

# MORANNES SUR SARTHE-DAUMERAY

## Le Clos des Vignes À DAUMERAY



MORANNES  
sur Sarthe  
DAUMERAY

**alter**  
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 330 à 614 m<sup>2</sup>



À partir de 25 542 € TTC



### AU CONTACT DE LA NATURE

En lisière de la campagne environnante, dans la continuité du centre-ville, le quartier du Clos des vignes offre un cadre de vie agréable.

Idéalement situé à 10 minutes de Durtal et à 5 minutes à pied des commerces, le site dispose d'une situation recherchée. En entrée de ville, donc facile d'accès, le quartier s'insère dans le tissu urbain existant.

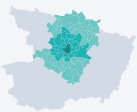
### À PROXIMITÉ :



commerces, école, aire de jeux



### POSITION DU QUARTIER



MORANNES SUR SARTHE  
DAUMERAY



Accès au quartier depuis  
la RD 859



Autoroute A11 à 10 min



Gare ferroviaire de  
Morannes à 5 minutes

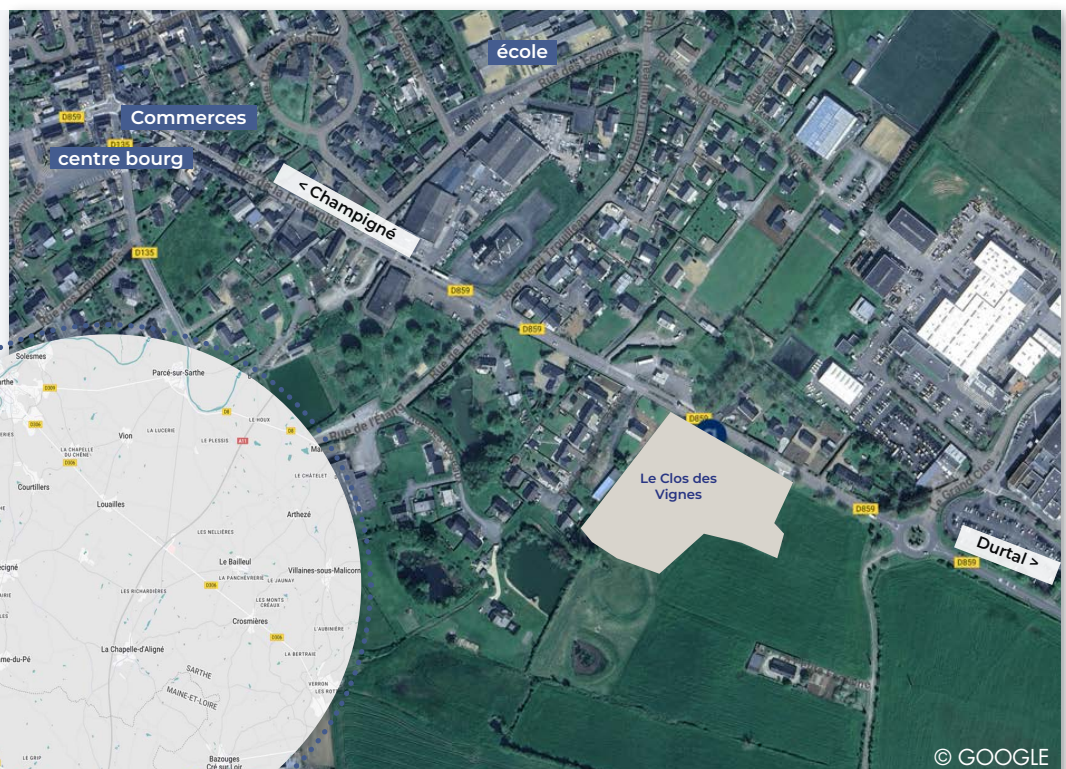
Centre-bourg de Daumeray  
en mobilités douces :



4 min



10 min



© GOOGLE



Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**  
02 41 270 270  
commercial@anjouloireterritoire.fr  
[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)



**COMPRIS  
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER  
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme