SAUMUR

Vaulanglais Noirettes



VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 314 à 706 m²



À partir de 37 680 € TTC



AUMUR

VIVRE SUR LES HAUTEURS DE LA VILLE

Vaulanglais-Noirettes offre une opportunité rare pour construire sa maison neuve au sud de Saumur.

Situé en entrée de ville, dans un environnement remarquable, le secteur vous invite à vivre à proximité des services, commerces, transport... tout en pouvant vous évader dans un cadre naturel aux portes de la campagne environnante.

À PROXIMITÉ:













commerces, écoles, université, pistes cylables, gare, parc...



SAUMUR Vaulanglais Noirettes



*LS: Programme de 7 logements individuels / Saumur Habitat

LOT	©	3	LOT	©	8
1	64 680 €	539 m²	14	48 840 €	407 m ²
2	VENDU	371 m ²	15	VENDU	314 m²
3	44 640 €	372 m²	16	VENDU	355 m ²
4	44 520 €	371 m ²	17	84 720 €	706 m²
5	55 200 €	460 m ²	18	50 520 €	421 m ²
6	VENDU	455 m²	19	VENDU	364 m²
7	53 400 €	445 m²	20	52 320 €	436 m²
8	VENDU	436 m²	21	50 760 €	423 m²
9	52 080 €	434 m²	22	68 880 €	574 m²
10	VENDU	394 m²	23	53 520 €	446 m²
11	62 040 €	517 m ²	24	VENDU	390 m²
12	52 440 €	437 m²	25	VENDU	408 m²
13	58 440 €	487 m ²	26	51 360 €	428 m ²

LOT	©	
27	53 880 €	449 m²
28	56 520 €	471 m²

Visualisez les parcelles disponibles





CONTACTEZ-NOUS
02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr www.anjouloireterritoire.fr



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, gaz, téléphone, internet)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme**





^{* *} Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement