

# VERNANTES

## La Dustrie



VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



de 250 à 642 m<sup>2</sup>



À partir de 13 750 € TTC



© Atix Illustration

### AU CŒUR D'UNE COMMUNE DYNAMIQUE

Le quartier de la Dustrie bénéficie d'une localisation idéale à quelques pas des commerces, écoles et services du centre-bourg. Venez profiter d'un cadre de vie de qualité dans une commune dynamique où de nombreuses associations locales animent le quotidien et offrent des opportunités de loisirs pour tous les âges. La commune se distingue aussi par la présence d'un ruisseau qui serpente le cœur de bourg et de bois en périphérie, parfaits pour les amateurs de nature et de randonnée.

### À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, médecins, parcs, sports, bois ...



#### POSITION DU QUARTIER



SAUMUR  
VAL DE LOIRE



Accès au quartier  
depuis la RD 767



Autoroute A85 à 11  
min

Centre-bourg en mobilités douces :



3 min



8 min



© Air Papillon

# Vernantes La Dustrie



© Air Papillon

\* LI: lot de 8 logements Inclusifs

LOT	€	📐	LOT	€	📐	LOT	€	📐
1	Vendu	418 m <sup>2</sup>	12	26 070 €	474 m <sup>2</sup>	23	18 150 €	330 m <sup>2</sup>
2	Vendu	440 m <sup>2</sup>	13	24 750 €	450 m <sup>2</sup>	24	16 005 €	291 m <sup>2</sup>
3	16 275 €	465 m <sup>2</sup>	14	23 980 €	436 m <sup>2</sup>	25	15 785 €	287 m <sup>2</sup>
4	Vendu	462 m <sup>2</sup>	15	35 310 €	642 m <sup>2</sup>	26	19 360 €	352 m <sup>2</sup>
5	Vendu	478 m <sup>2</sup>	16	24 200 €	440 m <sup>2</sup>	27	22 110 €	402 m <sup>2</sup>
6	Vendu	549 m <sup>2</sup>	17	22 660 €	412 m <sup>2</sup>	28	32 615 €	593 m <sup>2</sup>
7	Vendu	546 m <sup>2</sup>	18	22 550 €	410 m <sup>2</sup>	29	24 860 €	452 m <sup>2</sup>
8	Indisponible	417 m <sup>2</sup>	19	20 240 €	368 m <sup>2</sup>	30	13 750 €	250 m <sup>2</sup>
9	Indisponible	427 m <sup>2</sup>	20	17 435 €	317 m <sup>2</sup>	31	22 000 €	400 m <sup>2</sup>
10	Vendu	461 m <sup>2</sup>	21	15 675 €	285 m <sup>2</sup>	32	19 085 €	347 m <sup>2</sup>
11	Vendu	504 m <sup>2</sup>	22	19 250 €	350 m <sup>2</sup>			

Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS  
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, habillage des coffrets techniques)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER  
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme \*\*
- Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif

\*\* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement