



alter
anjou loire territoire

NOTRE OFFRE
URBAINE
2026

CHOISISSEZ PARMI
15 OPÉRATIONS
ET 41 PROGRAMMES
 VOTRE LOGEMENT NEUF
 SUR **ANGERS LOIRE MÉTROPOLE**



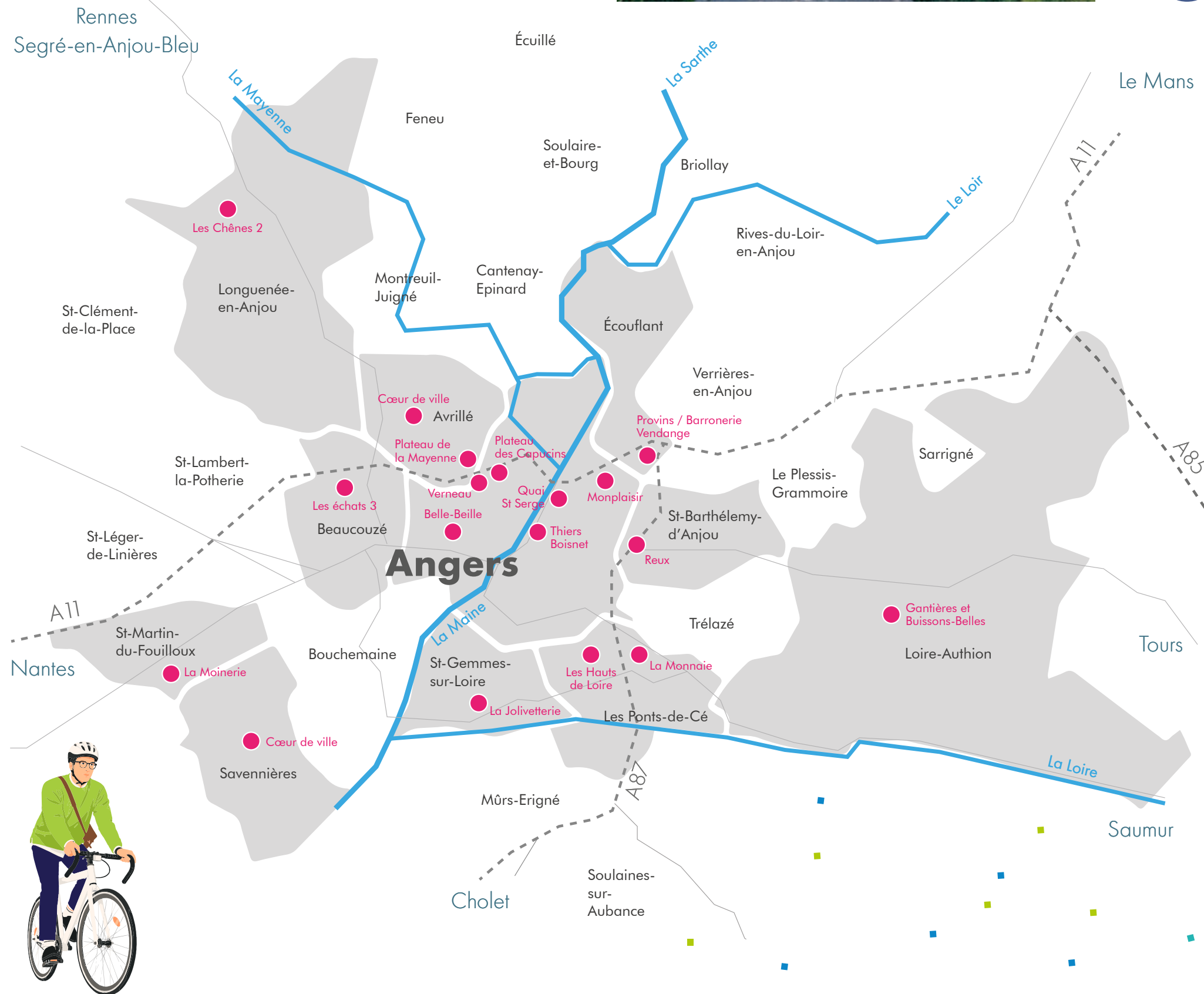
alter
 anjou loire territoire



AMÉNAGEUR D'UN TERRITOIRE EN MOUVEMENT

Société multifacettes, Alter aménage les plus grands quartiers urbains pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire.

Nous exerçons le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons avec l'aide de promoteurs une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous. Découvrez ici, les résidences mis en vente par ces promoteurs sur nos quartiers d'Angers Loire Métropole.



Guide des pictos



Commerces



Écoles



Jeux



Parc



Équipements



Services



Université



Pistes cyclables



Train



Autoroute



Transport en commun



Tramway





ANGERS

BELLE-BEILLE

Depuis 2016, ce quartier à fort potentiel bénéficie d'un ambitieux projet de renouvellement urbain durable. Il propose une nouvelle dynamique de mixité sociale, portée par la réhabilitation de logements existants et la construction de nouveaux logements, dont une partie à prix maîtrisés pour favoriser l'accessibilité à tous.

Les équipements publics ont été profondément renouvelés afin de mieux répondre aux attentes des habitants. Les espaces publics ont également été réaménagés, offrant un cadre de vie plus agréable, fonctionnel et propice aux mobilités douces. La circulation piétonne et cyclable a été facilitée, et l'arrivée du tramway place le quartier à seulement quelques minutes du centre-ville d'Angers, renforçant ainsi sa connexion avec le reste de la ville. Le nouveau centre Beaussier, avec ses commerces, marque une nouvelle porte d'entrée dans ce quartier. Inscrit dans une démarche de labellisation ÉcoQuartier, le projet de renouvellement urbain durable de Belle-Beille participe pleinement à la transition écologique de la ville.



DUVAL

LES BOIS

1 appartement

T4 à 251 663 €

Chantier en cours



LAUNAY

ENJOY

5 appartements

T3 à partir de 198 000 €

T4 à partir de 254 000 €

Chantier en cours



ICÉO

BEL'VIA

16 maisons

T5 à partir de 274 000 €

En cours de commercialisation



GREENCITY

WOODGARDEN

2 appartements

T4 à partir de 285 900 €

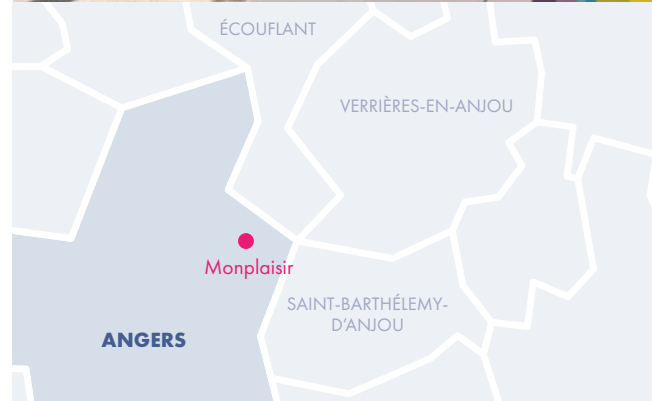
Chantier en cours



ANGERS MONPLAISIR

Quartier parmi les plus jeunes et cosmopolites d'Angers, Monplaisir a été retenu en 2014 pour bénéficier d'un projet de renouvellement urbain piloté par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru).

Plusieurs actions participent à rendre le quartier plus moderne et attractif. Environ 500 logements neufs seront construits à terme, avec des petits collectifs et des maisons individuelles de ville, pour aller vers une plus grande diversité d'habitat.



AUDACE

19 appartements

T2 à partir de 162 165 €

En cours de commercialisation



JARDIN NOZAY

21 appartements

T2 à partir de 129 900 €

En cours de commercialisation



SOLÉMIA

13 appartements

T2 à partir de 119 000 €

T3 à partir de 172 515 €

En cours de commercialisation





ANGERS

LES HAUTS DE SAINT-AUBIN PLATEAU DES CAPUCINS

Situé au nord-ouest de la ville d'Angers, le secteur des Hauts de Saint-Aubin est décomposé en trois projets d'aménagement, le Plateau de la Mayenne, le Plateau des Capucins, la métamorphose de Verneau.

Traversé par la première ligne de tramway mise en service en 2011, ce secteur va accueillir près de 10 000 logements à terme. Disposant de l'ensemble des équipements et commerces d'une vie de quartier, les Hauts de Saint-Aubin proposent différentes formes d'habitat et notamment des maisons individuelles.



CISN

ARCADIA

30 logements

T3 à partir de 198 500 €

En cours de commercialisation



P2i
promoteur immobilier depuis 1984

ÎLOT ALTO

11 logements

T3 à partir de 258 000 €

Résidence livrée

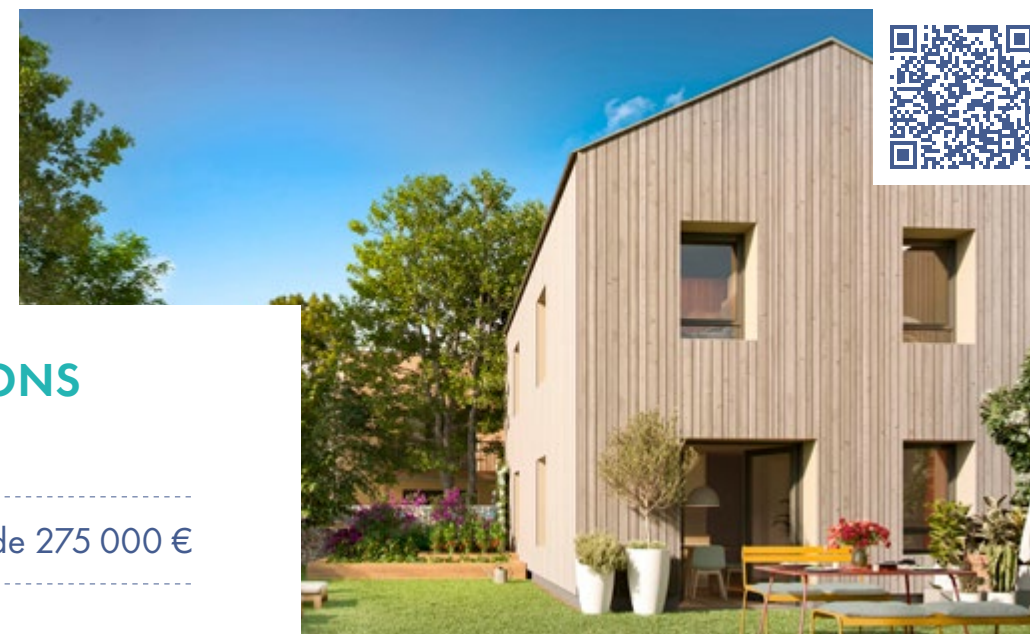
QUARTUS
LA VILLE AVEC VUE SUR DEMAIN

CONVERSATIONS

9 appartements

Maisons T4 à partir de 275 000 €

Chantier en cours



ICEO

Soclova
L'ESPRIT DU QUARTIER

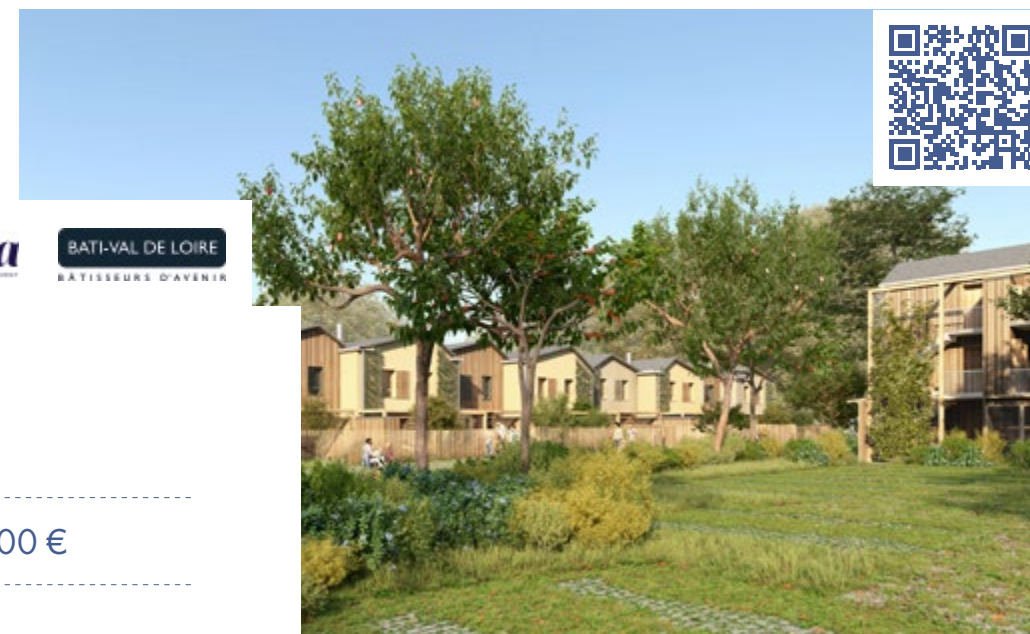
BATI-VAL DE LOIRE
BÂTISSEURS D'AVENIR

L'ÉCHAPPÉE

15 maisons

T3 à partir de 203 600 €

Chantier en cours



Angers Loire habitat

Embréo
IMMOBILIER

LES PASSERELLES

29 logements

T2 à partir de 186 292 €

En cours de commercialisation





BOIS LIZÉ

50 appartements

T3 à partir de 215 000 €

En cours de commercialisation



LA PINÈDE

12 maisons

T4 à partir de 283 000 €

Opération livrée

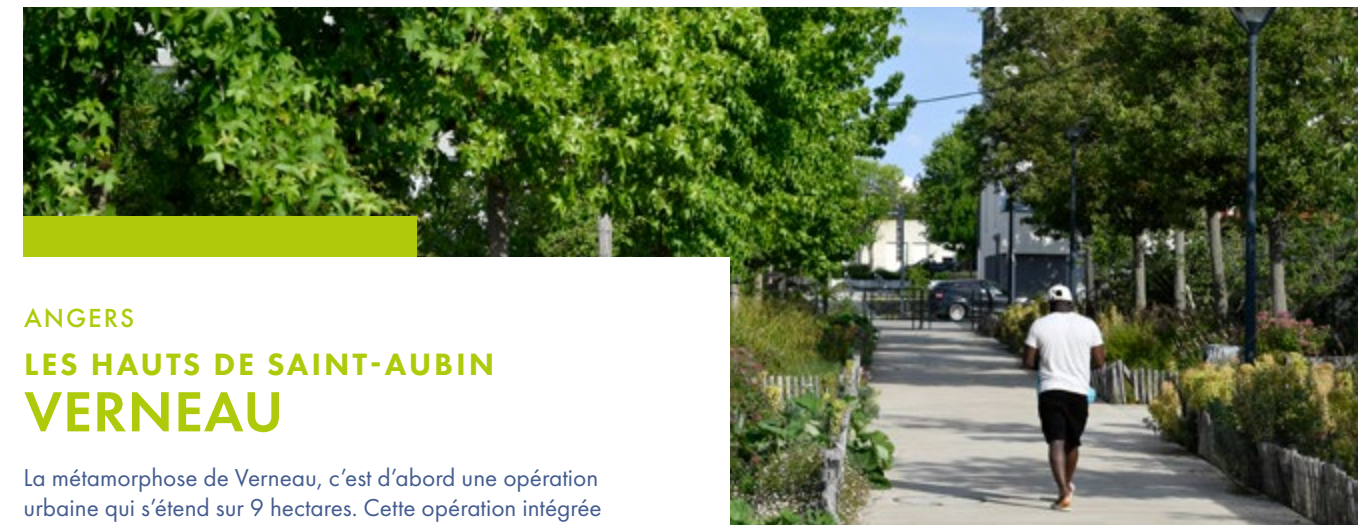


TWINSET

23 appartements

T2 à partir de 140 700 €

En cours de commercialisation



ANGERS

LES HAUTS DE SAINT-AUBIN VERNEAU

La métamorphose de Verneau, c'est d'abord une opération urbaine qui s'étend sur 9 hectares. Cette opération intégrée dans un ensemble plus vaste dénommé les Hauts de Saint-Aubin, s'accompagne d'une mutation urbaine doublée d'un projet social d'accompagnement de la population du quartier.

Une réflexion sur la dimension abordable (économique), durable (réduction de la consommation d'eau, d'énergie, déplacements, pérennité des matériaux...) et désirable (conception architecturale, de l'habitat et de l'espace public) de l'offre en direction des ménages souhaitant s'installer à Angers a été engagée par Alter et les promoteurs.



DELTA

65 appartements

T2 à partir de 127 857 €

Chantier en cours



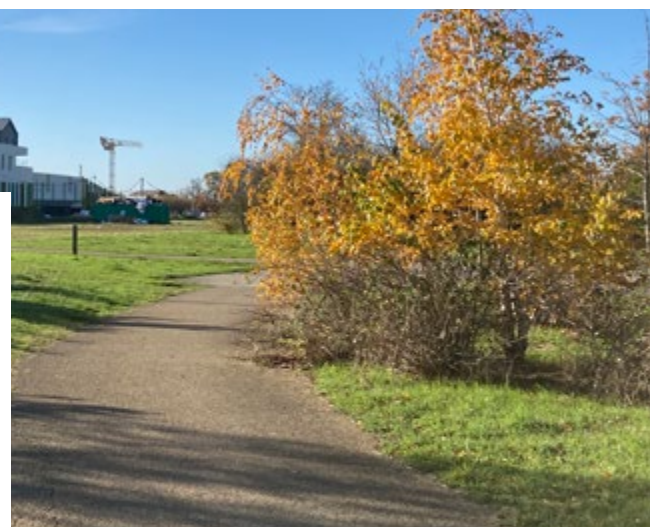


ANGERS

LES HAUTS DE SAINT-AUBIN PLATEAU DE LA MAYENNE

Retenu pour ses qualités de desserte, son organisation foncière et l'absence de contraintes physiques majeures à son aménagement, le site du plateau de la Mayenne fait l'objet dès 2001, de premières réflexions d'aménagement dans la perspective de la réalisation du Parc du Végétal.

Cette situation privilégiée a été mise en perspective par les architectes et les urbanistes. À travers un concept de boucle des parcs, le projet urbain est construit sur une trame paysagère, véritable tissage végétal constitué de « lanières » et de « coutures », organisant l'implantation des différents espaces bâtis, espaces de circulations et de loisirs.

KAUFMAN
BROAD

LE FLORÉA

8 appartements

T4 à partir de 215 000 €

Chantier en cours



BLUM

22 appartements

T3 à partir de 191 000 €

En cours de commercialisation



HABILIS ET ZEPHYR

51 logements

T2 à partir de 129 500 €

En cours de commercialisation



ORIGAMI

14 appartements

T3 à partir de 173 000 €

Chantier en cours





ATTITUDE

31 appartements pour séniors

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



MATRICE

30 appartements

T3 à partir de 181 000 €

En cours de commercialisation



GENÈSE ET RACINE

47 appartements

T3 à partir de 153 000 €

En cours de commercialisation



AVRILLÉ

CENTRE VILLE

À la fois urbaine et bucolique, Avrillé, la 3e commune de l'agglomération angevine, offre tous les avantages d'une ville dynamique, riche en infrastructures et services de qualité. La présence du tramway positionne Avrillé à seulement quelques minutes du cœur de la métropole et en permet une desserte facilitée. Entre ceinture verte, petits étangs et patrimoine, Avrillé entretient et valorise ses atouts et bien d'autres richesses pour une qualité de vie indéniable.

Que ce soit en cœur de ville ou à proximité du golf, de nombreux projets vous attendent.



ORIGIN'

48 appartements

T3 à partir de 232 500 €

En cours de commercialisation

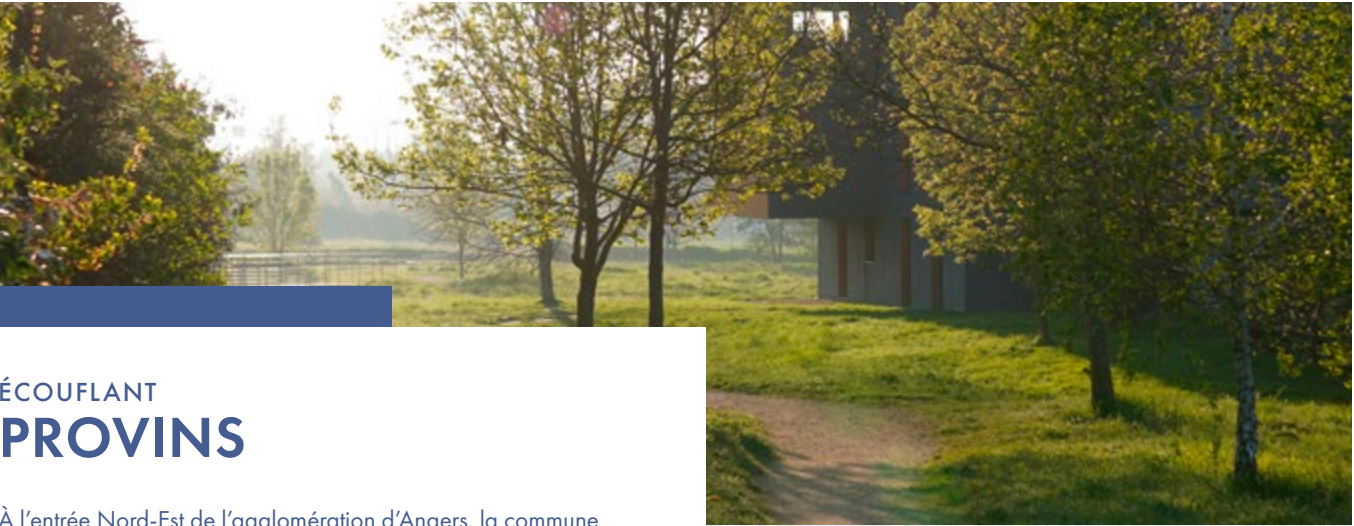


L'AVIATEUR

18 appartements

T3 à partir de 270 000 €

Chantier en cours



ÉCOUFLANT
PROVINS

À l'entrée Nord-Est de l'agglomération d'Angers, la commune d'Ecouflant se structure en deux pôles. Un autour du bourg historique et un autre dans le prolongement naturel de la ville d'Angers, c'est le secteur de Provins.

Ce quartier bénéficie d'un parc aménagé en son cœur et d'un cadre verdoyant. Proche du Parc des expositions, des autoroutes et transports, bénéficiez des nombreux avantages de son emplacement et des commerces, écoles, services à proximité.



primméa
BY VINCI CONSTRUCTION

KALISTA

22 appartements

T2 à partir de 161 900 €

Livraison au printemps 2027



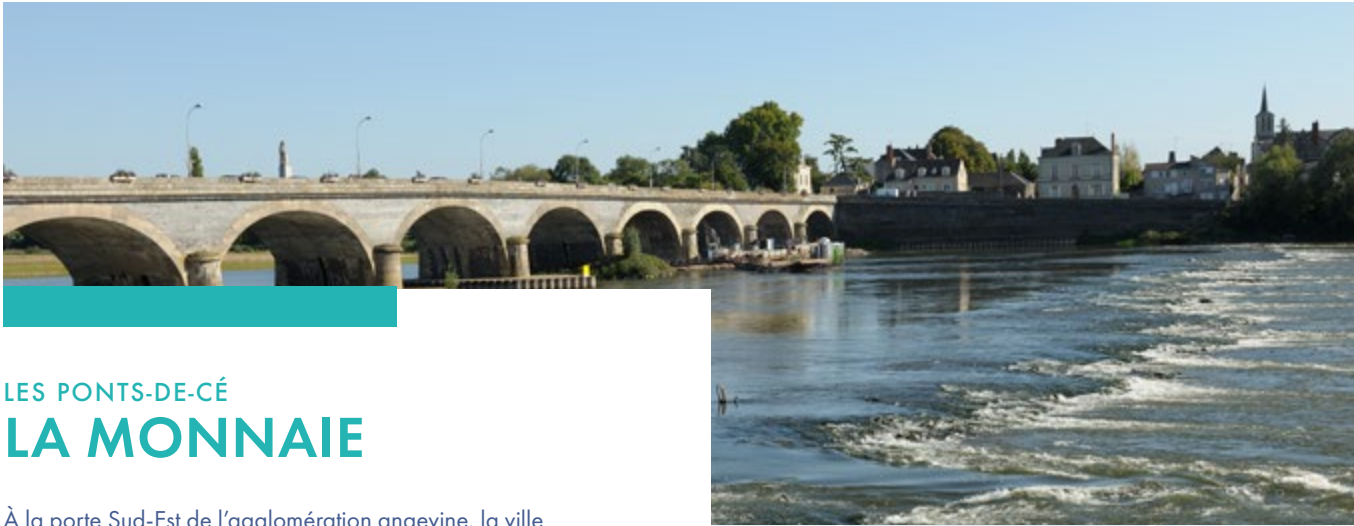
VIADOMA

ARION

12 appartements

T2 à partir de 139 200 €

En cours de commercialisation



LES PONTS-DE-CÉ
LA MONNAIE

À la porte Sud-Est de l'agglomération angevine, la ville des Ponts-de-Cé se situe en continuité d'Angers sur le fleuve royal de la Loire. Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". La ville des Ponts-de-Cé vous accueille dans un cadre exceptionnel.

Dynamique, la ville compte de nombreux commerces, ainsi que des équipements de premiers plans. Au sein du quartier de la Monnaie profitez du dernier programme disponible.



P2i
promoteur immobilier depuis 1976

VILLAS CÉ

5 appartements et 3 maisons

T4 à partir de 244 000 €

Résidence livrée -
dernières opportunités à saisir



LES PONTS-DE-CÉ
LES HAUTS DE LOIRE

Porte de l'agglomération angevine sur la Loire, la ville des Ponts-de-Cé se situe au cœur de l'agglomération Angevine en continuité de la ville d'Angers. Classée au patrimoine mondial par l'UNESCO, la ville conserve fièrement son titre de "Fille de la Loire". Les Ponts-de-Cé vous accueillent dans un cadre exceptionnel.

C'est dans ce cadre que se développe le futur très grand quartier des Hauts de Loire.



BOIS'CÉ

11 appartements

T3 à partir de 169 000 €

En cours de commercialisation



EDEN

22 appartements

T4 à partir de 212 000 €

En cours de commercialisation



OLYMPIE

7 appartements

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



RACINES

41 appartements

T3 à partir de 219 000 €

En cours de commercialisation



O'CÉENNE

32 appartements

T3 à partir de 218 000 €

En cours de commercialisation





LOIRE-AUTHION
**GANTIÈRES ET
BUISSONS-BELLES 1**

Brain-sur-l'Authion se situe à une dizaine de kilomètre d'Angers. Le quartier est à proximité immédiate du centre-bourg.

Le site bénéficie d'un large espace naturel central, à la fois espace de préservation de la biodiversité, de gestion des eaux pluviales.



VILLAS FLORA

3 maisons

T4 à partir de 244 000 €

Chantier en cours



MY LOVELY NATURE

8 maisons bois sur mesure

Selon le projet du client

En cours de commercialisation



LONGUENÉE-EN-ANJOU
LES CHÊNES 2

À seulement 15 km d'Angers, le quartier Les Chênes 2, à La Membrolle-sur-Longuenée, offre un cadre de vie harmonieux entre bourg et vallons agricoles. Situé à quelques minutes à pied des équipements scolaires et sportifs, il permet un accès rapide aux commerces et services du centre-bourg.

Ce quartier verdoyant, à la fois paisible et bien connecté, constitue une alternative idéale pour vivre à proximité d'Angers tout en profitant d'un environnement naturel et agréable.



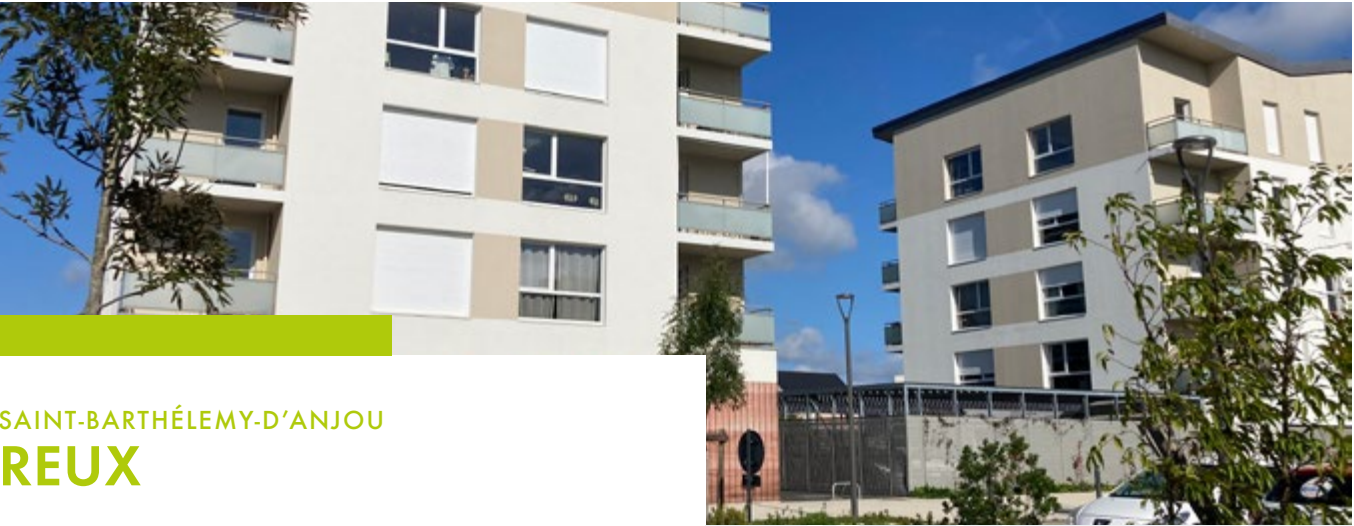
VILLAS LYRATA

4 maisons

T5 à partir de 279 000 €

En cours de commercialisation

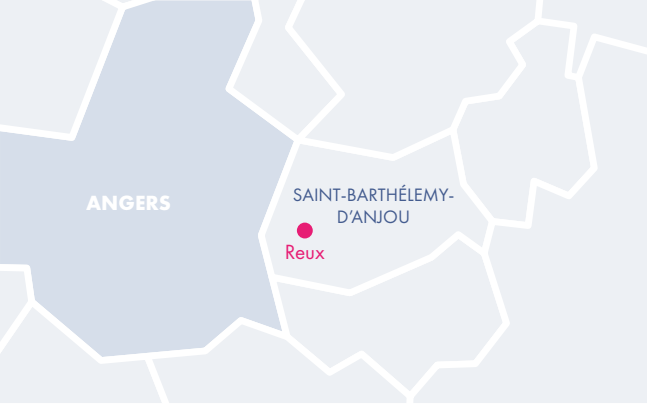




SAINT-BARTHÉLEMY-D'ANJOU
REUX

Avec près de 10 000 habitants et une situation privilégiée au contact de la ville d'Angers, la commune de Saint Barthélemy d'Anjou bénéficie également d'un cadre de vie agréable. Avec ses 100 hectares de parcs et jardins, elle offre à tous ses habitants les attraits d'une ville à la campagne.

Poursuivant son développement notamment dans le secteur de La Reux, la ville compte de très nombreuses entreprises et le parc d'activités le plus important du Maine-et-Loire.



VERTUOSE

16 appartements

T2 à partir de 137 600 €

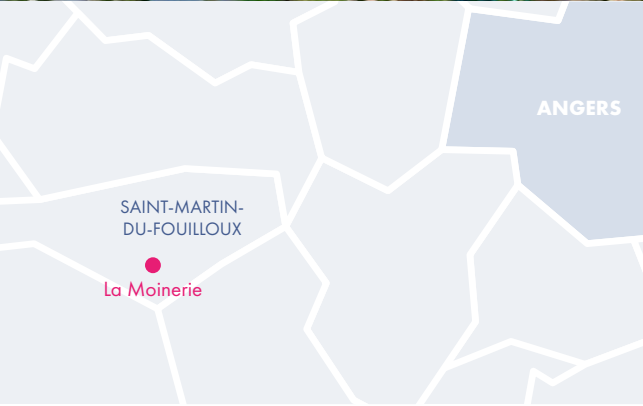
En cours de commercialisation



SAINT-MARTIN-DU-FOUILLOUX
LA MOINERIE (TR 2)

Au sein d'une commune présentant des commerces et services, située à moins de 15 minutes d'Angers, le quartier de la Moinerie se développe à proximité immédiate du cœur de ville. Ce secteur est marqué par la présence de haies arborées de belle qualité et de beaux arbres.

Le site est traversé par un chemin creux bocager, reliant la rue des Carrières au Grand chemin Breton.



VILLAS ADÈLE

3 maisons

T5 à partir de 290 000 €

En cours de commercialisation



MAISONS ET TERRAINS

4 maisons

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation



SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE
LA JOLIVETTERIE

Située aux portes d'Angers, bordée par les bras paisibles de la Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire offre un cadre de vie privilégié où se mêlent harmonieusement patrimoine naturel, convivialité et dynamisme local.

Connue pour ses jardins et ses paysages ligériens classés au patrimoine mondial de l'UNESCO, la commune séduit les promeneurs comme les habitants par la beauté de ses sentiers, ses parcs fleuris et ses vues imprenables sur le fleuve. C'est un lieu où l'on respire, où la nature est omniprésente, et où chaque saison révèle un nouveau visage du territoire.

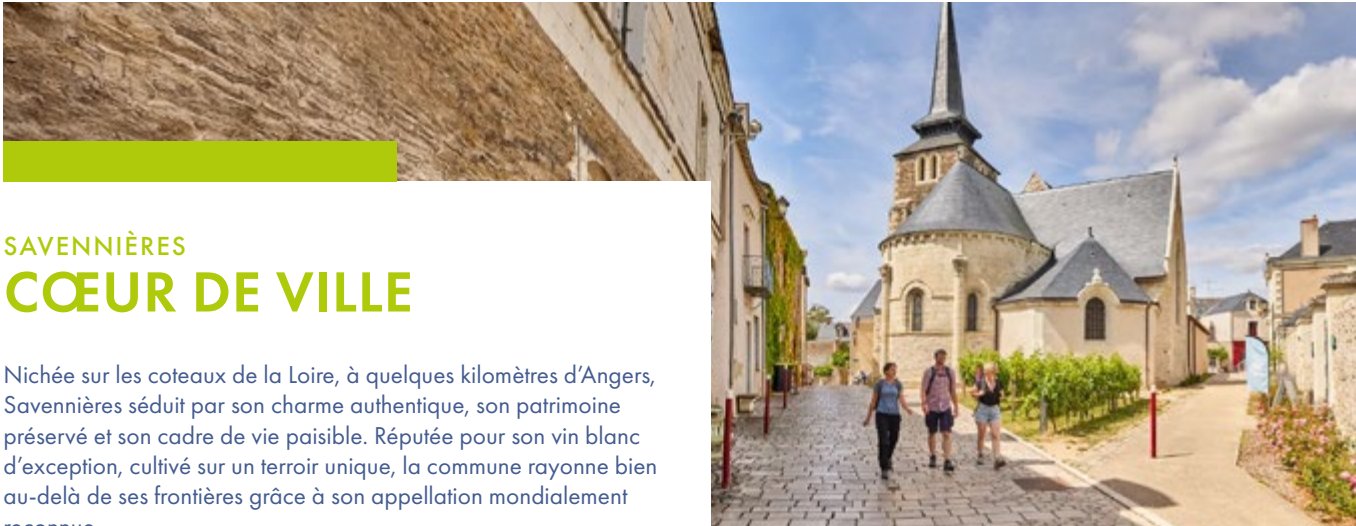


MAISONS ET TERRAINS

6 maisons

Maisons et terrains à partir de 299 860 €

En cours de commercialisation



SAVENNIÈRES
CŒUR DE VILLE

Nichée sur les coteaux de la Loire, à quelques kilomètres d'Angers, Savennières séduit par son charme authentique, son patrimoine préservé et son cadre de vie paisible. Réputée pour son vin blanc d'exception, cultivé sur un terroir unique, la commune rayonne bien au-delà de ses frontières grâce à son appellation mondialement reconnue.

Ici, tradition et modernité se rencontrent. Les commerces de proximité rythment la vie locale : boulangerie artisanale, épicerie, cafés chaleureux, restaurants conviviaux, domaine viticoles, et même une galerie d'art pour les amateurs de culture. Savennières est aussi un lieu de rencontres et d'échanges, animé par ses marchés, ses événements culturels et ses associations dynamiques.

Découvrez ce programme réalisé par Angers Commerces et Centralités et devenez propriétaire d'un logement en coeur de ville.



CŒUR DE VILLE

1 T4 ou 2 T2

Prix : nous consulter

En cours de commercialisation

PROMOTEURS

AETHICA	02 40 20 21 00	12 boulevard Gisèle Halimi - 44200 NANTES
ANGERS LOIRE HABITAT	02 41 23 57 94	4 rue la rame - 49101 ANGERS
AXELIHA	02 41 24 13 80	42 boulevard du Roi René - 49100 ANGERS
CISN	02 40 40 25 00	13 avenue Barbara - 44570 TRIGNAC
DUVAL	-	7-9 rue Nationale – 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT
EMBREGO IMMOBILIER	0 801 08 70 07	101 avenue François Arago - 92000 NANTERRE
GIBOIRE	02 51 82 22 92	34 rue de Strasbourg - 44000 NANTES
GROUPE LAUNAY	07 66 25 38 35	19 place du Président Kennedy - 49100 ANGERS
ICEO	02 85 52 40 61	35-37 rue Crucy - 44000 NANTES
KAUFMAN et BROAD	0 800 54 40 00	Carré Lafayette, 5 place Aristide Briand - 44000 NANTES
MTC	02 41 60 49 20	4 rue de la Chambre aux Deniers - 49100 ANGERS
OPUS	02 85 52 12 89	67 rue Saint Nicolas - 49000 ANGERS
P2I	02 55 96 00 00	Boulevard Pierre de Coubertin - 49100 ANGERS
PROCIVIS OUEST	02 41 23 52 60	14-16 Pl. Pierre Mendès France - 49100 ANGERS
PRIMMEA OUEST	0800 710 730	Immeuble DAR ARMOR - 1 impasse Charles Trenet - 44814 SAINT-HERBLAIN CEDEX
QUARTUS RESIDENTIEL	09 77 40 34 47	1-3-5 rue Paul Cézanne - 75008 PARIS
REALITES	02 41 42 82 83	4 rue Jacques Bordier - 49100 ANGERS
SOCLOVA	02 41 48 54 85	3 jardin Eblé - 49004 ANGERS
TOLEFI PROMOTIONS	02 53 35 35 00	2 rue Jacques Brel - 44800 SAINT-HERBLAIN
VIADOMA	07 67 42 92 71	14 boulevard de l'Ecce Homo - 49100 ANGERS

© Crédits photographiques : 2pixels, Angers Loire habitat, ARKA Studio, Axeliha, Brunet Architectes, CISN, Clip architecture, Destination Angers, Epsilon 3D, Groupe Giboire, Groupe Launay, Hive and Co, ICEO, Johanne San, Julien Gazeau, Lionel vie et Associés, Pascal Guiraud, Primméa Ouest, Réalités, Simon Guesdon, Soclova, Tolefi, P2I.



RETROUVEZ ÉGALEMENT TOUTES
**NOS OFFRES DE
TERRAINS À BÂTIR**
EN LIGNE

anjouloireterritoire.fr/nos-terrains-a-vendre

ENCORE
PLUS PRATIQUE
AVEC NOTRE
**CARTE
INTERACTIVE**

alter
anjou loire territoire

UNE OFFRE TERRAINS
DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ



48 C Boulevard Foch
BP 80110 - 49101 ANGERS Cedex 02

Tél. 02 41 18 21 21

www.anjouloireterritoire.fr