

SAUMUR

Villa Plaisance

Ville de
SAUMUR

alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 252 m²



À 30 240 € TTC

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ



EN CENTRE VILLE DE SAUMUR

Quartier résidentiel privilégié au cœur de Saint-Hilaire-Saint-Florent, Villa Plaisance vous offre l'opportunité de réaliser votre rêve : construire votre maison dans un site valorisé grâce à la préservation et la mise en valeur d'un parc urbain et la proximité du centre de Saumur.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, train, autoroute, parc, université, piste cyclable, services, transport en commun...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis la
RD 751



Autoroute à 7 min

Commerces et services
en mobilités douces :



2 min



10 min



Saumur Villa Plaisance



LOT	€	
17	OPTION	252 m ²
18	COMPROMIS	252 m ²
19	COMPROMIS	255 m ²
33	COMPROMIS	255 m ²

Visualisez
les parcelles
disponibles



MIS À JOUR LE 19/02/2026



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, gaz sur demande)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- L'installation d'un puisard pour la gestion des eaux pluviales
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme**