

# Mon plaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info #2 - juin 2020



Mardi 9 juin 2020,  
le premier coup de pelle  
est donné sur la barre  
de l'Europe, tout un symbole  
pour les habitants venus nombreux  
assister aux opérations.

## La métamorphose du quartier se remet en marche

Comme dans toutes les villes, la crise sanitaire a mis un coup d'arrêt aux chantiers en cours dans votre quartier. Progressivement, les travaux reprennent selon des protocoles de sécurité stricts.

Ainsi, cet été, la barre de l'Europe cédera sa place à un terrain nu, prêt à accueillir de nouveaux aménagements. Les opérations, qui ont démarré en décembre, s'accompagnent d'autres chantiers : centre commercial, tramway, et bientôt porche Lyautey. L'objectif : ouvrir la place de l'Europe pour donner un nouveau visage au cœur de quartier. Décryptage des travaux en cours.



# La déconstruction de la barre de l'Europe se termine

Après le relogement des familles résidentes, les travaux de déconstruction ont démarré en décembre dernier. Cage d'escalier par cage d'escalier, les matériaux ont été démontés puis triés et évacués. En ce mois de juin, la dernière étape du grignotage va faire disparaître l'immeuble progressivement.



- L'installation et la sécurisation du chantier (réalisées)**
- Le pré-curage, le désamiantage puis le curage final (réalisés)**  
Les équipements et matériaux intérieurs sont démontés (menuiseries, sanitaires, électricité, cloisons, revêtements...). Les matériaux à risque comme l'amiante sont retirés, selon des protocoles très précis. Les matériaux sont triés et évacués vers des déchetteries spécialisées.
- Le grignotage (en cours)**  
Un rideau « pare-gravats » est suspendu devant les façades. La structure du bâtiment est déconstruite progressivement à la pelle mécanique. Les gravats sont évacués par camion benne.
- Le remblaiement (juillet-août)**  
L'espace libéré est remblayé et nivelé, prêt à de nouveaux usages. Les installations de chantier sont retirées.



En 1969, la résidence de l'Europe est l'un des derniers grands immeubles construits dans le cadre du nouveau quartier dit de la ZUP Nord. Symboles de modernité, ces 100 logements répartis sur 10 étages disposaient de tous les équipements de confort avec salle de bain, chambres séparées, grandes baies vitrées et ascenseurs. Ces équipements ont bien vécu et ne répondent plus aux normes actuelles et aux exigences énergétiques. Le principe même des grands ensembles est remis en cause au profit de résidences de plus petite taille.

## Et après ?

Dans un premier temps, l'espace libéré servira, notamment, de base vie aux entreprises de travaux qui interviendront place de l'Europe et auprès du gymnase. À plus long terme, un parvis prolongera l'entrée unique du campus éducatif, réunissant le collège et le lycée. Des arbres seront plantés pour former une nouvelle allée reliant les parcs Gallieni et Hébert-de-la-Rousselière.

## L'ouverture du porche Lyautey

Toujours pour ouvrir des perspectives autour de la place de l'Europe, Angers Loire Habitat entamera,

en septembre 2020, la déconstruction des 24 logements situés au-dessus du porche Lyautey.

La résidence sera alors scindée en deux ensembles, de part et d'autre du boulevard Lyautey. Ces opérations seront suivies par la réhabilitation complète des 329 autres logements, en 2021.

Des enquêtes ont été menées auprès des locataires pour connaître leurs besoins et des réunions d'information seront programmées avant le démarrage des travaux.

La déconstruction du porche permettra de recréer un lien visuel entre le boulevard Lyautey et ses platanes et la place de l'Europe.



## Tramway : déplacement des réseaux souterrains jusqu'à l'automne 2020

De l'avenue Pasteur jusqu'au boulevard de Monplaisir, les zones de chantier liées au tramway se déplacent régulièrement. Il s'agit de rénover et de déplacer les réseaux souterrains existants (eaux, gaz, électricité,

télécommunication) mais aussi d'installer les tuyaux du nouveau réseau de chaleur qui apportera chauffage et eau chaude à quelque 2800 logements du quartier. À partir de cet été, boulevard Schuman, place

à l'aménagement de la plateforme et des rails du tramway. Les déplacements devraient être moins perturbés, les travaux étant localisés sur la partie centrale du boulevard.

## FOCUS

### Le réaménagement du square de Bourgogne

Démarrés en début d'année, les travaux consistent à adapter le square aux usages des familles riveraines.

Aire de jeux pour enfants (1), zone sportive (2), placette arborée (3) pourraient être ouvertes au public fin juillet.



# 190 000

C'est le nombre d'heures de travail réservées, dans les contrats de chantiers liés à la rénovation urbaine, aux demandeurs d'emploi issus des cinq quartiers prioritaires de la ville : Monplaisir, Grand-Pigeon, Belle-Beille, la Roseraie et Savary. Si vous êtes intéressé pour travailler sur ces chantiers, vous pouvez contacter votre interlocuteur emploi habituel ou bien rencontrer le facilitateur emploi de l'agence de développement d'Angers Loire Métropole (Aldev) lors de ces permanences au relais mairie, les mardis et jeudis, de 14h à 17h.

**Contact :**  
Laurent Smadja  
06 27 06 37 50  
lsmadja@angers-loire-metropole.com



Dans ce contexte d'épidémie, la reprise des travaux réunit tous les prérequis nécessaires pour préserver la santé et la sécurité du personnel sur le chantier et celles des riverains. Sur chaque chantier, un référent Covid-19 garantit le suivi des consignes de sécurité sanitaire et s'assure au quotidien de l'absence de risques par et pour les travailleurs.

**Médiateur travaux :** Rachid Belkala / 06 37 94 46 02 / mediateur.monplaisir@angersloiremetropole.fr

## Parc du Verger, 64 logements en rénovation

« Nous avons cherché à décliner un programme de travaux complet, tout en conservant l'architecture du bâtiment », expliquait Nicolas Jeanneteau de la Soclova aux habitants du quartier le 25 septembre dernier. Près d'un an d'études et d'échanges avec les locataires a été nécessaire pour repenser les équipements.

Objectifs : adaptation aux besoins, amélioration du confort et baisse des charges des locataires.

À l'intérieur des 64 logements de la résidence, des rénovations d'ampleur sont programmées : adaptation des systèmes de chauffage et d'eau chaude, remplacement des sanitaires, réfection

de l'électricité, agrandissement de certaines pièces et création d'un ascenseur pour améliorer l'accessibilité, notamment. L'isolation des façades, caves et combles sera renforcée, permettant à l'immeuble d'obtenir le label BBC (bâtiment basse consommation). 15 logements donnant

sur les façades Sud et Ouest seront équipés d'un balcon. À l'extérieur, un nouveau parking sera créé et de nouvelles plantations viendront embellir les abords. Prévu initialement pour une durée d'un an, le chantier redémarre progressivement. Les locataires sont tenus informés des évolutions de planning.



Côté Nord de la résidence, la façade sera isolée et recouverte d'un bardage en acier. Les halls d'entrée seront agrandis et équipés de portes motorisées.

© Agence JBA

## CONCERTATION

### Gros plan sur l'égalité femme - homme

Se déplacer en sécurité, ne pas se sentir exclu de certains espaces du quartier, pouvoir accéder facilement aux équipements avec enfants et poussettes... ces problématiques, a priori mixtes, sont, dans les faits, souvent celles des femmes. Pour faire en sorte que

l'espace public soit vraiment ouvert à tous, femmes et hommes, et à tout moment, des ateliers et des balades urbaines ont été initiés par la maison du projet, en décembre et se poursuivront en 2020. Comment les transformations du quartier vont-elles

influencer le quotidien des femmes ? C'est aussi le sens du documentaire *Habitantes*, réalisé par Isabelle Mandin et Tesslye Lopez, de l'association Les Films Hector Nestor. Pendant une année, les deux réalisatrices ont suivi « les femmes

de la Maison pour tous », comme elles les appellent, et se sont laissées guider. Positives et engagées, ces huit femmes de toutes générations participent à de nombreuses activités et à l'animation du quartier. Leurs témoignages et tranches de vie structurent les 26 minutes du film, où règnent bienveillance et convivialité. « Nous voulions capter une image lumineuse et valorisante du quartier. » soulignent les réalisatrices. La suite, qui est en préparation, donnera la parole aux hommes et s'appellera *La Rencontre*.



© P. Campion

Quelque 170 spectateurs du quartier ont vu le premier chapitre de *Habitantes*, intitulé *Work in progress*.

## Quartier éducatif

Priorité de la rénovation urbaine de Monplaisir, la réussite éducative vient d'être appuyée par la labellisation « cités éducatives ». Soutenu par l'État, ce dispositif d'excellence vise à intensifier les prises en charges éducatives des enfants avant, pendant, autour et après le cadre scolaire.

Près de 150 professionnels du quartier sont mobilisés autour d'un intérêt unique : la réussite des enfants et des jeunes de 0 à 25 ans. Les actions en cours seront renforcées tandis que de nouvelles initiatives, associant les jeunes eux-mêmes et leurs parents sont en réflexion.

## À VOS CÔTÉS

### Médiateur travaux

Rachid Belkala  
06 37 94 46 02  
mediateur.monplaisir@angersloiremetropole.fr

### Maison du projet

2 bis, boulevard Allonneau  
Pour connaître les horaires d'ouverture ou prendre rendez-vous, appelez le 02 41 37 53 47 ou consultez [angers.fr/nprumonplaisir](http://angers.fr/nprumonplaisir)

### Pour toute question concernant votre logement,

vous pouvez vous rapprocher de votre bailleur.