

# La rénovation verte du grand Belle-Beille

Lettre d'info #2 - juin 2020



## La place Beaussier poursuit sa métamorphose

Comme dans toutes les villes, la crise sanitaire a mis un coup d'arrêt aux chantiers en cours dans votre quartier. Progressivement, les travaux reprennent selon des protocoles de sécurité stricts.

Tramway, construction d'un relais mairie, restructuration du centre commercial, création de parcours pour piétons et cyclistes, autour de Beaussier, la métamorphose se remet en marche ! Plus qu'une place publique, c'est un véritable pôle de vie qui s'aménage. Le point sur le projet.





# Beaussier, vers un véritable pôle de vie

**Simplifier la vie des habitants ! C'est bien la vocation de la future place qui rassemblera, en un même endroit, à proximité de chez soi ou de son lieu de travail, les services et commerces du quotidien.**



*L'architecture de qualité des nouveaux bâtiments contribuera à l'attractivité de la nouvelle place : toits terrasse, façades en bois, parvis entremêlé de verdure.*

**A**u relais-mairie, habitants et usagers pourront rencontrer les agents municipaux du quartier et accomplir leurs démarches administratives : état civil, info famille, action sociale, carte A'tout... L'équipement aura aussi la particularité de rassembler dans un même lieu la Fabrique à entreprendre et la Mission locale angevine ; un plus pour les jeunes entrepreneurs et demandeurs d'emploi qui doivent aujourd'hui se rendre dans des lieux différents pour rencontrer le bon interlocuteur.

Tout à côté, le pôle santé regroupera des médecins, des infirmiers, un psychologue, un orthophoniste et d'autres praticiens du secteur médical et paramédical, soit une dizaine de professionnels.

## Les commerçants prêts à accueillir une nouvelle clientèle

Une boulangerie rejoindra la pharmacie, la sandwicherie, le salon de coiffure et la brasserie déjà présents, tandis que la banque s'équiperait d'un



distributeur à billets.. Grâce à tous ces services, la place promet d'être vivante. Les commerçants, associés au projet, attendent les nouveaux aménagements : « avec de nouveaux commerces et des services plus visibles, nous aurons plus de passage et un public nouveau », assure-t-on au salon de coiffure. « Nous travaillons depuis 3 ans. Ça a été long et complexe, se souvient Xavier Chesnais, propriétaire de la brasserie-pizzeria. Notre priorité, c'était le stationnement. L'idée du

parking connecté nous a plu car il favorisera les rotations et garantira de pouvoir se garer facilement ».

## Un tram toutes les 4 minutes

À vélo, en tram, en bus, en voiture, pour une majorité d'usagers du quartier, le passage par Beausser sera inévitable. À partir de la mise en service du tramway, toutes les 4 minutes, une nouvelle vague de piétons s'affaira autour de la station Beausser. Services, commerces, facilités de déplacement, le secteur

deviendra un lieu de rencontre pratique où on aura aussi envie de rester. Sur la place proprement dite avec son parvis piétonnier, il fera bon s'asseoir à l'ombre des arbres ou sous un parasol, en terrasse des commerces. Aux environs, les espaces ne manqueront pas pour flâner ou pour jouer. Derrière la rue de Plaisance, les terrains de la Lande seront structurés autour d'aires de sport et de jeux pour tous les âges. De l'autre côté du boulevard, le Petit Bois sera conservé comme un espace naturel aménagé dans le respect de la biodiversité.



Sur la place, le premier bâtiment de l'ancien centre commercial, ici sur la photo, a aujourd'hui disparu. Les entreprises de construction occupent désormais le terrain jusqu'à l'été 2021. C'est le temps nécessaire avant l'installation des nouveaux commerces, des médecins et du relais mairie. Suivront les travaux des abords : le parking et les rues adjacentes, avant l'arrivée du tramway en 2023.

## EN DATES

### De l'hiver 2020 à l'automne 2021 :

construction du centre commercial, du relais mairie et du pôle médical

### Automne 2021 :

installation des commerçants dans leurs nouveaux locaux

### De l'automne 2021 à début 2022 :

déconstruction des derniers anciens commerces et aménagement du parvis

## EN CHIFFRES

**1** supermarché et son parking privatif

**4** minutes entre chaque passage du tramway (aux heures de pointe)

**6** commerces de proximité

**10** professionnels de santé

**52** places de parking publiques, à durée limitée

## La concertation au cœur du projet

Avant d'aboutir au plan définitif, de nombreuses rencontres ont eu lieu, réunissant commerçants, usagers, riverains. Les échanges ont porté sur l'accueil au sein du futur relais-mairie, l'aménagement de la place Beausser et sa complémentarité avec les autres espaces du quartier, la réfection de la rue de Plaisance et l'aménagement des terrains de sport de la Lande. La concertation se poursuit. Pour y participer, contactez la maison du projet.

## Une allée piétonne de Patton à Notre-Dame-du-Lac

À pied comme à vélo, dès cet été, les déplacements à travers le quartier seront plus faciles. Entre les avenues Patton et Notre-Dame-du-Lac, en dehors des voies, une « allée promenade » est en cours d'aménagement. « En réalité, nous formalisons des pratiques déjà existantes dans cette partie du quartier, précise Mylène Besnard, chargée d'opérations. Les connaisseurs avaient déjà l'habitude d'emprunter ces petits passages à travers les

immeubles de Quémard-Blandin, de Gaubert et longeant le gymnase de Belle-Beille. » Sur le terrain, le type de travaux varie d'un secteur à l'autre, allant de l'amélioration des chemins existants à la création de nouveaux tronçons. L'allée contribuera à apaiser la circulation sur les voies traversantes qui seront équipées de ralentisseurs et de plateaux surélevés.

**Fin des travaux : automne 2020**



Cet automne, aux côtés des chênes et peupliers existants, venelles, massifs, et mobilier en bois agrémenteront le nouveau parcours. Comme ici le long du stade Paul-Robin, délimité par une clôture et de nouvelles plantations.

## INFO TRAVAUX

### Une médiatrice à votre écoute

Bérangère Annic est votre interlocutrice de proximité pour toutes vos questions sur les travaux.

Contactez-la au 06 04 52 21 41

mediatrice.bellebeille@angersloiremetropole.fr



Dans ce contexte d'épidémie, la reprise des travaux réunit tous les prérequis nécessaires pour préserver la santé et la sécurité du personnel sur le chantier et celles des riverains.

Sur chaque chantier, un référent Covid-19 garantit le suivi des consignes de sécurité sanitaire et s'assure au quotidien de l'absence de risques par et pour les travailleurs.



## Coup de neuf au multi-accueil Belle-Beille



© P. Campion

*Théâtre des premières découvertes, la nouvelle salle d'activités avec piscine de balles et structures de motricité.*

Depuis septembre 2019, les enfants bénéficient déjà d'une salle d'activités entièrement rénovée et lumineuse, avec vue sur le patio. Le bâtiment avait bien besoin d'un rafraîchissement et, avec l'arrivée de la crèche familiale Montesquieu, une redistribution des locaux s'imposait. Le multi-accueil peut désormais recevoir, en accueil collectif et en accueil familial, près de 70 enfants. À côté de la salle de jeux libres, un atelier consacré aux

activités manuelles a été créé. À l'extérieur, un espace pour les poussettes est aussi aménagé. Les travaux vont se poursuivre, par tranches, jusqu'en 2022, pour ne pas perturber la vie dans l'équipement. Le ravalement de la façade et l'aménagement d'une rampe d'accès figurent au programme de l'été 2021. À l'intérieur, les salles pour les plus petits et les grands seront, elles aussi, rénovées. La dernière tranche portera sur le patio.

## La vie de chantier à l'école Pierre-et-Marie-Curie



© T. Bonnet

*Le futur bâtiment de restauration en cours de construction.*

Les enfants et les enseignants de l'école Pierre-et-Marie-Curie constatent chaque jour l'avancée des travaux. « La complexité de ce chantier repose sur l'occupation des lieux et le maintien des activités », précisait Albert Davy, responsable d'opérations, au démarrage des travaux l'été dernier. Des salles de classes provisoires sont

installées dans la cour de récréation. Deux ans seront nécessaires pour restructurer entièrement le groupe scolaire. Au programme cette année, des constructions nouvelles : un hall d'entrée, un bâtiment de restauration et une crèche. Dans le même temps, les classes élémentaires, à l'étage, seront rénovées.

## La bibliothèque-ludothèque est ouverte au centre Jacques-Tati



*Des espaces tout neufs pour lire et jouer sont ouverts depuis le mois de janvier. Vous pouvez désormais emprunter vos livres et jeux au même endroit ! La bibliothèque-ludothèque de quartier est ouverte cet été, du mardi au samedi, de 9h30 à 13h. (Fermée du 2 au 24 août)*

### À VOS CÔTÉS

#### Maison du projet

33, av. Notre-Dame-du-Lac  
Au regard des mesures sanitaires actuelles, la Maison du projet est ouverte sur rendez-vous : le mardi et le mercredi, de 14h à 18h, au 02 41 73 36 15. et le mercredi matin, de 10h à 12h, avec Bérangère Annic, médiatrice travaux, au 06 04 52 21 41. [angers.fr/nprubellebeille](http://angers.fr/nprubellebeille)

#### Pour toute question concernant votre logement,

vous pouvez vous rapprocher de votre bailleur.