

VIVY

Le Clos de la Poitevineière



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 285 à 494 m²

 À partir de 28 215 € TTC



AUPRÈS DES COMMERCES ET SERVICES

Dans un écrin de verdure, en continuité du tissu urbain existant, à 10 min du centre de Saumur et à 5 min de l'embranchement autoroutier, venez habiter Le Clos de la Poitevineière. A proximité immédiate des deux écoles, des commerces et services, le site présente de nombreux avantages.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, autoroute, services, équipements...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier
depuis la RD 347



Autoroute A85 à 5 min

Centre-ville en mobilités douces :



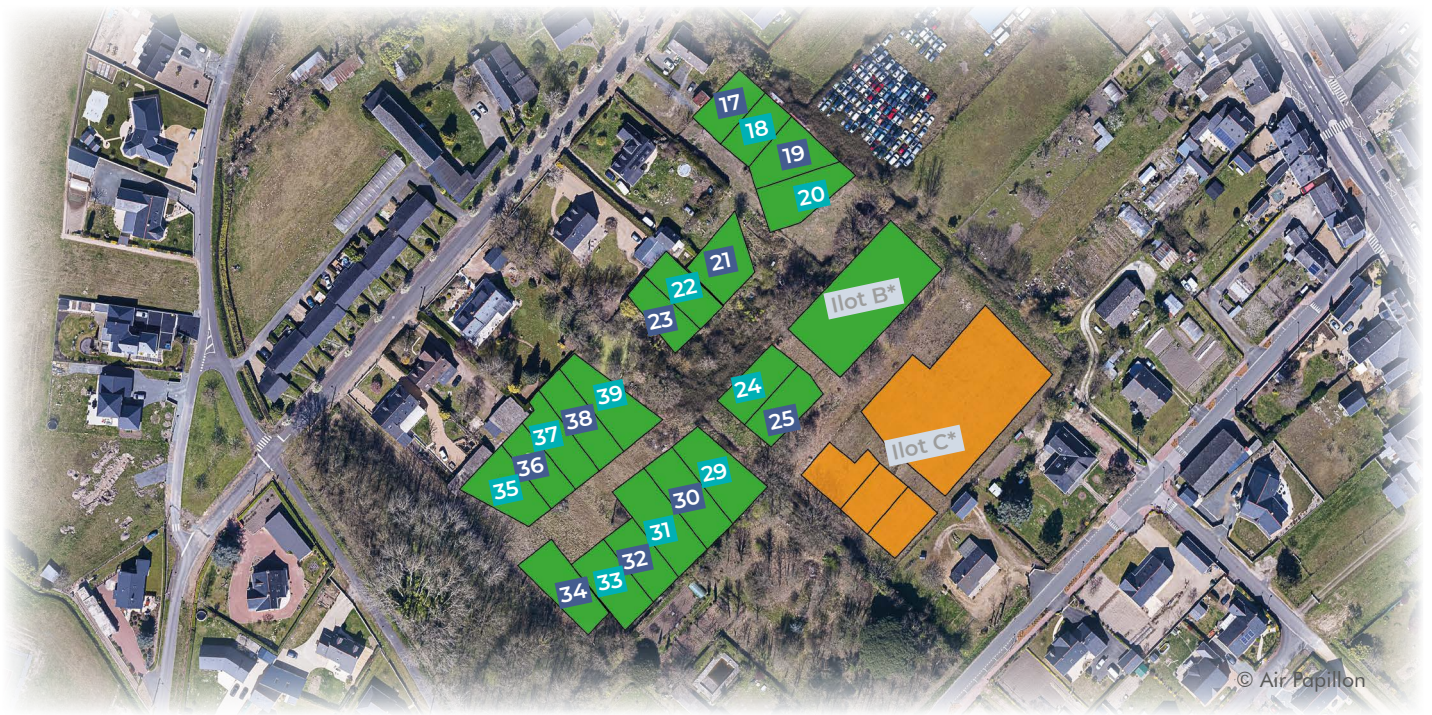
1 min



4 min



Vivy Le Clos de la Poitevinière



* Ilot C : programme collectif résidence sénior et locatif social et 3 maisons en accession / Evidence Habitat

* Ilot B : programme collectif de 12 logements (non attribué)

LOT	€	📐
17	33 264 €	336 m ²
18	28 413 €	287 m ²
19	39 699 €	401 m ²
20	41 481 €	419 m ²
21	41 778 €	422 m ²
22	33 759 €	341 m ²
23	28 215 €	285 m ²
24	34 452 €	348 m ²
25	36 135 €	365 m ²
29	48 312 €	488 m ²

LOT	€	📐
30	42 075 €	425 m ²
31	48 906 €	494 m ²
32	33 660 €	340 m ²
33	40 392 €	408 m ²
34	40 689 €	411 m ²
35	42 669 €	431 m ²
36	32 076 €	324 m ²
37	35 838 €	362 m ²
38	39 798 €	402 m ²
39	48 609 €	491 m ²



MIS À JOUR LE 18/03/2026

Visualisez les parcelles disponibles prochainement



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme