



alter
anjou loire territoire

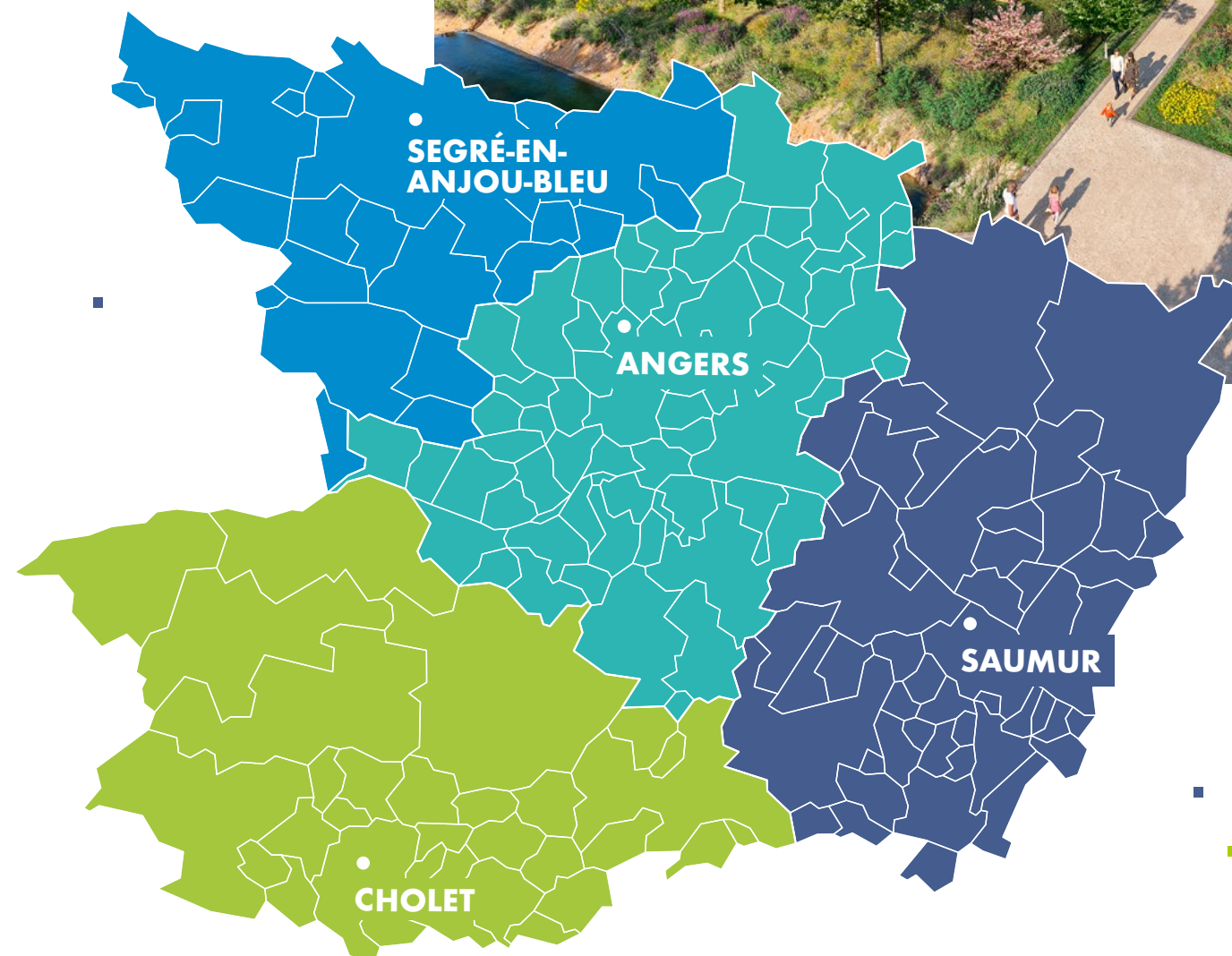
NOTRE OFFRE
TERRAINS À BÂTIR
EN MAINE-ET-LOIRE
2026



alter
anjou loire territoire

43
QUARTIERS

RÉPARTIS SUR TOUT
LE TERRITOIRE
DÉPARTEMENTAL



UNE OFFRE DE TERRAINS DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

ALTER, AMÉNAGEUR DU TERRITOIRE

Alter aménage le territoire pour le compte des collectivités locales de Maine-et-Loire et réalise des quartiers d'habitat.

Créer et organiser les espaces, prévoir leur insertion dans l'environnement naturel et urbain, accueillir les familles dans leurs nouveaux quartiers, sont nos préoccupations quotidiennes.

Études, viabilisation, construction, commercialisation ; toutes les phases d'une opération sont pilotées par nos services en association étroite avec les collectivités locales.

Nous exerçons ainsi, le rôle d'ensemblier et d'animateur entre les multiples intervenants et développons une offre résidentielle diverse et de qualité, accessible à tous et sur tout le département.

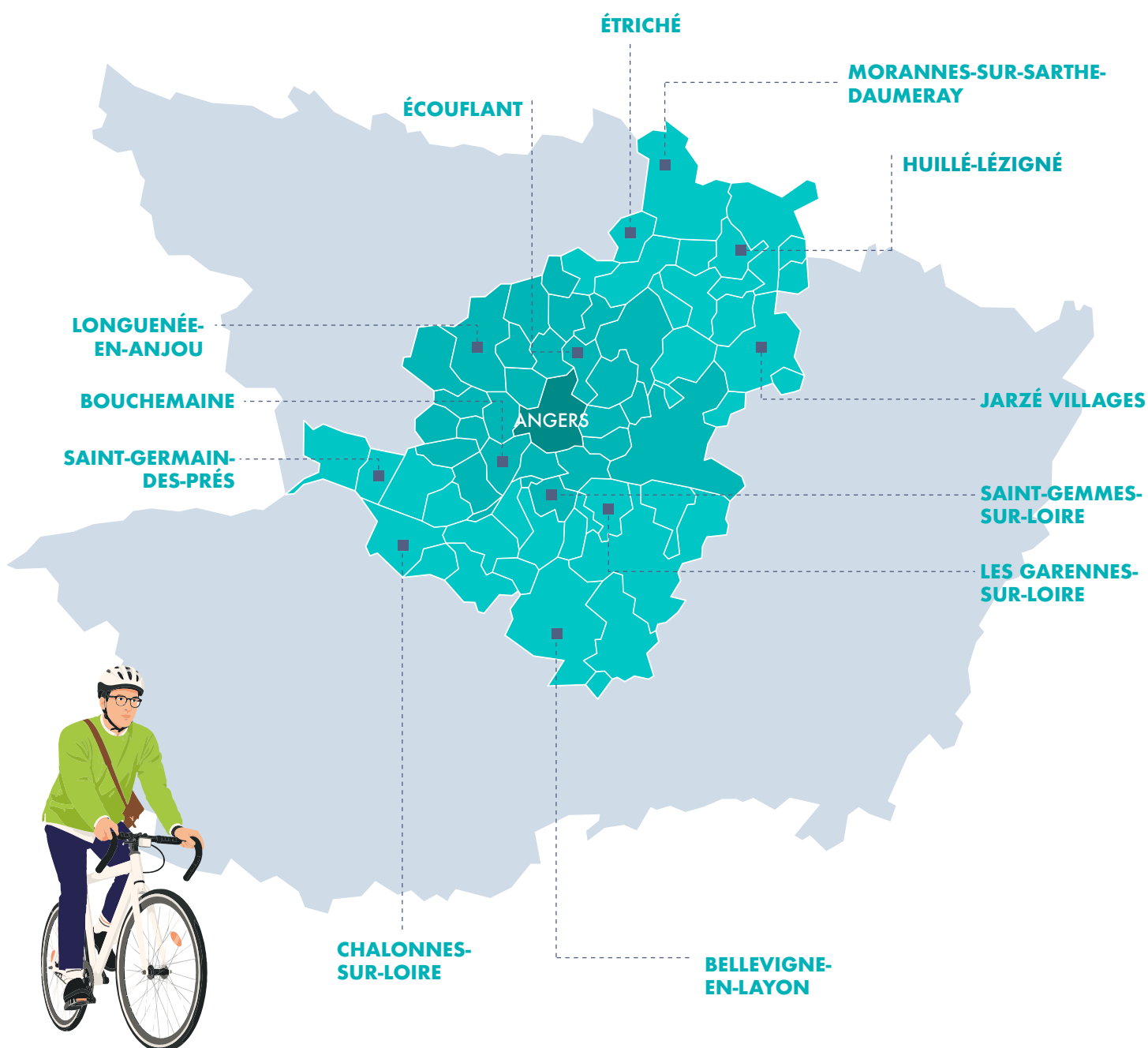
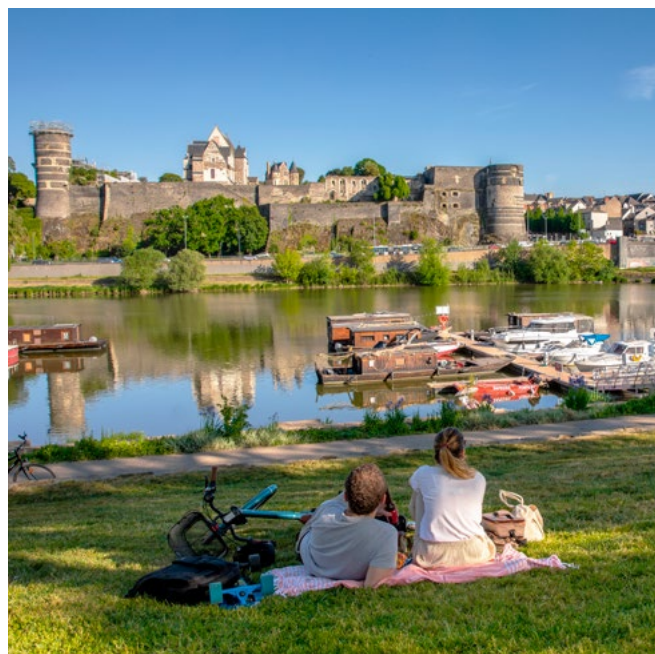
guide des pictos



Crédits photos :
Batimage, Destination
Angers, Atix Illustration

AGGLOMÉRATION D'ANGERS ET PREMIÈRE COURONNE

14 OPÉRATIONS



NOUVEAU



BELLEVIGNE-EN-LAYON
FAVERAYE-MÂCHELLES

L'Arche Saint Jean

Faveraye-Mâchelles conserve, dans ses vieux murs de pierres, des souvenirs que l'on peut découvrir en se promenant dans ses rues ou dans sa campagne. Venez vivre au calme, non loin de la rivière Le Layon, dans un cadre de vie privilégié ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

335 à 573 m²

À partir de 33 500 €

DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ

CHALONNES-SUR-LOIRE
Les Ligerais

En promontoire sur la vallée de la Loire, le quartier bénéficie d'un panorama remarquable. Situé à 1 km du centre-ville et à moins de 10 minutes à pied des écoles, services et commerces, le quartier s'inscrit entre ville et nature ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

499 m²

À 45 000 €



NOUVEAU



BOUCHEMAINE
Reinettes

Dans un cadre urbain calme et verdoyant, le quartier est idéalement situé à proximité immédiate du centre commercial de Pruniers et des services associés, notamment une école. Une voie verte réservée aux piétons et aux cyclistes est aménagée pour favoriser les mobilités actives. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

319 à 555 m²

À partir de 133 980 €

Dossier de candidature



ÉTRICHÉ
Le Clos de la Roulière

A 20 minutes d'Angers par le TER, le Clos de la Roulière se situe sur la charmante commune d'Etriché. Avec ses écoles, sa halte ferroviaire et sa proximité immédiate avec la campagne environnante, le site a de beaux atouts à faire valoir ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

16 lots

Nous consulter



DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

ÉCOUFLANT Provins - Tranche 4

À l'intérieur de la ceinture urbaine angevine, à proximité immédiate de l'hippodrome et du quartier d'Éventard, l'écoquartier Provins s'offre à vous. Facile d'accès depuis l'A87 et la RD 323, desservi par un réseau de transports en communs performants, l'éco-quartier bénéficie également d'un parc urbain ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

449 à 513 m²

À partir de 134 700 €

Dossier de candidature



JARZÉ-VILLAGES BEAUVAU

Le Moulin à Vent

Ce quartier à vocation résidentielle permettra à chacun de construire sa maison selon son budget dans un environnement d'une exceptionnelle qualité. Venez vivre au milieu des bois, à 5' de Jarzé, à 10' de Seiches-sur-le-Loir et à 25' d'Angers ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

399 à 523 m²

À partir de 30 324 €



HUILLÉ-LÉZIGNÉ LÉZIGNÉ

Verdelet - Tranche 2

Au cœur de la commune, dans un cadre de verdure préservé et naturel, entre les bords du Loir et son théâtre de verdure, nous proposons des terrains libres de constructeur idéalement situés à proximité immédiate du centre bourg, de son école et de ses commerces ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

383 à 685 m²

À partir de 39 066 €



JARZÉ-VILLAGES JARZÉ

Bellevue les Argoult

À moins de 5 minutes à pied du centre-ville. Le futur quartier résidentiel Bellevue les Argoult vous propose de nouvelles parcelles libres de constructeur au contact de la nature. Venez vivre au cœur d'une ville dynamique et profitez de ces nombreux commerces et services. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

415 à 727 m²

À partir de 42 330 €

DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

LES GARENNES-SUR-LOIRE JUIGNÉ-SUR-LOIRE

La Naubert

Bordée par la Loire et le parc naturel des Garennes, la commune dispose d'atouts non négligeables. Sa situation géographique et les éléments qui l'entourent font de Juigné-sur-Loire un lieu unique et authentique. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

732 m²

À partir de 146 000 €



LONGUENÉE-EN-ANJOU PRUILLÉ

Beausoleil

Charmant petit village rural en bordure de la Mayenne, la commune déléguée de Pruillé est située au nord de Longuenée-en-Anjou, à 17 km d'Angers et à 8 km du Lion d'Angers. Habiter Pruillé, c'est la promesse d'habiter au contact de la nature, en bord de campagne, mais avec une desserte facilitée et les services et commerces de proximité ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

499 à 634 m²

À partir de 84 830 €

DERNIÈRES
OPPORTUNITÉS

LONGUENÉE-EN-ANJOU LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENÉE

Les Chênes 2

À La Membrolle-sur-Longuenée, le quartier des Chênes 2 offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Profitez d'un environnement agréable, à proximité des services, des commerces et des équipements de la commune. Ici, nature et vie de village se conjuguent au quotidien, dans un quartier pensé pour bien vivre. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

455 à 513 m²

À partir de 81 900 €



MORANNES-SUR-SARTHE-DAUMERAY DAUMERAY

Le Clos des Vignes

En lisière de la campagne environnante, dans la continuité du centre-ville, le quartier du Clos des Vignes offrira un cadre de vie agréable. Idéalement situé à 10 minutes de DURTAL et à 5 minutes à pied des commerces, le site dispose d'une situation recherchée ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

330 à 614 m²

À partir de 25 542 €





SAINT-GERMAIN-DES-PRÉS Bataflème

Dans un cadre champêtre et paysager, le quartier propose de nombreux espaces verts. Ces aménagements offrent un cadre de vie agréable et aéré aux futurs habitants. Le quartier est idéalement situé.

Il se trouve à proximité immédiate des écoles, de la RD723 ainsi qu'à 15 minutes d'Angers en voiture. ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

420 à 626 m²

Nous consulter



SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE La Jolivetterie - Tranche 2

Commune à l'emplacement recherchée, à 10 minutes d'Angers et bénéficiant d'un cadre de vie idyllique, Sainte Gemmes-sur-Loire vous propose de nouveaux terrains à bâtir sur le quartier de la Jolivetterie. A moins de 5 minutes à pied du centre-bourg, vous pourrez également bénéficier des nombreux commerces et services de cette commune. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

326 à 477 m²

À partir de 103 668 €

Dossier de candidature



QUARTIERS À VENIR

AVRILLÉ
Le Pré
8 lots
Fin 2026

MONTREUIL-JUIGNÉ
Le Val
5 lots
Fin 2026

MÛRS-ÉRIGNÉ
Les Hauts de Mûrs
8 lots
Fin 2026

BRISSAC-LOIRE-AUBANCE
BRISSAC-QUINCÉ
Le Clos Saint Nicolas
50 lots
2027

DURTAL
Val d'Argance - Tranche 5
33 lots
2027

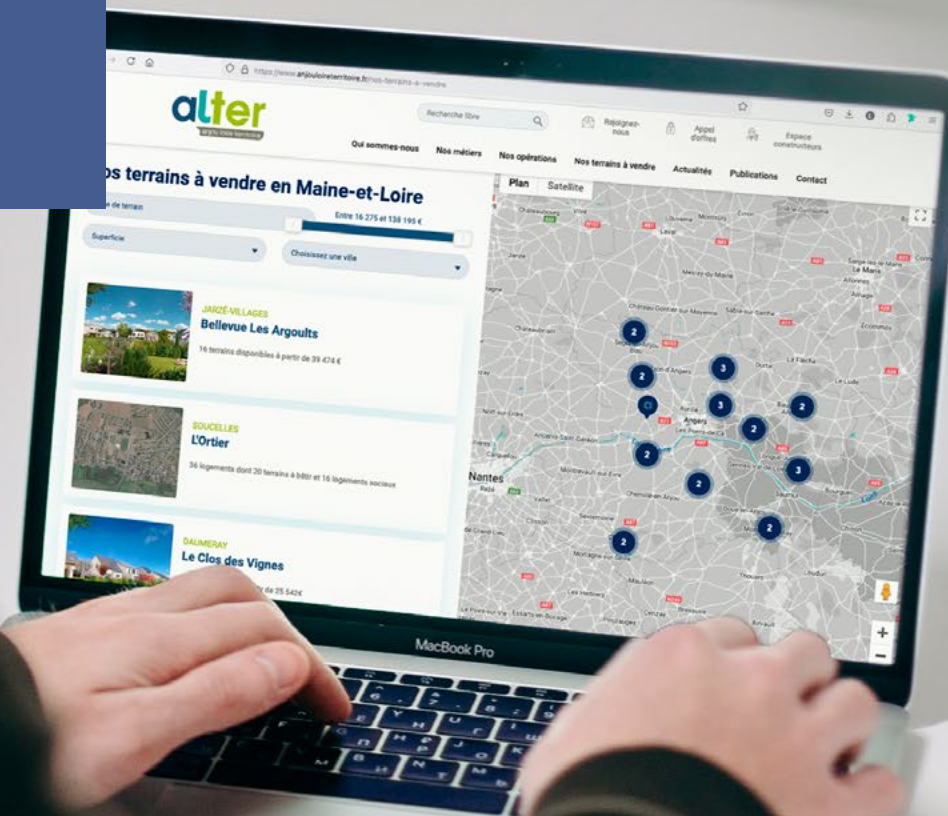
LOIRE AUTHION
BRAIN-SUR-L'AUTHION
Gantières Buissons-Belles
Secteur Buissons-Belles 2
45 lots
Début 2027



RETROUVEZ TOUTES
NOS OFFRES
TERRAINS À BÂTIR
EN LIGNE

anjouloireterritoire.fr/nos-terrains-a-vendre

ENCORE
PLUS PRATIQUE
AVEC NOTRE
CARTE
INTERACTIVE



alter
anjou loire territoire

UNE OFFRE TERRAINS
DIVERSIFIÉE ET DE QUALITÉ

SAUMUROIS ET BAUGEOIS- VALLÉE

12 QUARTIERS D'HABITAT



LES BOIS
D'ANJOU

MAZÉ-MILON

BAUGÉ-
EN-ANJOU

LONGUÉ-
JUMELLES

VERNANTES

VIVY

BELLE-VIGNE-
LES-CHÂTEAUX

SAUMUR

MONTREUIL-BELLAY



LES BOIS D'ANJOU
FONTAINE-GUÉRIN

Le Clos de Villiers T3

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 3 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages.

Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **342 à 469 m²**

 À partir de **39 330 €**



BAUGÉ-EN-ANJOU
PONTIGNÉ

Le Clos des Mégalithes

À seulement 5 kilomètres du centre de Baugé-en-Anjou, le quartier du Clos des Mégalithes à Pontigné vous offre une vue imprenable sur la nature



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **577 à 620 m²**

 À partir de **19 700 €**



MAZÉ-MILON
MAZÉ

Le Plessis de Jau

En limite du centre-ville de Mazé-Milon, à 30 minutes d'Angers, la deuxième tranche du nouveau quartier du Plessis de Jau se compose de 34 terrains à bâtir.

Au cœur d'une commune dynamique, avec ses deux écoles et ses commerces, venez habiter dans un cadre de vie de qualité à proximité immédiate des équipements publics



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **493 à 520 m²**

 À partir de **59 160 €**



BAUGÉ-EN-ANJOU

Les Terrasses de la Prée

Le quartier des Terrasses de la Prée se situe dans une commune en pleine expansion et à la vocation touristique affirmée. Sur les hauteurs de la ville de Baugé-en-Anjou, venez faire construire la maison de votre choix



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

 **400 m²**

 **32 000 €**





SAUMUR
Vaulanglais-Noirettes

Nouveau quartier sur les hauteurs de la ville, Vaulanglais-Noirettes offre une opportunité rare pour construire sa maison neuve à Saumur. Situé en entrée de ville, dans un environnement remarquable, le secteur vous invite à vivre à proximité des services, commerces, transports... tout en pouvant vous évader dans un cadre naturel aux portes de la campagne environnante ■

407 à 706 m²

À partir de 48 840 €



AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12



BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX
CHACÉ
Chemin des Peupleraies

Au cœur d'un paysage structuré de clos viticoles, le chemin des Peupleraies offre des vues exceptionnelles sur le Château de Chacé. Un véritable écrin qui offre un cadre de vie exceptionnel, entre patrimoine naturel et patrimoine bâti, en plein centre-bourg ■

445 à 736 m²

À partir de 40 050 €



AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12



BELLEVIGNE-LES-CHÂTEAUX
SAINT-CYR-EN-BOURG
Les Plantes

En lisière de Saint-Cyr-en-Bourg, à 9 km du centre de Saumur, le site des Plantes constitue l'entrée nord du bourg. Ce nouveau secteur sera construit autour d'une coulée verte qui desservira notamment la maison de santé ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

490 à 708 m²

À partir de 36 260 €



MONTREUIL-BELLAY
Les Plantes

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en pleine expansion. Il offre de nouvelles disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable ■



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

638 à 725 m²

À partir de 35 090 €



MONTREUIL-BELLAY
Les Coteaux du Thouet

En entrée nord de la commune, bénéficiez d'une accessibilité aisée à proximité de la route de Saumur et d'un aménagement paysager soigné qui préserve des perspectives vers le Château et le centre-ville historique ■

322 à 554 m²

À partir de 25 438 €



AGENCE DE SAUMUR
02 41 40 04 12



NOUVEAU
QUARTIER

VIVY
Le Clos de la Poitevinnière

Dans un écrin de verdure, en continuité du tissu urbain existant le long de la rue nationale, à 10 min du centre de Saumur et à 5 min de l'autoroute, venez habiter Le Clos de la Poitevinnière. A proximité immédiate des deux écoles, des commerces et services, le site présente de nombreux avantages. ■

285 à 494 m²

À partir de 28 215 €



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



NOUVEAU
QUARTIER

LONGUÉ-JUMELLES
Varencière

Proche d'un pôle commercial et d'activité, ce futur quartier d'habitation bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une desserte facilitée. Au sein d'une commune dynamique et bénéficiant de très nombreux services, profitez de nombreux terrains disponibles. ■

210 à 626 m²

À partir de 19 950 €



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12



NOUVELLE
TRANCHE

VERNANTES
La Dustrie

Sur un site en connexion directe avec le centre-ville, le secteur de la Dustrie se situe à deux pas des commerces, des services et du cœur de ville. Venez profiter des nombreuses associations d'une commune dynamique. ■

Tranche 1 :

465 m²

À 16 275 €



Tranche 2A :

285 à 642 m²

À partir de 15 675 €



AGENCE
DE SAUMUR
02 41 40 04 12

QUARTIERS À VENIR

LONGUÉ-JUMELLES

JUMELLES

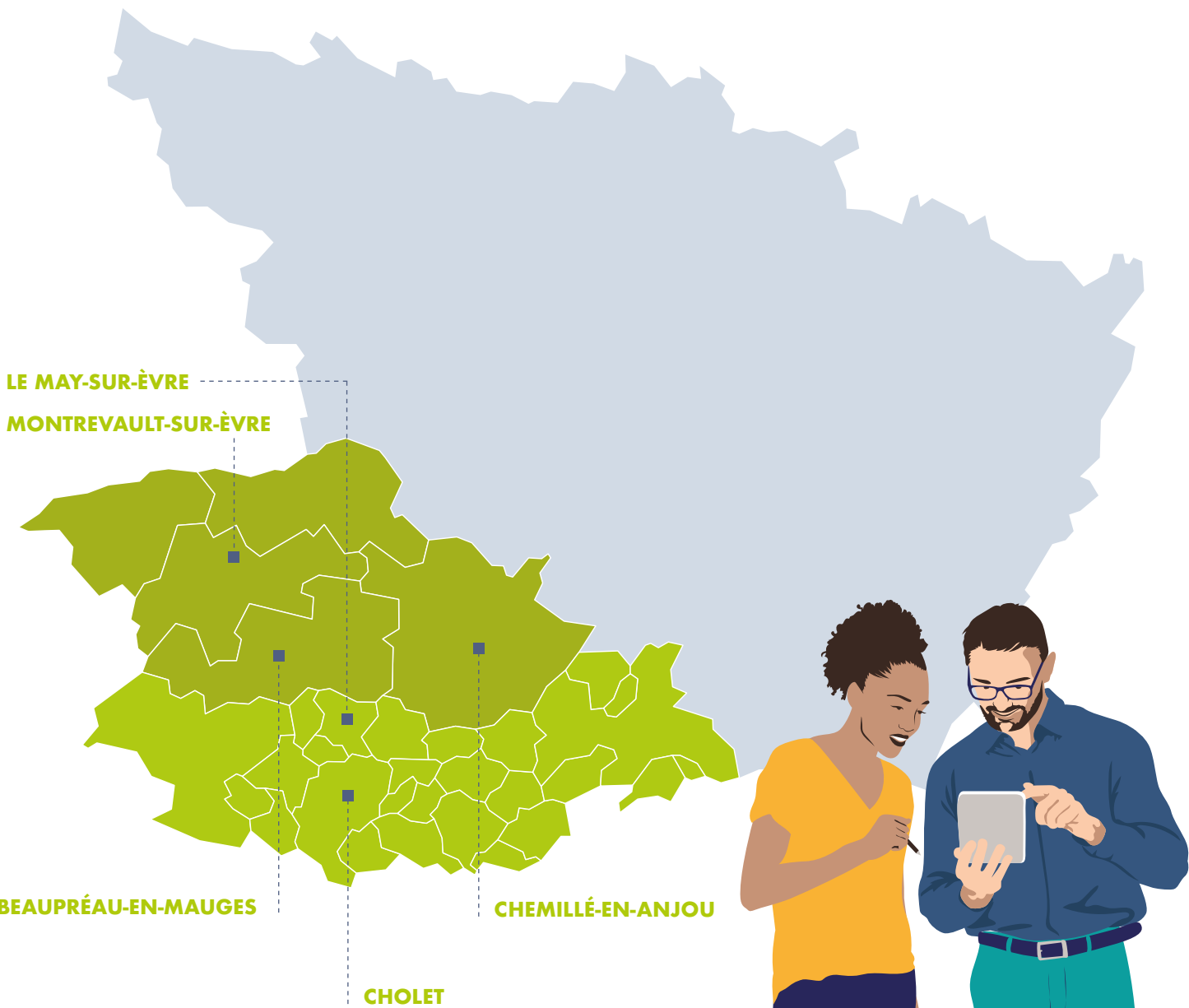
Le Champs Hubault
28 lots

2^e semestre 2027
Nous consulter



CHOLETAIS ET MAUGES

6 OPÉRATIONS



BEAUPRÉAU-EN-MAUGES GESTÉ

La Déchaisière

Située entre Nantes et Cholet, la commune de Gesté est traversée par la RD 756 reliant Vallet à Beaupréau. Commune déléguée de Beaupréau-en-Mauges, elle offre un cadre bocager verdoyant. Ce nouveau quartier dispose de nombreux services de proximité : supérette, boulangerie, bar-tabac-poste, restaurant gastronomique, maison d'assistantes maternelles, écoles...

647 m²

Dernier lot à 91 809 €



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43



BEAUPRÉAU-EN-MAUGES VILLEDIEU-LA-BLOUÈRE

Bois Château

Quartier en requalification urbaine, Bois Château se situe en cœur de bourg de Villedieu-la-Blouère. 17 parcelles en lots libres de 500 m² en moyenne y sont proposés à proximité des grands axes routiers. Connue pour son paysage de bocage et ses forêts, la commune offre plusieurs espaces boisés et chemins de randonnée



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

507 à 599 m²

À partir de 59 319 €



CHOLET Domaine du Lac

Le quartier est une opportunité majeure pour construire sa maison dans un environnement privilégié. Situé près du parc de loisirs de Ribou, le quartier accueille d'ores et déjà une crèche municipale, une clinique dentaire, un Ehpad, des services et commerces de proximité, une école, une résidence étudiante, une résidence d'affaires...



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

522 à 813 m²

À partir de 74 646 €





LE MAY-SUR-ÈVRE
Les Coteaux de l'Èvre

Situé aux portes de Cholet, dans une commune dotée de nombreux commerces : services, écoles, associations. Le secteur du Côteau de l'Èvre vous accueille dans un environnement calme et verdoyant ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **554 à 795 m²**
 À partir de **65 372 €**



MONTREVAULT-SUR-ÈVRE
SAINT-RÉMY-EN-MAUGES
Les jardins de la Fontaine

A 5 min de toutes les commodités de Montrevault-sur-Èvre (école, collèges public et privé, commerces, pôle santé, etc.), la commune déléguée de Saint-Rémy-en-Mauges propose un cadre de vie verdoyant et préservé, à proximité de la Coulée de l'Avoye et du Fuilet, terre traditionnelle de potiers ■



AGENCE
CHOLET
02 41 46 80 43

 **369 à 630 m²**
 À partir de **46 494 €**



DERNIÈRE
OPPORTUNITÉ

CHEMILLÉ-EN-ANJOU
VALANJOU
Les jardins des Courtilliers

À quelques minutes du centre de Chemillé et rapidement accessible depuis Ancenis, l'emplacement permet également de regagner les gares de Varades et d'Ancenis en 20 minutes seulement tout en bénéficiant d'un cadre calme et dégagé ■

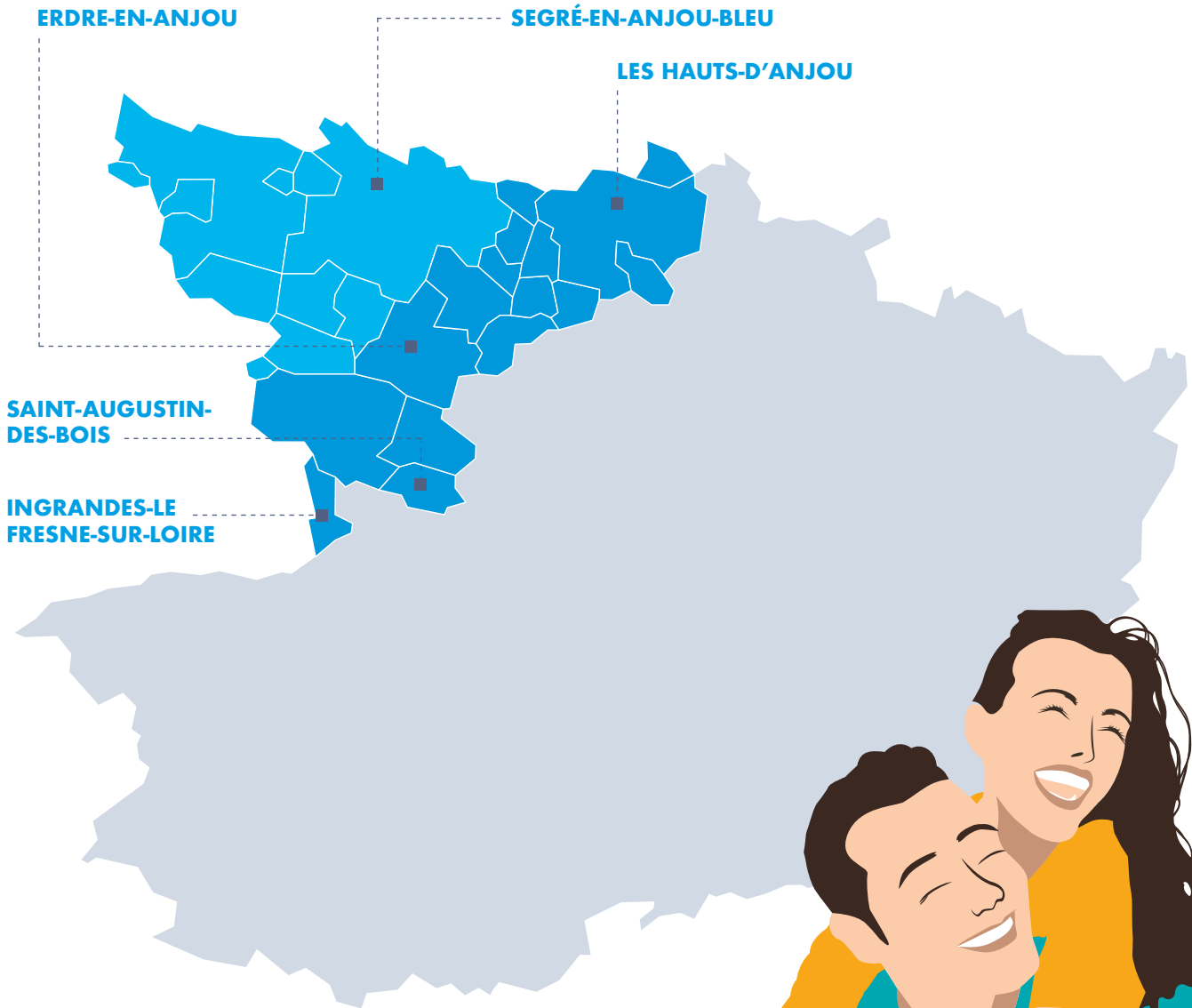
 **666 m²**
 **57 543 €**



AGENCE
DE CHOLET
02 41 46 80 43

SEGRÉEN ET VALLÉE DU HAUT-ANJOU

11 OPÉRATIONS





DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

ERDRE-EN-ANJOU
LA POUËZE
Villetalour

En coeur de bourg, le quartier de Villetalour est proche des services. Il s'inscrit sur un site marqué par du relief et offre des vues dégagées sur le vallon du Brionneau pour un cadre de vie idéal ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

356 à 609 m²

À partir de **44 501 €**



ERDRE-EN-ANJOU
VERN-D'ANJOU
Le Vigneau

Secteur aménagé dans la commune dynamique de Vern-d'Anjou, le quartier du Vigneau offre un cadre de vie idéal à proximité immédiate du centre bourg. Facilement accessible, le coeur de ville offre tous les services et de nombreux commerces de proximité ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

212 à 429 m²

À partir de **37 179 €**



ERDRE-EN-ANJOU
BRAIN-SUR-LONGUENÉE
La Herse

Situé au nord du bourg et à proximité de l'école du Thiberge, le quartier bénéficie d'un cadre de vie privilégié, notamment grâce à la présence du ruisseau du Thiberge, du parc arboré de la Maison Blanche et à la préservation du cadre bocager et des arbres existants ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

272 à 745 m²

À partir de **35 557 €**



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

SAINT-AUGUSTIN-DES-BOIS
Le Clos du Verger

En lisière de bois, le quartier Le Clos du Verger offre un cadre de vie agréable dans une commune offrant tous les services et de nombreux commerces de proximité. Le quartier est idéalement situé à quelques minutes du centre-bourg, accessible par liaisons douces ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

495 à 564 m²

À partir de **62 669 €**



INGRANDES-LE FRESNE-SUR-LOIRE
INGRANDES
La Jubarderie

Dans un site exceptionnel des bords de Loire, la commune offre tous les services scolaires et périscolaires, les commerces et les services de santé, avec une vie associative et culturelle dynamique ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

341 à 707 m²

À partir de **40 715 €**



INGRANDES-LE FRESNE-SUR-LOIRE
SAINT-SIGISMOND
Les Éclairats

Dans un cadre champêtre et paysager, le quartier offre un cadre de vie agréable et aéré aux futurs habitants. Le quartier se trouve à proximité immédiate d'Ingrandes (5 km) ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

461 à 507 m²

Nous consulter



QUARTIERS À VENIR

LES HAUTS-D'ANJOU
MARIGNÉ
Bellevue 2
25 lots
Courant 2027



LES HAUTS-D'ANJOU
CHÂTEAUNEUF-SUR-SARTHE
La Baumerie

Commune du nord du département, Châteauneuf-sur-Sarthe se situe à la pointe nord Est de la commune déléguée des Hauts d'Anjou. Cette ville dispose de tous les commerces et services d'une commune de taille intermédiaire. En plus des nombreux équipements publics (école, piscine, salle de sports et de loisirs...), la ville bénéficie d'un environnement de qualité avec la présence de la Sarthe. ■



AGENCE
D'ANGERS
02 41 270 270

348 à 589 m²

À partir de **39 672 €**





SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
L'HÔTELLERIE DE FLÉE

Les Chênes

À 8 min de Segré, ce quartier situé au cœur de la commune, dispose d'un charmant cadre de vie : au bord du Drugeot, un parc de détente et un verger conservatoire de 110 pommiers. Côté loisirs, le city park, le mini-golf, l'aire de jeux et sa tyrolienne séduisent les familles. L'épicerie située sur la place de l'église est un lieu de vie important pour les habitants ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

379 à 580 m²

À partir de 25 200 €



SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
SEGRÉ

Court Pivert

Le quartier du court pivert est directement relié au centre-ville et aux grands axes de circulation. Dans la continuité de l'existant, le secteur offre un cadre de vie chaleureux et convivial. Il est dessiné autour d'une coulée verte centrale et piétonne pour un cadre paysager de qualité en conservant les éléments bocagers existants et en les structurant ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

303 à 511 m²

À partir de 41 214 €



SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
SEGRÉ

Quartier Gare
secteur Anthaise

En face du pôle santé, à deux pas des commerces et des services, faites construire votre maison sur un emplacement recherché ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

359 et 421 m²

À partir de 48 185 €



SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
SAINT-MARTIN-DU-BOIS

L'écriture

Dans un cadre champêtre et paysager, le quartier propose de nombreux espaces verts. On y trouve notamment une coulée verte, un merlon arboré et un bassin de rétention paysager. Ces aménagements offrent un cadre de vie agréable et aéré aux futurs habitants. Le quartier est idéalement situé. Il se trouve à proximité des écoles, de la RD723 et à 15 min d'Angers en voiture. ■



AGENCE
DE SEGRÉ
02 41 92 11 68

441 à 660 m²

À partir de 41 690 €



COMMENT
RÉSERVER
ET ACHETER
SON TERRAIN
AVEC
alter
anjou loire territoire

- 1 CHOISIR SON QUARTIER
- VISITER LE QUARTIER ET CHOISIR SA PARCELLE
- POSER UNE OPTION AUPRÈS D'ALTER

2 RENDEZ-VOUS
AVEC L'AGENCE
COMMERCIALE
D'ALTER

- Confirmation de l'option
- Remise du dossier de commercialisation

SUITE AU RENDEZ-VOUS VOTRE OPTION
EST PROLONGÉE D'1 MOIS

1 MOIS

ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU PROJET AUPRÈS DES BANQUES
ET DES PROFESSIONNELS DE LA CONSTRUCTION
(ARCHITECTE, MAÎTRE D'ŒUVRE OU CONSTRUCTEUR)

3 SIGNATURE
DE LA PROMESSE
DE VENTE

À L'AGENCE COMMERCIALE D'ALTER

- Versement d'un acompte de 5% du terrain
- Plan de financement prévisionnel

Conditions suspensives

- Obtention du prêt
- Obtention d'un permis de construire purgé de tout recours

5 MOIS

Constitution du dossier de
Financement auprès
des Organismes Bancaires

DEMANDE DE PRÊT

OBTENTION
DU PRÊT IMMOBILIER

Constitution du dossier de Permis de construire

Envoi du projet à Alter

Obtention du VISA FAVORABLE
par l'architecte urbaniste

Dépôt du permis de construire en mairie
Joindre le visa favorable

Délai d'instruction d'environ 2 mois
+ 1 mois si ABF (Architecte des bâtiments de France)

OBTENTION
DU PERMIS DE CONSTRUIRE

4 SIGNATURE
DE L'ACTE DE VENTE
CHEZ LE NOTAIRE

Etat des lieux de la parcelle



ANGERS

89 rue des Artilleurs - Espace Boselli
49100 ANGERS
Tél. 02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h30
et le vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

CHOLET

83 avenue Léon Gambetta
49300 CHOLET
Tél. 02 41 46 80 43
m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et 14h à 18h
et le mercredi 8h30 à 12h30 et 14h à 17h

SAUMUR

43 rue Joachim du Bellay
49400 SAUMUR
Tél. 02 41 40 04 12
saumur@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 18h
Le vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h45 à 17h

SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU

1 Esplanade de la gare
49500 SEGRÉ-EN-ANJOU-BLEU
Tél. 02 41 92 11 68
r.corve@anjouloireterritoire.fr

Du lundi au jeudi de 9h à 12h30 et 13h45 à 17h30
Le vendredi de 9h à 12h30 et 14h à 17h

www.anjouloireterritoire.fr



Alter_AnjouLoireTerritoire