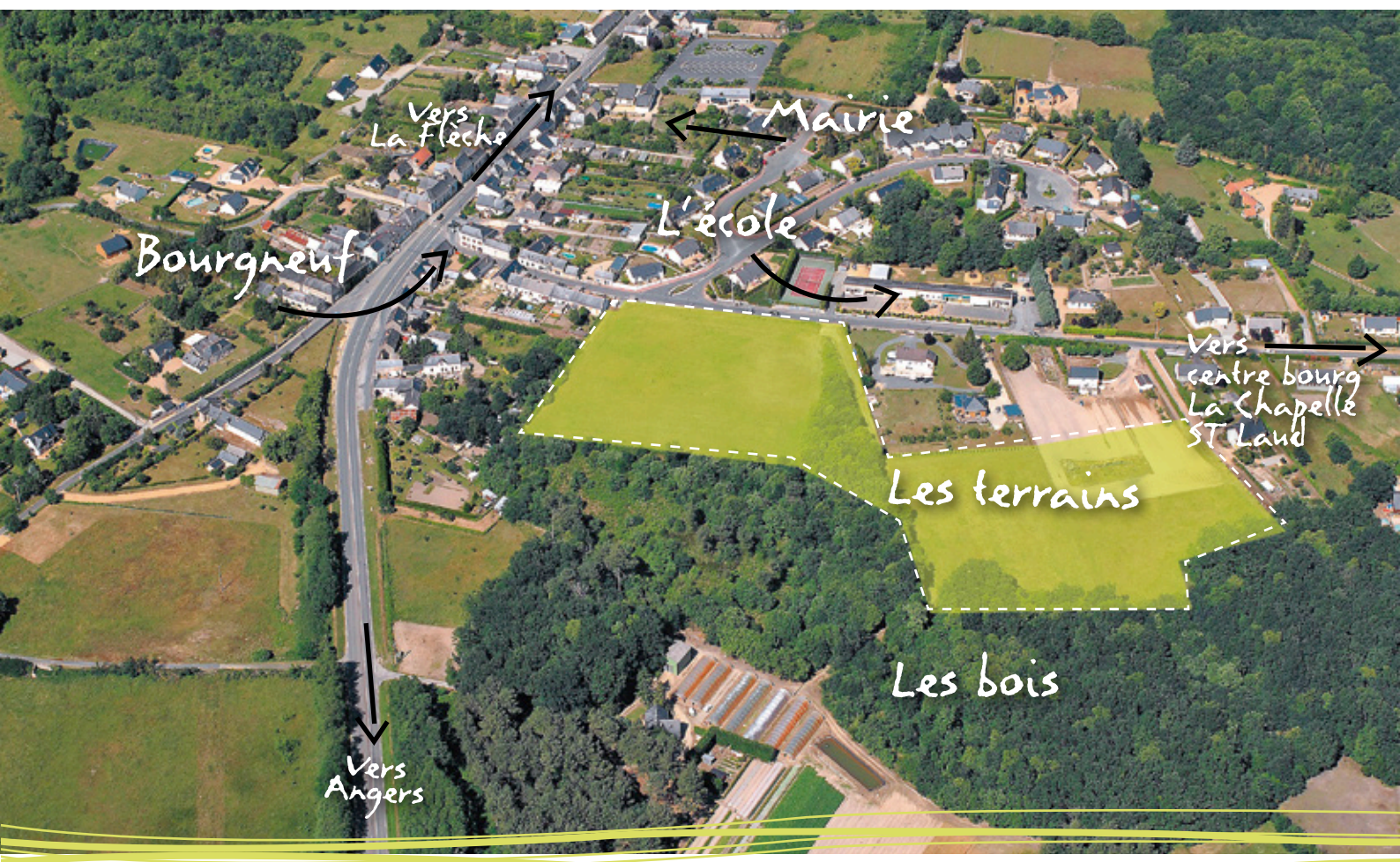




Quartier Le Dérís

à Bourgneuf,

commune de La Chapelle Saint Laud



Profitez d'un cadre de vie de qualité dans un environnement naturel préservé.

Ce projet est situé à Bourgneuf, sur un site paysager verdoyant profitant ainsi des atouts de la campagne (haies bocagères, espaces boisés, vue dégagée) et des services de proximité (école, desserte de bus, mairie, commerces). La situation géographique à proximité directe de la RD323 permet un accès privilégié aux villes de Seiches-sur-le-Loir, de Durtal et d'Angers ainsi qu'à l'autoroute A11.



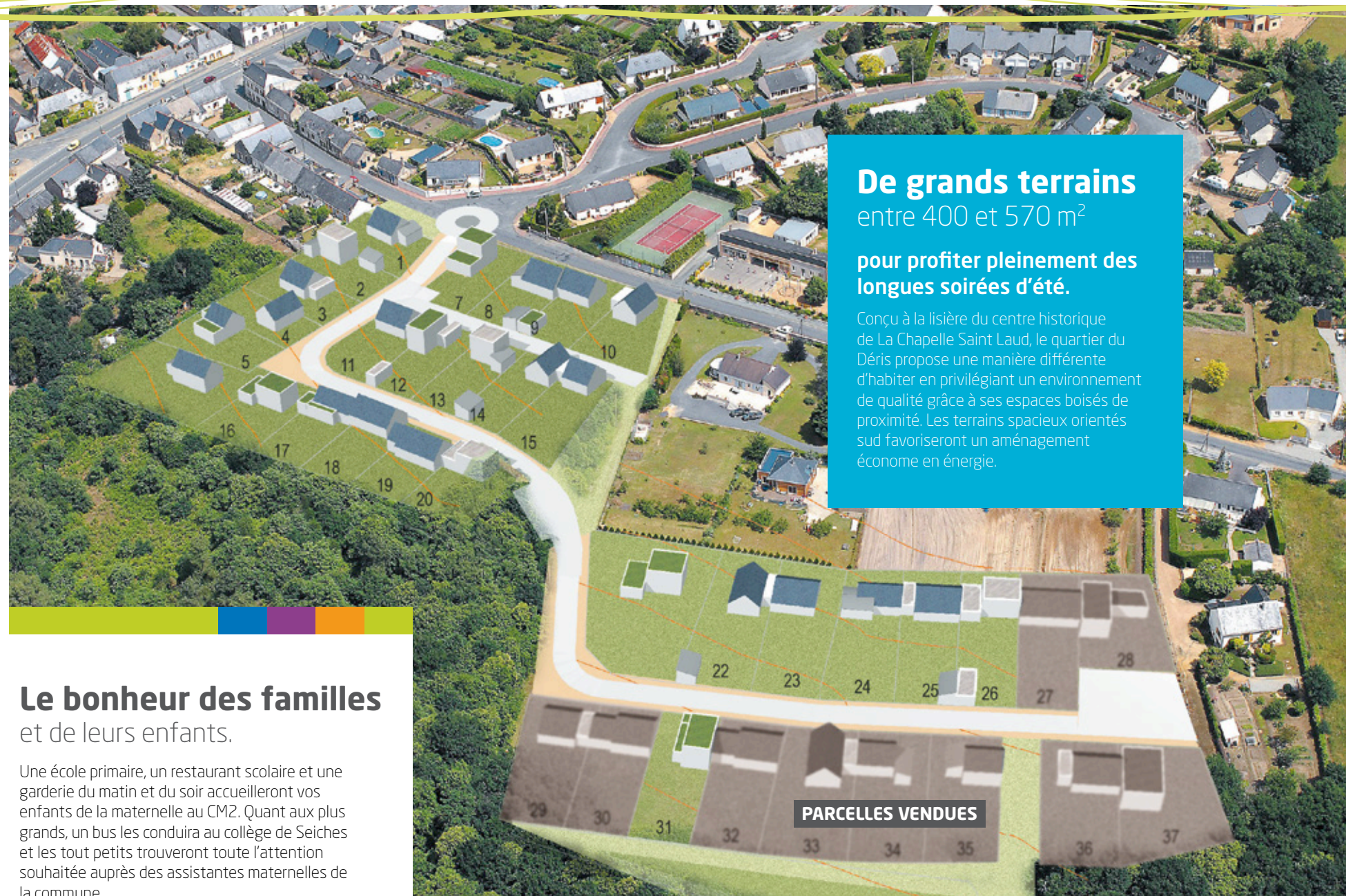
Quartier Le Dérís

à Bourgneuf, commune de La Chapelle Saint Laud

“ Respirez le grand air d'un paysage préservé au cœur du village, à quelques minutes de Seiches-sur-le-Loir, et de Durtal. ”

Prêt pour une plongée dans le grand vert ?

À La Chapelle Saint Laud, charmante commune d'environ 700 habitants, la nature a pris ses quartiers. On flâne le long des bocages, on traverse un bosquet sur les hauteurs et déjà voici le bourg. On y respire le grand air d'un environnement préservé...



De grands terrains
entre 400 et 570 m²
pour profiter pleinement des
longues soirées d'été.

Conçu à la lisière du centre historique de La Chapelle Saint Laud, le quartier du Dérís propose une manière différente d'habiter en privilégiant un environnement de qualité grâce à ses espaces boisés de proximité. Les terrains spacieux orientés sud favoriseront un aménagement économe en énergie.

Le bonheur des familles et de leurs enfants.

Une école primaire, un restaurant scolaire et une garderie du matin et du soir accueilleront vos enfants de la maternelle au CM2. Quant aux plus grands, un bus les conduira au collège de Seiches et les tout petits trouveront toute l'attention souhaitée auprès des assistantes maternelles de la commune.

Et pour le plaisir de tous, les nombreuses associations de La Chapelle Saint Laud, de Seiches, de Lézigné et de Durtal vous accueilleront pour vous permettre de vous adonner à vos loisirs culturels et sportifs favoris.

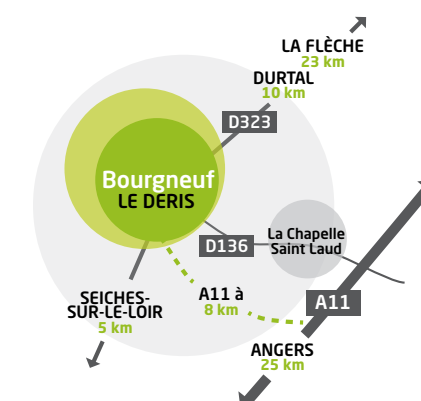
Une vitalité économique.

Profitez d'un lieu de résidence à 5 minutes de quatre zones d'activités en pleine expansion de la Communauté de communes du Loir et à 20 minutes des bassins d'emplois de l'agglomération angevine et de la Flèche.

L'esprit village, la dynamique de ville en plus...

À seulement 25 km d'Angers par l'autoroute A11 et les transports en commun.

Havre de calme et de sérénité, son centre bourg et ses alentours savent aussi se faire urbains : accès direct à une grande diversité de commerces et services, nombreux artisans, accès aux équipements culturels, scolaires et sportifs des communes avoisinantes.



Descriptif de l'opération

35 parcelles à bâtir
de 400 à 570 m².

À partir de **33 500€**

- Terrains entièrement viabilisés.
- Exonération de la taxe foncière pendant les deux premières années.

Surfaces des parcelles

1^{ER} TRANCHE

N° LOT	SUPERFICIE EN M ²	N° LOT	SUPERFICIE EN M ²
22	568	25	455
23	542	26	459
24	498	31	429

2^E TRANCHE

N° LOT	SUPERFICIE EN M ²	N° LOT	SUPERFICIE EN M ²
1	533	11	515
2	433	12	431
3	430	13	431
4	400	14	435
5	479	15	552
7	505	17	504
8	511	18	410
9	496	19	402
10	545	20	398

Des
commerces
et services
au plus près.

Santé / Forme

Maison médicale // Médecins
généralistes // Dentistes // Infirmiers
et Pharmacie.

Enfance / Jeunesse

École primaire // Restaurant scolaire //
Garderie // Collège // Assistantes
maternelles.

Commerces

Bars, tabac-presse // Service Point Vert
(retrait d'argent) // Menuisier, Ébéniste,
Brocante // Taxis, Ambulance // Vente-
réparation de side-cars.

Loisirs / Sorties

Lac de Malagué // Festival Fabul'eau //
Sentiers de randonnées // Bibliothèque,
Sports...

Transports / Déplacements

Bus urbain // Itinéraires VTT/TC.



En aménageant l'espace
nous construisons l'avenir

alter
anjou loire territoire

PLUS DE RENSEIGNEMENTS :
AGENCE COMMERCIALE ALTER
AU 02 41 270 270
s.merand@anjouloireterritoire.fr