

L'ORTIER À SOUCELLES



VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 504 à 552 m²



À partir de 83 160 € TTC



© Alter

EN COEUR DE COMMUNE

Des équipements et des commerces accessibles en moins de 10 minutes de marche à pied, une école au bout du chemin, voici ce que propose le site de l'Ortier au coeur de la commune de Soucelles.

Cette opération d'aménagement s'insère donc dans un tissu existant et vient prendre place dans une dent creuse de la commune.

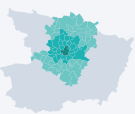
À PROXIMITÉ :



commerces, école, aire de jeux



POSITION DU QUARTIER



RIVES-DU-LOIR-EN-ANJOU



Accès au quartier depuis la RD 109



Autoroute A11 à 7 min



ALÉOP Ligne 402

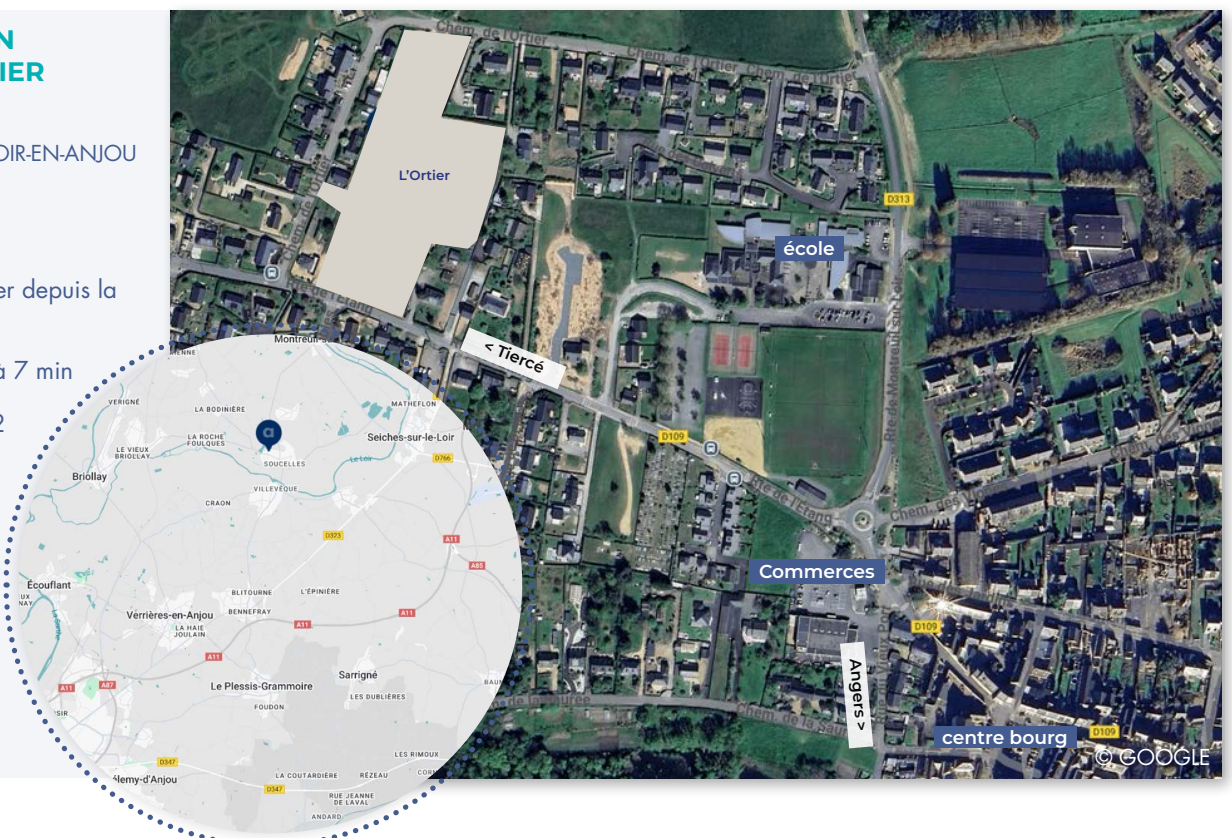
Centre-bourg de Soucelles en mobilités douces :



4 min



10 min





Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 270 270

commercial@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme
- Le dispositif d'infiltration des eaux pluviales à la parcelle