

LONGUÉ-JUMELLES

Varencière



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 210 à 626 m²



À partir de 19 950 € TTC



ACCESSIBLE ET AGRÉABLE À VIVRE

Proche d'un pôle commercial et d'activité, ce futur quartier d'habitation bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une desserte facilitée. Au sein d'une commune dynamique dotée de très nombreux services, bénéficiez de nombreux terrains disponibles. Longué-Jumelles, surnommée la « Venise verte », vous offre le charme de son beau patrimoine : de l'Eglise aux lavoirs entourés de la rivière du Lathan...

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, autoroute, parc, services...



POSITION DU QUARTIER



SAUMUR
VAL DE LOIRE



Accès au quartier
depuis la RD 53



Autoroute à 2 min

Centre-ville en mobilités douces :



7 min



18 min





* PSLA : programmes de 10 logements en location-accession / Jaxed

LOT	€	m²	LOT	€	m²	LOT	€	m²
1	34 960 €	368 m²	13	32 395 €	341 m²	25	31 635 €	333 m²
2	35 055 €	369 m²	14	40 850 €	430 m²	26	24 225 €	255 m²
3	35 340 €	372 m²	15	53 960 €	568 m²	27	46 550 €	490 m²
4	39 995 €	421 m²	16	39 520 €	416 m²	28	34 390 €	362 m²
5	55 955 €	589 m²	17	48 830 €	514 m²	29	32 205 €	339 m²
6	44 080 €	464 m²	18	50 540 €	532 m²	30	31 635 €	333 m²
7	OPTION	405 m²	19	35 245 €	371 m²	31	COMPROMIS	272 m²
8	OPTION	321 m²	20	OPTION	313 m²	32	29 545 €	311 m²
9	OPTION	241 m²	21	OPTION	300 m²	33	24 700 €	260 m²
10	OPTION	314 m²	22	OPTION	383 m²	34	24 795 €	261 m²
11	59 470 €	626 m²	23	34 010 €	358 m²	35	26 030 €	274 m²
12	35 910 €	378 m²	24	OPTION	210 m²			

MIS À JOUR LE 19/02/2026

Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr
www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme**

** Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement