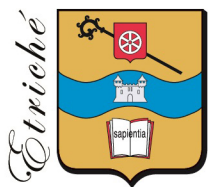




# LE CLOS DE LA ROULIÈRE ÉTRICHÉ

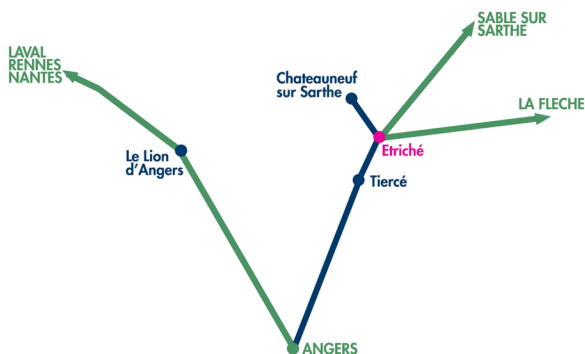
14 terrains à bâtir  
proche centre-bourg et halte-ferroviaire

à partir de  
30 601 € TTC



**alter**  
anjou loire territoire

[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)



## ter Voyagez malin avec le train !

### ETRICHE - ANGERS à 20 min

- 7 TER du lundi au vendredi
- 3 TER le samedi
- 2 TER le dimanche et jours fériés

### ETRICHE - LE MANS à 45 min

- 8 TER du lundi au vendredi
- 3 TER le samedi
- 1 TER le dimanche et jours fériés

N° lot	Surface	Prix TTC
20	353 m <sup>2</sup>	36 447 €
21	357 m <sup>2</sup>	35 843 €
22	465 m <sup>2</sup>	47 535 €
23	403 m <sup>2</sup>	38 897 €
24	381 m <sup>2</sup>	39 719 €
25	328 m <sup>2</sup>	33 972 €
26	330 m <sup>2</sup>	34 170 €
27	299 m <sup>2</sup>	30 601 €
28	331 m <sup>2</sup>	34 269 €
29	329 m <sup>2</sup>	33 571 €
30	372 m <sup>2</sup>	35 828 €
31	416 m <sup>2</sup>	40 184 €
32	393 m <sup>2</sup>	37 907 €
33	437 m <sup>2</sup>	42 263 €



### Ces prix ne comprennent pas :

- le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- les abonnements eau, EDF, Gaz, téléphone, internet
- les frais d'acte notarié
- les droits de mutation
- la Taxe d'Aménagement (TA) part départementale\*
- la Redevance d'Archéologie Préventive (RAP)
- la Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC)

\* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement

### Ces prix comprennent :

- le premier bornage
- le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété :
  - eau potable, eaux pluviales, eaux usées
  - électricité
  - téléphone, internet

