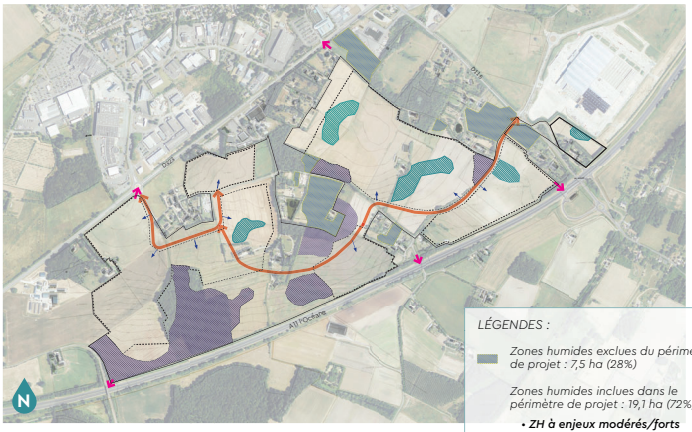
ÉTUDE D'AMÉNAGEMENT D'UN PARC D'ACTIVITÉS
DERNIÈRE TRANCHE DE L'OCÉANE À VERRIÈRES-EN-ANJOU

angers loire metropole
communauté urbaine



LÉGENDES :

Zones humides exclues du périmètre de projet : 7,5 ha (28%)

Zones humides inclues dans le périmètre de projet : 19,1 ha (72%)

- **ZH à enjeux modérés/forts préservées intégralement** en espaces naturels paysagers : 14,4 ha (54%)
- **ZH à enjeux faibles :**
  - **Préservées intégralement dans les parcelles d'activités** : 3,4 ha (13%) > Prescriptions de non destruction et de maintien de leur alimentation
  - **Impactées partiellement par le tracé de la future voirie** : 1,3 ha (5%), dont 0,4 ha seront supprimés (2%) > Compensations à prévoir

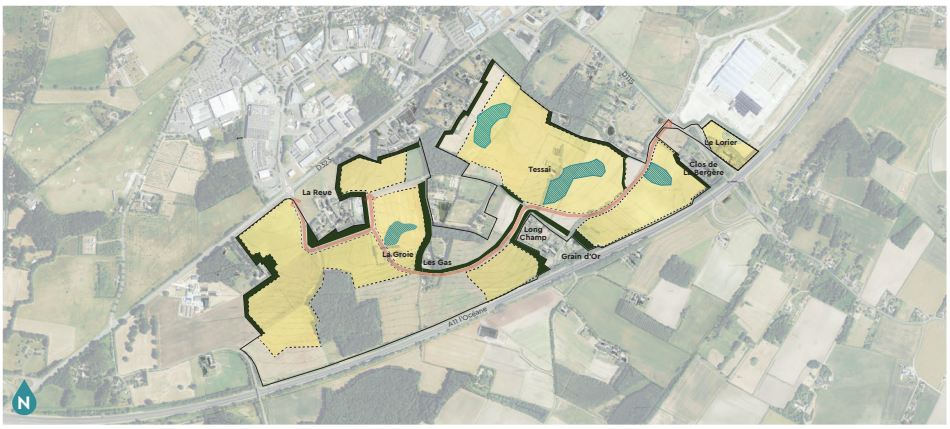
Voirie projet
Exutoire des futurs bassins de rétention des eaux pluviales
Accès potentiels aux lots projetés

LÉGENDES :

Activités
Zones humides conservées dans les espaces activités

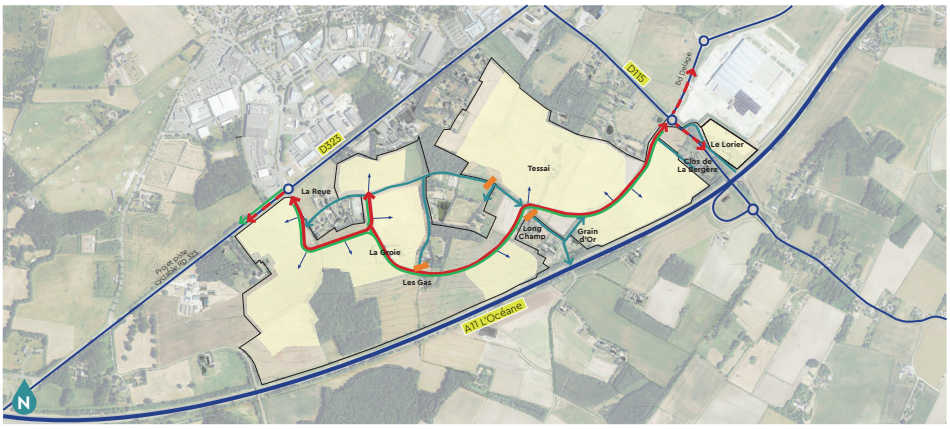
Préservation :
- Zones humides (4ha environ)
- 10% de pleine-terre (règlement PLUi)
- Espace gestion des eaux pluviales à la parcelle
- Végétalisation des parkings
- Merlons paysagers ...

Surface artificialisée : inférieure à 40 ha



LÉGENDES :

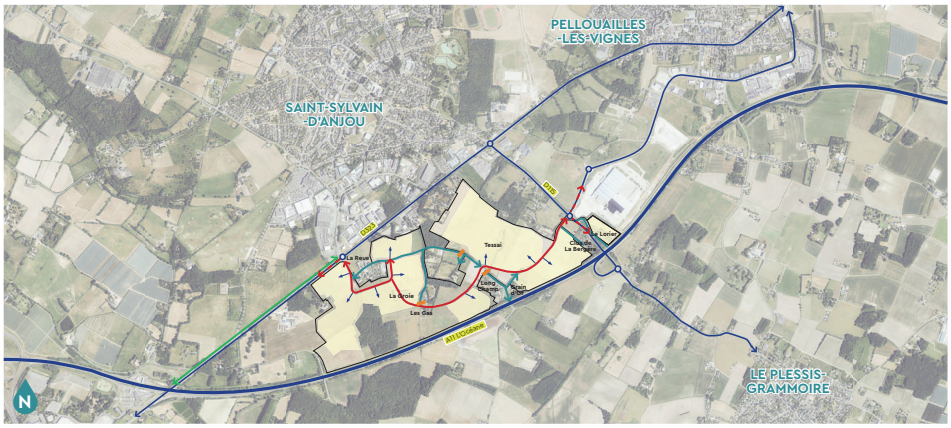
Voirie existante en périphérie
Voirie poids lourds (PL) / véhicules légers (VL) créée avec liaisons douces
Piste cyclable séparée de la chaussée
Voirie véhicules légers (VL) existante, conservée, partagée à l'usage des riverains
Principe de mise en impasse de desserte des hameaux à valider au cas par cas



LÉGENDES :

Voirie existante en périphérie
Voirie poids lourds (PL) / véhicules légers (VL) créée avec liaisons douces
Voirie véhicules légers (VL) existante, conservée, partagée
Principe de mise en impasse de desserte des hameaux à valider au cas par cas
Projet de piste cyclable séparée de la chaussée (D323)

Intérêt échangeur non démontré
> Trafic total trop faible et augmentation des flux routiers sur la RD115



alter public · johanne san architectes & urbanistes · JLM · LIGÉIS · VIZEA · THEMA