

MONTREUIL-BELLAY

Les Plantes



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 638 à 725 m²



À partir de 35 090 € TTC



© Alter

FACILE D'ACCÈS ET ABORDABLE

Situé sur la partie nord de la commune de Montreuil-Bellay, le quartier des Plantes est la troisième tranche d'un secteur urbain en pleine expansion. Il offre quelques dernières disponibilités foncières pour les particuliers, à un prix raisonnable.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux, parc, services...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis
la RD 347



Autoroute A85 à 20 min

Centre-ville en mobilités douces :



6 min



20 min



© Air Papillon



* PSLA : programmes de 10 logements en location-accession / Jaxed

LOT	€	m ²	LOT	€	m ²	LOT	€	m ²
1	Vendu	766 m ²	14	Vendu	783 m ²	27	Vendu	1177 m ²
2	Vendu	852 m ²	15	Vendu	728 m ²	28	Vendu	776 m ²
3	Vendu	541 m ²	16	Vendu	695 m ²	29	Vendu	802 m ²
4	Vendu	551 m ²	17	Vendu	601 m ²	30	Vendu	996 m ²
5	Vendu	665 m ²	18	Vendu	601 m ²	31	Vendu	525 m ²
6	39 875 €	725 m ²	19	Vendu	695 m ²	32	Vendu	736 m ²
7	Vendu	574 m ²	20	Vendu	728 m ²	33	Vendu	854 m ²
8	Vendu	640 m ²	21	vendu	776 m ²	34	Vendu	612 m ²
9	Vendu	529 m ²	22	Vendu	740 m ²	35	Vendu	610 m ²
10	Vendu	609 m ²	23	Vendu	619 m ²	36	35 090 €	638 m ²
11	Vendu	561 m ²	24	Vendu	619 m ²	37	Vendu	615 m ²
12	Vendu	549 m ²	25	Vendu	740 m ²			
13	Vendu	583 m ²	26	Vendu	776 m ²			

MIS À JOUR LE 19/02/2026

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme