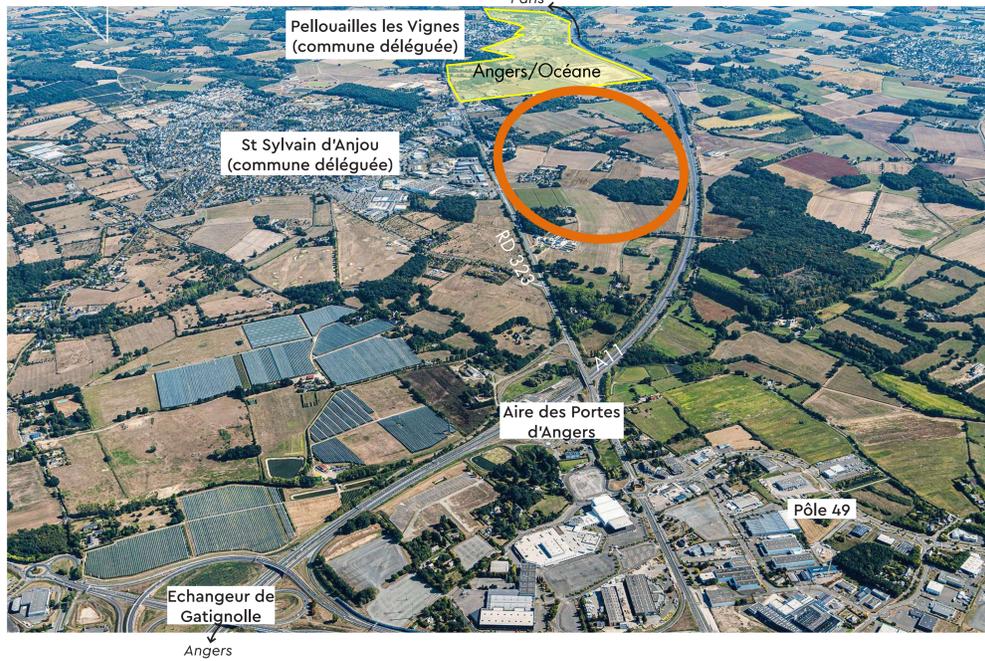


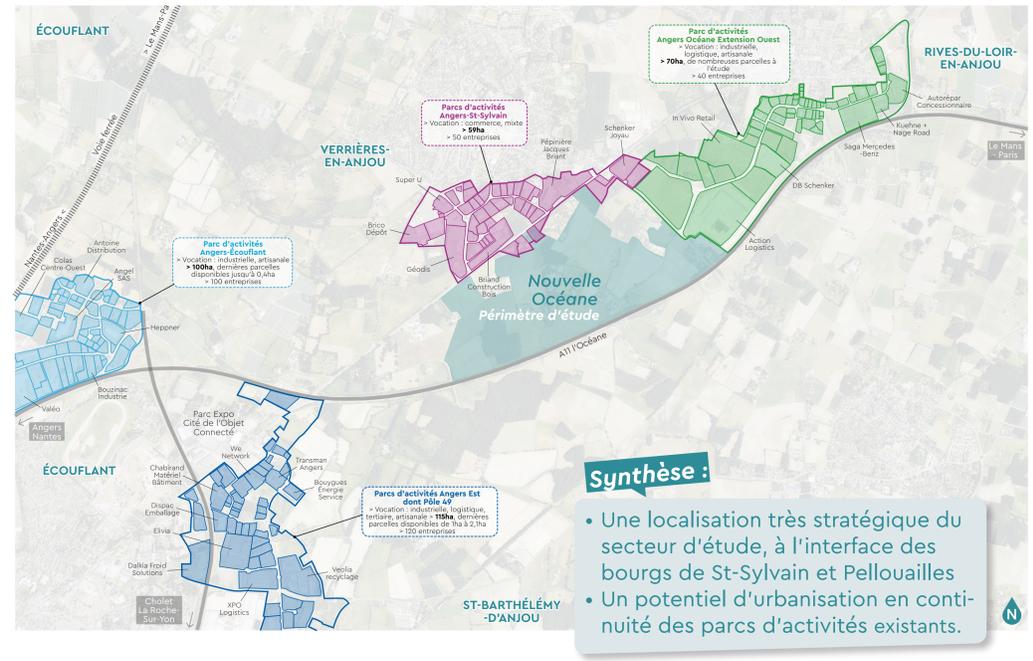
# ÉTUDE DE FAISABILITÉ DU SECTEUR NOUVELLE OCÉANE / VERRIÈRES-EN-ANJOU

## SITUATION ET CONTEXTE DE L'ÉTUDE

### UN SITE EN EXTENSION DU PARC ANGERS OCEANE



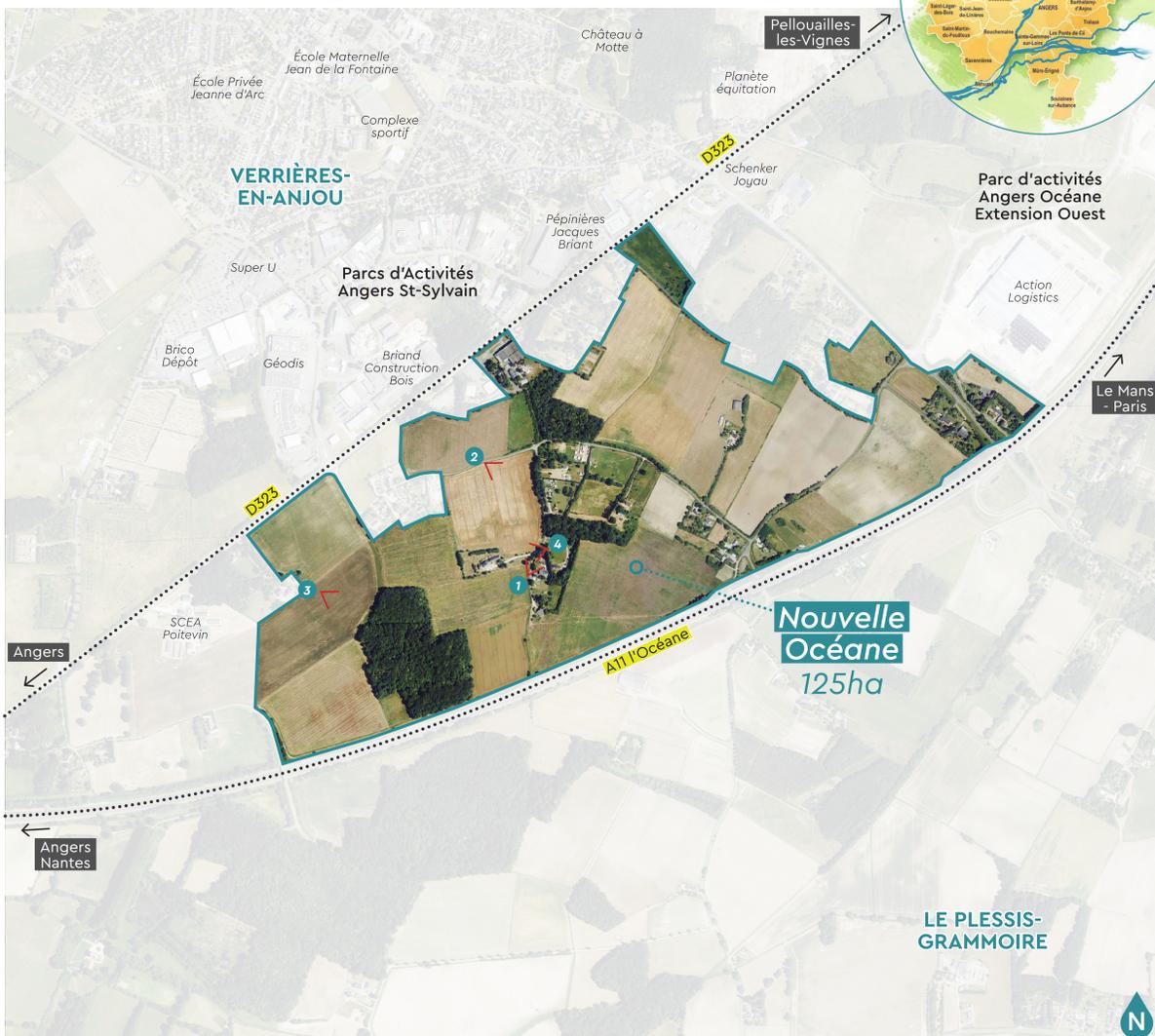
### AU COEUR DES PARCS D'ACTIVITÉS DU NORD-EST D'ANGERS



### UN SITE A L'INTERFACE DE DEUX AXES ROUTIERS MAJEURS : A11 ET RD323

**Synthèse :**

- Exclusion des hameaux périphériques avec dessertes indépendantes
- Inclusion des boisements pour la phase études
- Inclusion de l'emprise pour un potentiel demi-échangeur complémentaire



### LES ENJEUX ET OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

- Proposer une nouvelle offre foncière industrielle et artisanale, pour favoriser l'accueil d'emplois
- Renforcer la polarité Verrières-en-Anjou, en lien avec le futur boulevard urbain (RD323), en confortant le pôle économique existant
- Renforcer la position stratégique de l'agglomération angevine sur le plan économique
- Faire évoluer la façon d'aménager et de construire, pour s'inscrire dans la transition écologique et réussir l'intégration des futures constructions, en assurant la protection des riverains.