les Echats III - ECO QUARTIER BAS CARBONE</b>	<b>Inscription sur liste d'attente en MAIRIE</b>
<b>PELLOUAILLES LES VIGNES Verrieres En Anjou</b>	<b>39 lots</b>	<b>Les Dolantines - Tranche 2</b>	<b>Inscription sur liste d'attente</b>
<b>ST SYLVAIN D'ANJOU Verrieres En Anjou</b>	<b>99 lots</b>	<b>Le Chêne Vert - Tranche 3</b>	<b>Inscription sur liste d'attente</b>
<b>SARRIGNE</b>	<b>12 lots</b>	<b>Le Bois Jarry - Tranche 2</b>	<b>Courant 2020</b>
<b>LONGUENEE EN ANJOU - La Meignanne</b>	<b>40 lots</b>	<b>Les Patisseaux</b>	<b>Fin 2020 / Courant 2021</b>
<b>LONGUENEE EN ANJOU - La Membrolle sur Longuenée</b>	<b>38 lots</b>	<b>Les Chênes - Secteur 5</b>	<b>Fin 2020 / Courant 2021</b>
<b>STE GEMMES SUR LOIRE</b>	<b>48 lots</b>	<b>La Jolliveterie</b>	<b>Fin 2020 / Courant 2021</b>
<b>ECOUFLANT</b>	<b>49 lots</b>	<b>Les Hauts de Provins</b>	<b>Fin 2020 / Courant 2021</b>
<b>DURTAL</b>	<b>7 lots</b>	<b>Le Val d'Argance</b>	<b>Fin 2020 / Courant 2021</b>
<b>LES HAUTS D'ANJOU - Champigné</b>	<b>10 lots</b>	<b>Domaine de la Coudre - Tranche 2</b>	<b>Fin 2020 / Courant 2021</b>
<b>LEZIGNÉ-L'HUILLE - Lézigné</b>	<b>4 lots</b>	<b>Le Verdelet</b>	<b>Fin 2020 / Courant 2021</b>
<b>CORZÉ</b>	<b>23 lots</b>	<b>Le Moulin à vent - Phase 2</b>	<b>Courant 2021</b>
<b>JARZÉ VILLAGES - Jarzé</b>	<b>10 lots</b>	<b>Zac Bellevue Les Argoults</b>	<b>Courant 2021</b>
<b>ERDRE EN ANJOU - La Pouëze</b>	<b>10 lots</b>	<b>Villetalour</b>	<b>Courant 2021</b>



# BAUGEOIS ET SAUMUROIS

**15 opérations**





### Les Terrasses de la Prée, **Baugé**

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 398 à 581 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 27 064 €**



### Le Clos Saint Maurice, **Chartrené**

Le « Clos Saint Maurice » est situé au coeur du village dans le prolongement de la mairie. Les 3 terrains à bâtir sont libres de constructeur. Chacun peut ainsi imaginer la maison de ses rêves dans le respect de la charte communale.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**

**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 689 à 860 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 26 500 €**



### Le Clos des Mégalithes, **Pontigné**

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégalithes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**

**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 526 à 693 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 23 900 €**



### Les Rogelins, **Chacé**

Aménagé dans la continuité urbaine de la ville de Chacé, le quartier des Rogelins offre une qualité de vie privilégiée à proximité immédiate de tous les services offerts par l'agglomération saumuroise.

**Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 549 à 890 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 38 430 €**



### Les Plantes, **Saint Cyr en Bourg**

En lisière de Saint Cyr en Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui permettra de rejoindre à pied les équipements et commerces de la commune.

**Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 398 à 708 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 29 452 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



## Le Clos de Villiers, Fontaine Guérin, Bois d'Anjou

En limite du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, la première tranche du nouveau quartier se compose de 9 terrains à bâtir.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 300 à 384 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 21 000 €**



## Les Perdrielles, Fontevraud L'abbaye

En coeur de ville d'une cité historique, à 20 minutes du centre de Saumur, de Chinon, le site des Perdrielles se situe non loin de la forêt domaniale, des deux écoles et des commerces de la commune.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 381 à 454 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 28 980 €**



## Square Traversière, Longue-Jumelles

Le Square Traversière se situe au coeur de la ville de Longué-Jumelles. A proximité immédiate des services et des commerces du centre-ville, accessible à pied et par des liaisons douces.

**Renseignements :**  
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 300 à 480 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 22 500 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



## Le Plessis de Jau, **Mazé**

En limite du centre-ville de Mazé-Milon, à 30 minutes d'Angers, la première tranche du nouveau quartier du Plessis de Jau se compose de 18 terrains à bâtir. Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 414 à 511 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 37 260 €**



## Les Plantes, **Montreuil-Bellay**

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en plein expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 619 à 852 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 34 045 €**



## Les Périnières, **Neuillé**

En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10 minutes du centre de Saumur et à 5 minutes de l'embranchement autoroutier, le site des Périnières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 365 à 1 013 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 25 185 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



## Villa Plaisance, **Saumur**

Quartier résidentiel privilégié au cœur de Saint-Hilaire Saint-Florent, Villa Plaisance vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve : construire votre maison dans un site valorisé grâce à la préservation et la mise en valeur d'un parc urbain et la proximité du centre de Saumur.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 285 à 566 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 30 500 €**



## Les Rivières, **Varrains**

En plein cœur de l'agglomération saumuroise, venez construire votre maison dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces et des services.

**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 405 à 568 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 28 350 €**



## La Dustrie, **Vernantes**

Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, des services et du cœur de ville. Venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique.

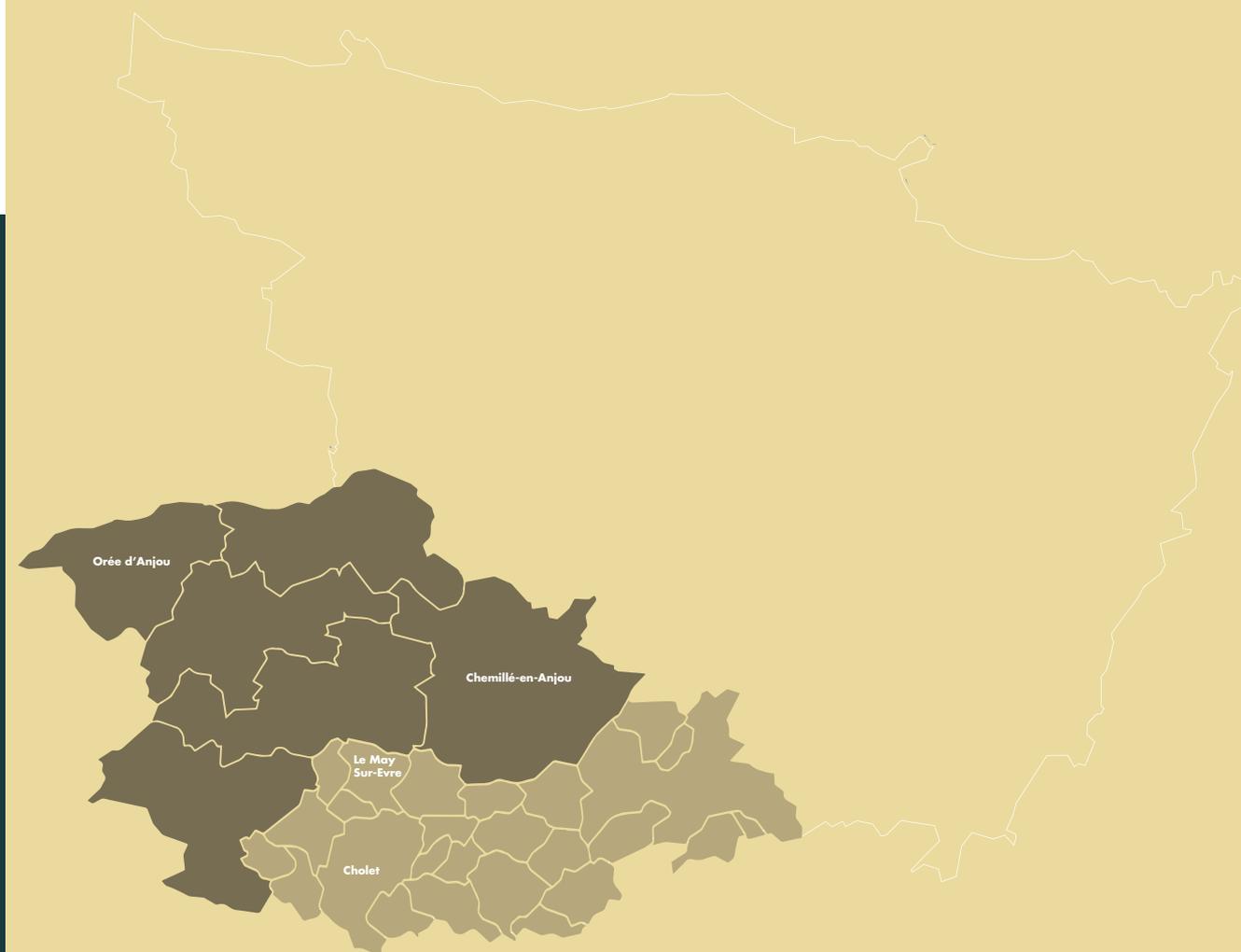
**Renseignements :**  
**Agence de Saumur 02 41 40 04 12**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 418 à 478 m<sup>2</sup>**  
**A partir de 14 630 €**

# Quartiers à venir

<b>MAZE-MILON</b>	<b>34 lots</b>	<b>La Pièce du bois - Tranche 2</b>	<b>Fin 2020</b>
-------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------



# CHOLET ET LES MAUGES

## 4 opérations



# Quartiers en Cours de Commercialisation



## Les Courtilliers, Chemillé en Anjou - Valanjou

Située sur la frange nord du bourg, la ZAC des Courtilliers bénéficie d'une situation agréable s'inclinant doucement vers le sud et profitant d'une richesse paysagère exceptionnelle.

**Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 323 à 526 m<sup>2</sup>**  
**A partir de 22 610 €**



## Le Val de Moine, Cholet

Le quartier est une opportunité majeure pour construire sa maison dans un environnement privilégié. Situé près du parc de loisirs de Ribou, le quartier accueille d'ores et déjà un multi-accueil, une clinique dentaire, un Ehpad, le parc du Ménhir. Des services et commerces de proximité d'une école viendront s'implanter prochainement.

**Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 308 à 1056 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 38 875 €**

# Quartiers en Cours de Commercialisation



## La Baronnerie et Le Belvédère, Le May sur Evre

Situé aux portes de Cholet, dans une commune dotée de nombreux commerces : services, écoles, associations. Les secteurs de la Baronnerie et du Belvédère vous accueillent dans un environnement calme et verdoyant.

**Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 407 à 608 m<sup>2</sup>**  
**A partir de 35 816 €**



## Le Buisson Paquet, Liré, Orée d'Anjou

Les terrains du Buisson Paquet s'ouvrent notamment au sud et à l'est vers la coulée Saint-Joseph, patrimoine paysager singulier de la commune de Liré. Profitez d'un quartier agréable dans une commune dotée de nombreux services et commerces et proche de la gare d'Ancenis.

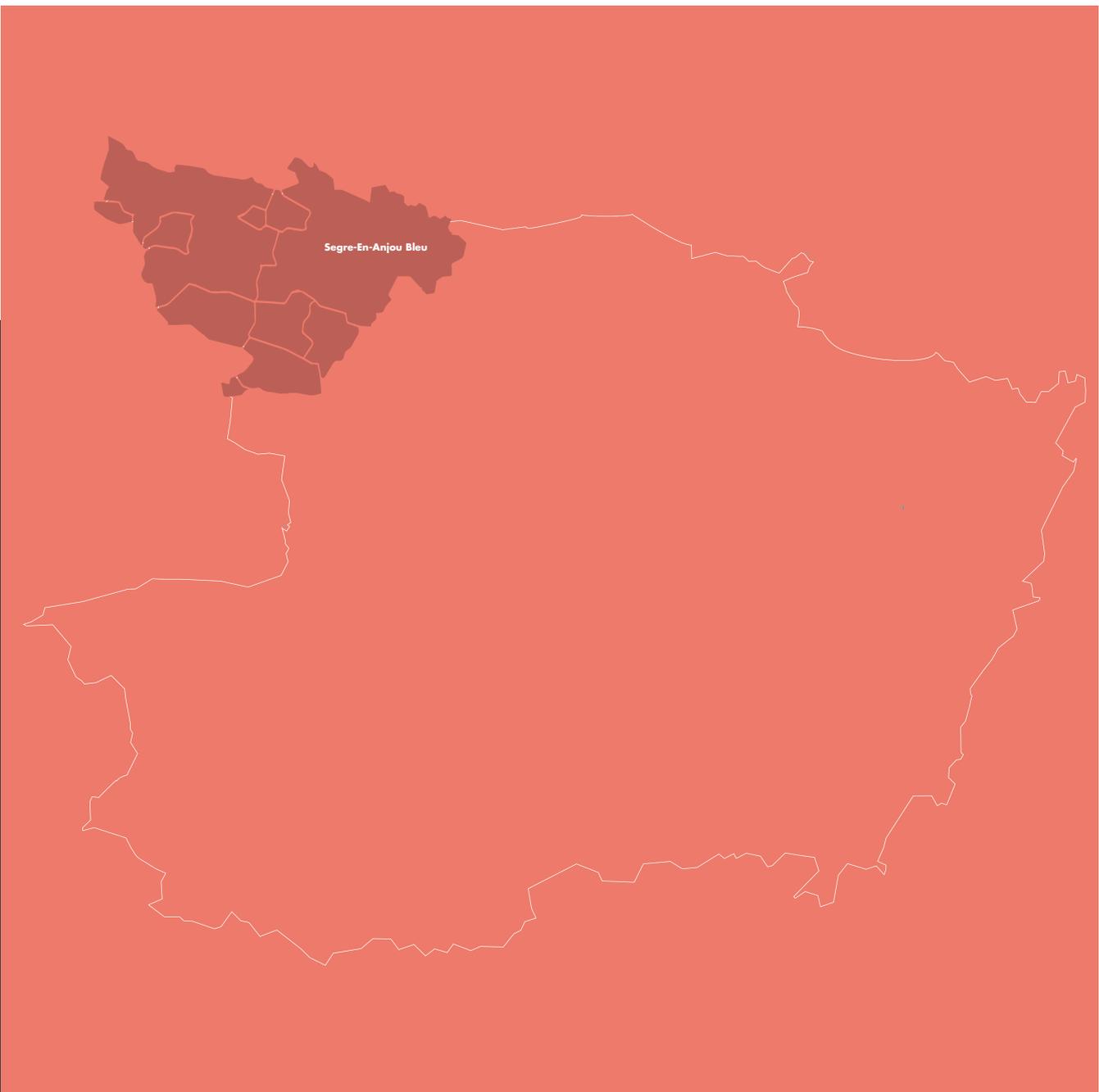
**Renseignements : Agence de Cholet 02 41 46 80 43**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 288 à 639 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 28 360 €**

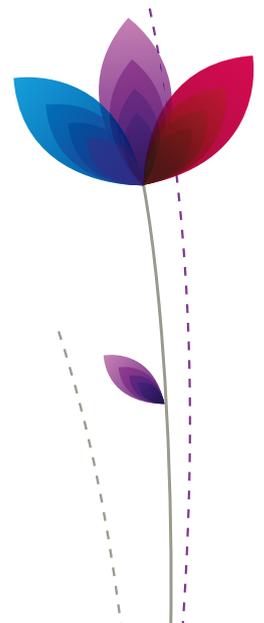
# Quartiers à venir

<b>CHOLET</b>	<b>50 lots</b>	<b>Les Hauts de Ribou - Tranche 2.3</b>	<b>Septembre 2020</b>
<b>LE MAY SUR EVRE</b>	<b>21 lots</b>	<b>Le Belvédère - Tranche 7</b>	<b>Fin 2020 / courant 2021</b>



# SEGRÉEN

## 3 opérations



# Quartiers en Cours de Commercialisation



## SEGRE EN ANJOU BLEU

### Ecobu, La Chapelle sur Oudon

Situé à deux pas de Segré et directement relié à l'axe Angers-Rennes, le quartier Ecobu offre des parcelles orientées plein sud dans une commune aux qualités paysagères et patrimoniales exceptionnelles.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 357 à 602 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 25 189 €**



### Les Chênes 2, L'Hotellerie de Flée

Sur un site en connexion directe avec le centre-bourg, le projet prévoit la réalisation d'une seconde tranche de 6 parcelles libres de constructeur. Ce projet permettra de maintenir les services et les commerces communaux.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 400 à 596 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 25 200 €**



### Le Court Pivert, Segré

Un quartier où il fait bon vivre. Facile d'accès, directement relié au centre-ville et aux grands axes de circulation. Un quartier nature dans un cadre paysager exceptionnel.

**Renseignements :**  
**Agence de Segré 02 41 92 11 68**



**Terrains à bâtir libres de constructeur**  
**Parcelles de 305 à 622 m<sup>2</sup>**  
**À partir de 23 297 €**

# Quartiers à venir

<b>SEGRE EN ANJOU BLEU - Segré</b>	<b>10 lots</b>	<b>Le Court Pivert - Tranche 2</b>	<b>Fin 2020 / courant 2021</b>
<b>SEGRE EN ANJOU BLEU - Segré</b>	<b>10 lots</b>	<b>Quartier Gare - Tranche 2</b>	<b>Fin 2020 / courant 2021</b>

# 4 agences commerciales



## ANGERS

7 rue Louis de Romain  
49000 ANGERS  
Tél. 02 41 270 270

n.lebreton@anjouloireterritoire.fr  
l.battut@anjouloireterritoire.fr  
l.navas@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 9h à 12h et de 14h à 17h30  
et le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

## CHOLET

83 avenue Léon Gambetta  
49300 CHOLET  
Tél. 02 41 46 80 43

m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr  
a.lang@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et 14h à 18h  
et le mercredi 8h30 à 12h30 et 14h à 17h



## SAUMUR

22 rue Dacier  
49400 SAUMUR  
Tél. 02 41 40 04 12

n.beignet@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 8h45 à 12h30 et de 13h45 à 18h  
Le vendredi de 8h45 à 12h30 et de 14h à 17h30

## SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

1 Esplanade de la gare  
49500 SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU  
Tél. 02 41 92 11 68

r.corve@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et 13h30 à 17h30  
Le vendredi de 9h à 12h30 et 14h à 17h30



# Comment **réserver et acheter** son terrain ?



\_\_\_\_\_ 1 mois \_\_\_\_\_

**CHOISIR**  
son quartier

**POSER**  
une option

**RDV**  
avec Alter

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

**Suite au RDV, votre option est prolongée d'1 mois**

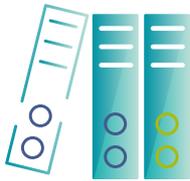
**SIGNATURE**  
de la promesse  
de vente

- Acompte du 5% du terrain
  - Plan de financement prévisionnel

**Conditions suspensives**

- Obtention du prêt
- Obtention du permis de construire

Étude faisabilité du projet auprès des banques et des professionnels de la construction (architecte, maître d'oeuvre ou constructeur)



5 mois

6 mois

Constituer son  
**DOSSIER  
FINANCEMENT**

Constituer son  
**DOSSIER  
PERMIS DE  
CONSTRUIRE**

**OBTENTION**  
du prêt

**OBTENTION**  
du Permis  
de Construire

**SIGNATURE  
ACTE DE VENTE**  
chez le notaire

État des lieux  
de la parcelle

Envoi de projet  
du permis de  
construire

Obtention du  
**VISA FAVORABLE**  
par l'architecte  
du quartier

Dépôt du Permis  
de Construire en  
mairie

Joindre le visa  
obligatoire

Délais instruction  
Environ 2 mois  
+ 1 mois si ABF

Accompagnement  
Architectural  
et Paysager  
avec l'architecte  
du quartier



[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)

48 C Boulevard Foch  
BP 80110  
49101 ANGERS Cedex 02  
02 41 18 21 21

**alter**  
anjou loire territoire

