

LONGUENÉE-EN-ANJOU

Les Chênes 2

À LA MEMBROLLE-SUR-LONGUENÉE



VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 488 à 575 m²



À partir de 87 840 €



VIVRE A PROXIMITÉ D'ANGERS

La commune de La Membrolle-sur-Longuenée, bordée par la Mayenne et la forêt domaniale, est située à 15 km d'Angers.

Le quartier Les Chênes est conçu dans le prolongement du bourg qui offre de nombreux commerces de proximité, écoles et services. Une coulée verte relie le quartier au centre-bourg.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, pistes cyclables, parc...



POSITION DU QUARTIER



LONGUENÉE EN ANJOU
La Membrolle-sur-Longuenée



Accès au quartier depuis
l'axe Angers-Segré



Autoroute A11
à moins de 10 min



• ALEOP / Ligne 401 :
Chateaubriand – Segré –
Angers

• IRIGO / Ligne 34 : Angers
Le Quai / Avrillé Terra
Botanica





Visualisez
les parcelles
disponibles



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, gaz)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement

