

# LA DÉCHAISSIÈRE

GESTÉ / COMMUNE DÉLÉGUÉE  
DE BEAUPRÉAU-EN-MAUGES



**alter**  
un ou deux territoires

  
**Beaupréau  
en-Mauges**

# UNE COMMUNE ACCESSIBLE

## GESTÉ UN CADRE DE VIE BUCOLIQUE

Située entre Nantes et Cholet, la commune de Gesté est traversée par la RD 756 reliant Vallet à Beaupréau. Commune déléguée de Beaupréau-en-Mauges, elle offre un cadre bocager verdoyant.

-  Ce nouveau quartier dispose de nombreux services de proximité : supérette, boulangerie, bar-tabac-poste, restaurant gastronomique, MAM (Maison d'assistantes maternelles), école publique, école privée.
-  Une maison de santé regroupant médecins, infirmières, ostéopathes et podologue est adjacent au nouveau lotissement.
-  Des sentiers de randonnées, notamment celui du Bois des Fortinettes permettent de faire le tour de l'étang, offrant ainsi un cadre idéal pour les promenades et les activités de plein air.



# FAIRE CONSTRUIRE À LA DÉCHAISSIÈRE

La Déchaisière a été conçue comme un quartier en coeur de bourg, offrant des parcelles variées entre 308 m<sup>2</sup> et 647 m<sup>2</sup>, à partir de 37 576 €. Chaque parcelle bénéficie d'un environnement verdoyant, garantissant un cadre de vie paisible et agréable.

L'achat d'un terrain au sein de la Déchaisière, en cours de commercialisation offre **de nombreux avantages** : terrains viabilisés, espaces arborés, vie de quartier, harmonie entre les constructions...

Chaque futur habitant est **libre de choisir le professionnel** qu'il souhaite **pour l'accompagner dans son projet de construction**.

**Le coût de la viabilisation est inclus** dans le prix du terrain. Il convient de **rajouter le montant des frais de notaire**.

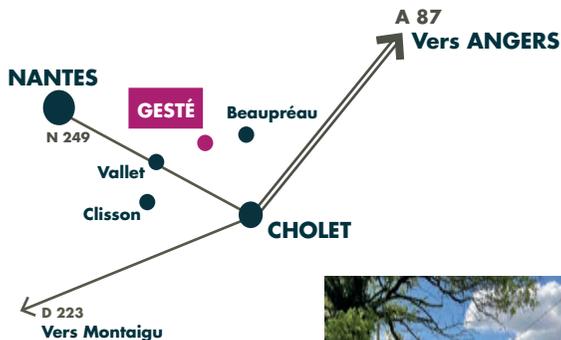


# LA DÉCHAISSIÈRE

## GESTÉ

### ACCÈS

-  **Beaupréau**  
à 10 mn environ
-  **Gare de Cholet**  
à 25 mn environ
-  **Nantes**  
à 40 mn environ
-  **Angers**  
à 50 mn environ



POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS

02 41 46 80 43

07 89 23 64 40

[m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr](mailto:m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr)



[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)

**alter**  
anjou Loire territoire