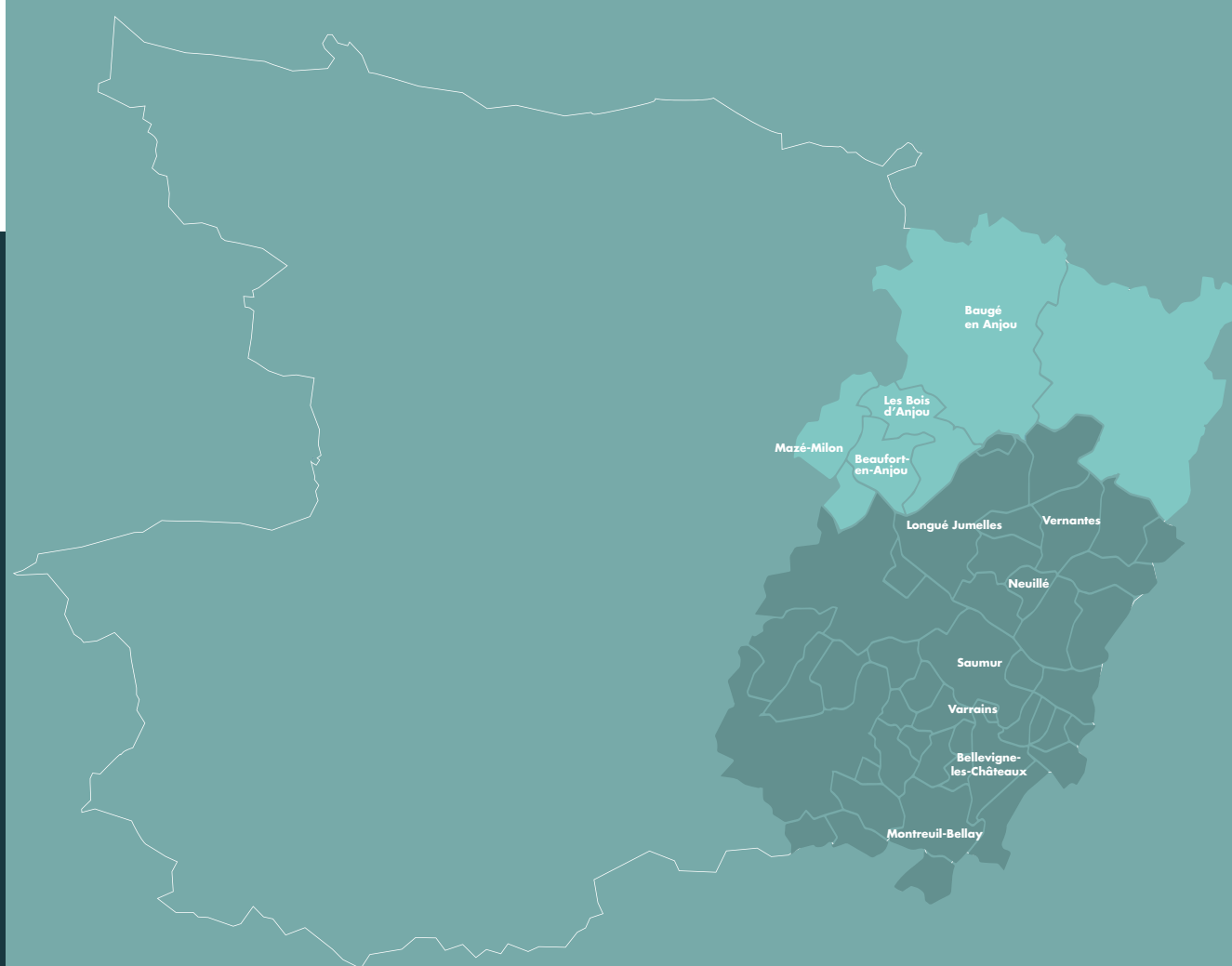




Notre offre de **terrains** à **bâtir**

Agence de Saumur



SAUMUROIS ET BAUGÉOIS-VALLÉE

**14 quartiers d'habitation en cours de
commercialisation à l'agence de Saumur**



Une offre **diversifiée** & de qualité.

Alter, **Aménageur du territoire**

Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des quartiers d'habitat.

Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes.

Etudes, viabilisation, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales. Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants. Nous développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.

AU FIL DE CES PAGES, NOUS VOUS PRÉSENTONS NOTRE OFFRE DE TERRAINS À BÂTIR EN BAUGEOIS-VALLEE ET SAUMUR VAL DE LOIRE.

LÉGENDE



Commerces



Universités



Écoles



Trains



Pistes cyclables



Autoroute



Aires de jeu



Parcs

Quartiers en Cours de Commercialisation



NOUVEAU QUARTIER

Vaulanglais-Noirettes, **Saumur**

Nouveau quartier sur les hauteurs de la ville, Vaulanglais-Noirettes offre une opportunité rare pour construire sa maison neuve à Saumur. Situé en entrée de ville, dans un environnement remarquable, le secteur vous invite à vivre à proximité des services, commerces, transport... tout en pouvant vous évader dans un cadre naturel aux portes de la campagne environnante.

Renseignements :

Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur

Parcelles de 314 à 706 m²

À partir de 37 680 €



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



Villa Plaisance, **Saumur**

Quartier résidentiel privilégié au cœur de Saint-Hilaire Saint-Florent, Villa Plaisance vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve : construire votre maison dans un site valorisé grâce à la préservation et la mise en valeur d'un parc urbain et la proximité du centre de Saumur.

Renseignements :

Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrain à bâtir libre de constructeur

Parcelle de 483 m²

à 49 900 €



Les Rogelins, **Bellevigne-les-Châteaux, Chacé**

Aménagé dans la continuité urbaine de la ville de Chacé, le quartier des Rogelins offre une qualité de vie privilégiée à proximité immédiate de tous les services offerts par l'agglomération saumuroise.

Renseignements :

Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur

Parcelles de 549 à 670 m²

À partir de 38 430 €



Les Plantes, **Bellevigne-les-Châteaux, Saint Cyr-en-Bourg**

En lisière de Saint Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui desservira la maison de santé et permettra, à terme, de rejoindre à pied les équipements et commerces de la commune.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 398 à 708 m²
À partir de 29 452 €
Nouvelle tranche à venir (voir p.8)



**DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ**



Square Traversière, **Longué-Jumelles**

Le Square Traversière se situe au coeur de la ville de Longué-jumelles. À proximité immédiate des services et des commerces du centre ville, accessible à pied et par des liaisons douces.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 390 m²
à 29 250 €



**DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS**



Les Périnières, **Neuillé**

En limite du centre-bourg de Neuillé, à 10' du centre de Saumur et à 5' de l'embranchement autoroutier, le site des Périnières prévoit la réalisation de 23 terrains à bâtir.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 447 à 640 m²
À partir de 30 912 €

Quartiers en Cours de Commercialisation



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Les Plantes, **Montreuil-Bellay**

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en pleine expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable.



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 638 à 776 m²
À partir de 35 090 €



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

Les Rivières, **Varrains**

En plein cœur de l'agglomération saumuroise, venez construire votre maison dans un quartier résidentiel à proximité immédiate des commerces et des services.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 434 m²
à 30 380 €



La Dustrie, **Vernantes**

Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, des services et du cœur de ville. Venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 461 à 504 m²
À partir de 16 135 €
Nouvelle tranche à venir (voir p.8)



Les Terrasses de la Prée, **Baugé-en-Anjou**

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 425 à 561 m²
À partir de 28 900 €
Nouvelle tranche à venir (voir p.8)



Le Clos des Mégalithes, **Baugé-en-Anjou, Pontigné**

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégalithes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 553 à 620 m²
À partir de 24 450 €



**DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ**

La Poissonnière, **Beaufort-en-Anjou**

En entrée sud de la commune, le quartier associe activités commerciales, de services et habitat. Sur cet emplacement stratégique, construisez votre maison au cœur du quartier. Un emplacement de choix à deux pas des axes de communications menant à Angers ou à Saumur.

Renseignements : Agence de Saumur 02 41 40 04 12

Terrain à bâtir libre de constructeur
Parcelle de 302 m²
à 22 650 €



Quartiers en Cours de Commercialisation



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Le Clos de Villiers, Les Bois d'Anjou, Fontaine-Guérin

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages. Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 322 à 341 m²
à partir de 24 472 €
Nouvelle tranche à venir (voir p.8)



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

Le Plessis de jau, Mazé

En limite du centre-ville de Mazé-Milon, à 30 minutes d'Angers, la deuxième tranche du nouveau quartier du Plessis de jau se compose de 34 terrains à bâtir. Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics.

Renseignements :
Agence de Saumur 02 41 40 04 12



Terrains à bâtir libres de constructeur
Parcelles de 343 à 507 m²
À partir de 33 957 €

Quartiers à venir

BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX (SAINT-CYR-EN-BOURG)	12 lots	Les Plantes (tranche 2)	Été 2023
BELLEVIGNE-LES-CHATEAUX (CHACÉ)	15 lots	Chemin des Peupleraies	Fin 2023
LONGUE-JUMELLES	57 lots	Varencière	Fin 2023
BAUGE-EN-ANJOU	35 lots	Les Terrasses de la Prée (tranche 2)	Fin 2023
LES BOIS D'ANJOU (FONTAINE-GUÉRIN)	18 lots	Le Clos de Villiers (tranche 3)	Fin 2023
MONTREUIL-BELLAY	20 lots	Les Coteaux du Thouet	Fin 2023
VERNANTES	20 lots	La Dustrie (tranche 2)	Fin 2023

Vous souhaitez **devenir propriétaire ?**

NOUS SOMMES À VOTRE ÉCOUTE POUR RÉPONDRE À TOUTES VOS QUESTIONS !

Construire sa maison dans un quartier aménagé par ALTER

En Baugeois-Vallée et Saumur Val de Loire, 11 communes nous ont confié la réalisation de nouveaux quartiers. Nous pilotons ces opérations d'aménagement en association étroite avec chaque collectivité, pour leur permettre d'accueillir de nouveaux habitants.

Quels avantages à acheter un terrain dans un lotissement ?

En achetant un terrain libre de constructeurs, vous êtes libre de choisir qui construira votre maison : un architecte, un artisan, un constructeur professionnel ou pourquoi pas vous-même. Si l'achat d'un terrain au sein d'un lotissement vous impose de respecter un cahier des charges pour conserver l'harmonie entre les différentes constructions, cela offre aussi de nombreux avantages : terrain viabilisé, espaces arborés, vie de voisinage. Le prix du terrain viabilisé comprend la parcelle équipée avec tous ses branchements en limite de propriété (eau potable, électricité, téléphone, internet, eaux usées et dans certains cas gaz), ainsi que le premier bornage et le visa de l'urbaniste.

Par où commencer ?

Nous conseillons de respecter plusieurs étapes pour mener à bien votre projet immobilier. D'abord, c'est à vous de choisir le quartier et l'environnement où vous souhaitez construire votre maison. Une fois votre choix effectué, renseignez-vous, pour connaître les disponibilités de terrains ainsi que les grands principes d'aménagement du quartier. Vous pourrez alors poser une option sur un des terrains libres. Un dossier de commercialisation vous sera remis avec un plan de lot. Ce plan vous permet d'effectuer les premières démarches auprès des professionnels de la construction. Par ailleurs, vous devez vous assurer de votre capacité de financement auprès de votre banque.

Quels délais faut-il prévoir avant d'emménager ?

Plusieurs étapes sont nécessaires pour définir votre projet et cela peut prendre entre 6 et 8 mois. Ensuite, la phase travaux commence. La durée moyenne d'un chantier de construction pour une maison individuelle est de 9 à 12 mois. Ce n'est donc pas une solution d'urgence, mais bel et bien un projet de vie qui s'anticipe. Rassurez-vous, cette attente est compensée par une réelle satisfaction de vous installer dans votre maison conçue à votre image.



CONTACT :

02 41 40 04 12

n.beignet@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr

Comment **réserver et acheter** son terrain ?



_____ 1 mois _____

CHOISIR
son quartier

POSER
une option

ou s'inscrire sur liste
d'attente (selon le
quartier)

RDV
avec Alter

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

**Suite au RDV, votre option
est prolongée d'1 mois**

SIGNATURE
de la promesse
de vente

- Acompte du 5% du terrain
 - Plan de financement prévisionnel

Conditions suspensives

- Obtention du prêt
- Obtention du permis de construire

Étude faisabilité du projet
auprès des banques et des
professionnels de la construction
(architecte, maître d'oeuvre ou
constructeur)



5 mois

6 mois

Constituer son
DOSSIER
Permis de
Construire

OBTENTION
du prêt

SIGNATURE
ACTE DE VENTE
chez le notaire

Obtention du Permis
de Construire

État des lieux
de la parcelle

Envoi de projet
du permis de
construire

Obtention du
VISA FAVORABLE
par l'architecte
du quartier

Dépôt du Permis
de Construire en
mairie

Joindre le visa
obligatoire

Délais instruction
Environ 2 mois
+ 1 mois si ABF

Accompagnement
Architectural
et Paysager
avec l'architecte
du quartier



AGENCE ALTER DE SAUMUR

22 rue Dacier
49400 SAUMUR

Tél. 02 41 40 04 12
saumur@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 8h45 à 12h30 et de 13h45 à 18h
Le vendredi de 8h45 à 12h30 et de 14h à 17h30



www.anjouloireterritoire.fr

