

VERRIÈRES-EN-ANJOU

Les Dolantines

À PELLOUAILLES-LES-VIGNES



VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



402 m²



À 74 370 €



À PROXIMITÉ DES BOIS ET DES COMMERCES

Venez bâtir votre maison sur le quartier des Dolantines dans la commune attrayante de Verrières-en-Anjou, dotée de tous les services. Vous bénéficierez d'un environnement de vie qualitatif, avec des espaces publics paysagés à moins de 5 minutes à pieds du centre-bourg de Pellouailles-les-Vignes et à seulement 10 minutes d'Angers.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux, parc, pistes cyclables, services



POSITION DU QUARTIER



VERRIÈRES-EN-ANJOU
Pellouailles-les-Vignes



Accès au quartier depuis la
RD 113



Autoroute A11 et A85
à 6 min



IRIGO Ligne 32

Centre-bourg
en mobilités douces :



2 min



5 min



© Air Papillon



LOT	€	m ²
28	74 370 €	402 m ²

DERNIÈRE PARCELLE
DISPONIBLE



CONTACTEZ-NOUS
02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr
www.anjouloireterritoire.fr



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, gaz)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement