

VERNANTES

La Dustrie



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



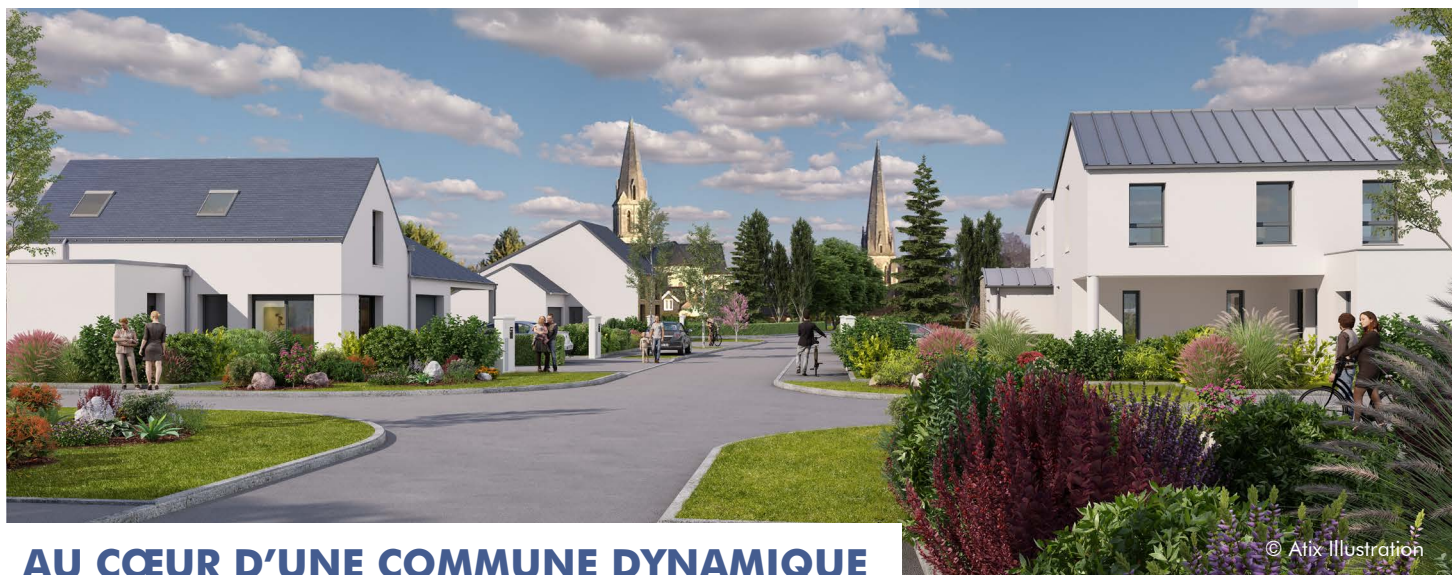
Libre de constructeur



de 250 à 642 m²



À partir de 13 750 € TTC



© Atix Illustration

AU CŒUR D'UNE COMMUNE DYNAMIQUE

Le quartier de la Dustrie bénéficie d'une localisation idéale à quelques pas des commerces, écoles et services du centre-bourg. Venez profiter d'un cadre de vie de qualité dans une commune dynamique où de nombreuses associations locales animent le quotidien et offrent des opportunités de loisirs pour tous les âges. La commune se distingue aussi par la présence d'un ruisseau qui serpente le cœur de bourg et de bois en périphérie, parfaits pour les amateurs de nature et de randonnée.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, médecins, parcs, sports, bois ...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier
depuis la RD 767



Autoroute A85 à 11
min

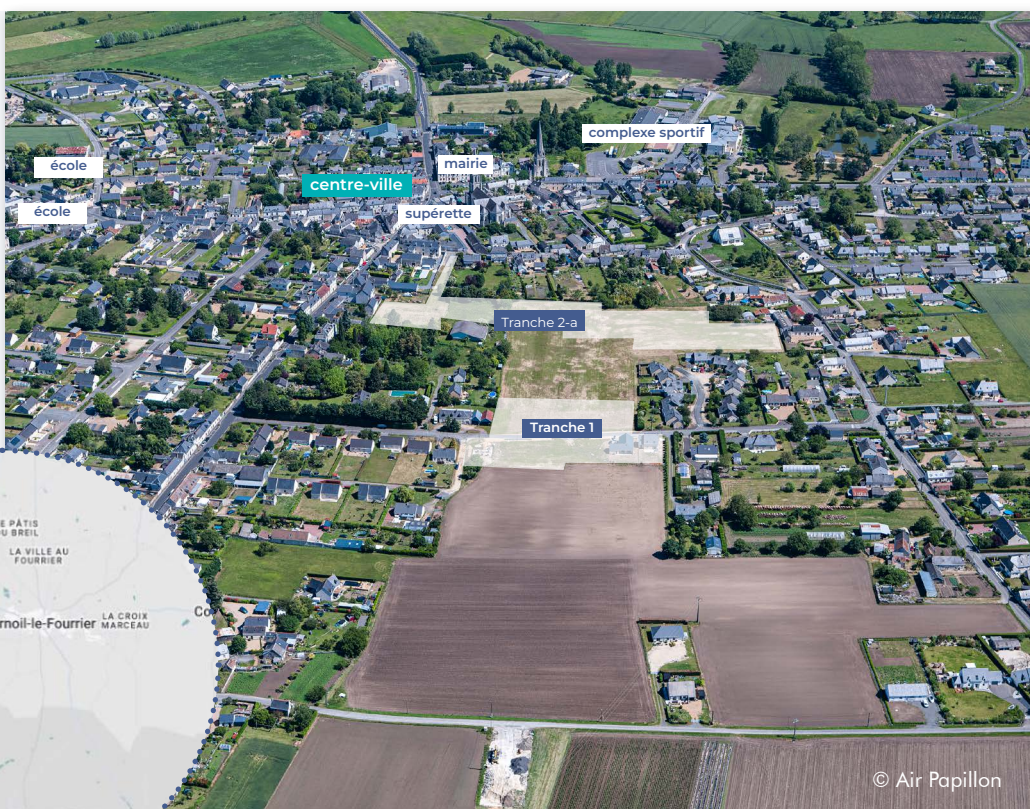
Centre-bourg en mobilités douces :



3 min



8 min



© Air Papillon

Vernantes La Dustrie



* LI: Ilot de 8 logements Inclusifs

LOT	€	m²	LOT	€	m²	LOT	€	m²
1	Vendu	418 m²	12	26 070 €	474 m²	23	18 205 €	331 m²
2	Vendu	440 m²	13	24 805 €	451 m²	24	15 895 €	289 m²
3	16 275 €	465 m²	14	23 980 €	436 m²	25	15 785 €	287 m²
4	Vendu	462 m²	15	35 310 €	642 m²	26	19 360 €	352 m²
5	Vendu	478 m²	16	24 200 €	440 m²	27	22 165 €	403 m²
6	Vendu	549 m²	17	22 660 €	412 m²	28	33 275 €	605 m²
7	Vendu	546 m²	18	22 550 €	410 m²	29	24 860 €	452 m²
8	Indisponible	417 m²	19	18 865 €	343 m²	30	13 365 €	243 m²
9	Indisponible	427 m²	20	17 490 €	318 m²	31	22 000 €	400 m²
10	Vendu	461 m²	21	15 675 €	285 m²	32	19 085 €	347 m²
11	Vendu	504 m²	22	19 470 €	354 m²			

MIS À JOUR LE 16/02/2026

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, habillage des coffrets techniques)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme **

** Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement