

MONTREUIL-BELLAY

Les Coteaux du Thouet



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 322 à 554 m²



À partir de 25 438 € TTC



ENTRÉE DE VILLE DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ

Situé au Nord de la commune, le quartier des Coteaux du Thouet vous offre un cadre de vie privilégié au coeur d'un aménagement paysager soigné qui préserve les perspectives vers le Château et le centre historique.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, jeux, parc, services, transport en commun...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier depuis la
RD 347



Autoroute A85 à 20 min

Centre-ville en mobilités douces :



6 min



20 min





* IC : Ilot Constructeur

** PSLA : 6 logements en location-accession - Jaxed

LOT	€	📐
2	32 074 €	406 m ²
3	33 496 €	424 m ²
4	30 336 €	384 m ²
5	30 336 €	384 m ²
6	25 438 €	322 m ²
7	27 097 €	343 m ²
8	31 521 €	399 m ²
9	OPTION	554 m ²

Visualisez
les parcelles
disponibles



MIS À JOUR LE 19/02/2026



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme