

LOCAL COMMERCIAL

BUREAU

COMMERCE

IMMOBILIER COMMERCIAL

OCTOBRE 2026

alter
 anjou loire territoire


MAINE-ET-LOIRE (49)

Baugé-en-Anjou


**452 m² divisibles
à partir de 140 m²**

CELLULES COMMERCIALES ET DE SERVICES

3 cellules commerciales neuves situées sur un axe très passant avec visibilité directe sur un rond-point, à proximité du centre-ville.

- Locaux livrés bruts de béton
- Fluides en attente
- Accessibilité PMR
- Stationnements libres à proximité

À LOUER : 108 € HT HC / M² / AN
À VENDRE : 1 500 € HT / M²

Mazé-Milon


1010 m² modulables

CELLULES COMMERCIALES ET DE SERVICES

Plusieurs cellules commerciales à construire situées sur un axe très passant (RD347) avec visibilité directe sur un rond-point, à proximité du centre-ville.

- Locaux livrés bruts de béton
- Fluides en attente
- Accessibilité PMR
- Stationnements libres à proximité

À LOUER : 108 € HT HC / M² / AN
À VENDRE : 1 500 € HT / M²

Allonnes


146 m²

COMMERCE EN CENTRE-BOURG

1 local commercial neuf en rez-de-chaussée situé sur un axe très passant avec visibilité directe à l'entrée du centre-ville (et logement de 75 m² à l'étage).

- Vitrine refaite à neuve selon perspective
- Accessibilité PMR
- Stationnement

À LOUER : 96 € HT HC / M² / AN

Saint Georges-sur-Loire


127 m²

COMMERCE EN CENTRE-BOURG

1 local commercial neuf sur deux niveaux situé en cœur de ville (et logement de 90 m² à l'étage).

- Vitrine refaite à neuve selon perspective
- Accessibilité PMR
- Stationnement

À LOUER



Les Ponts-de-Cé


**527 m² divisibles
à partir de 140 m²**

CELLULES DANS UN CENTRE COMMERCIAL

3 cellules commerciales neuves situées sur un axe très passant avec visibilité directe sur un rond-point, à proximité du centre-ville.

- Cellules livrées en l'état, carrelage au sol, fluides en attente, accessibilité PMR,
- Stationnement libre et places PMR
- Galerie Commerciale sécurisée

À LOUER : 120 € HT HC / M² / AN


Angers - Monplaisir


74 m²

1 CELLULE COMMERCIALE PLOT NORD MONPLAISIR

Au cœur d'un quartier en plein renouvellement, implantée en rdc d'un immeuble neuf, excellente accessibilité (tramway et parking public).

- Livraison brute de béton fluides en attente
- Accessibilité PMR
- Possibilité de parking privé

À LOUER : 150€ HT HC / M² / AN


Angers - Monplaisir


11 à 29 m²

PÔLE MÉDICAL À MONPLAISIR

8 bureaux à la location, clés en main et entièrement aménagés, avec mobilier déjà présent, permettant une installation rapide et immédiate. Excellente accessibilité (tramway et parking public).

- Au rez-de-chaussée d'un immeuble neuf
- Présence de médecins généralistes, d'un cabinet infirmier et d'un laboratoire d'analyses médicales

À LOUER : à partir de 604 € HT HC / mois


Angers - Hauts de Saint Aubin


**267 m² + terrasse
exposée Ouest**

1 CELLULE POUR UN RESTAURANT PLACE DE LA FRATERNITÉ

L'immeuble «Coeur Capucins» accueille en rez-de-chaussée une cellule commerciale pour un restaurant avec terrasse s'ouvrant sur la place du marché.

- Cellule neuve livrée brut de béton, fluides en attente

- Accessibilité, stationnements et transports
- Emplacement à forte attractivité commerciale

À LOUER : 150 € HT HC / M² / AN
Pour tout renseignement
contactez ALTER
www.anjouloireterritoire.fr
CAROLE ZIELINSKI

Développeuse en immobilier commercial

06 49 63 64 03
c.zielinski@anjouloireterritoire.fr
alter
anjou loire territoire