

# Monplaisir réinvente sa place dans la ville

Lettre d'info #10 - Avril 2026



Le chantier du plot sud avance, avec les futures maisons déjà bien visibles.

© Albert - Ville d'Angers

## Les maisons sur les toits de la place de l'Europe

Le second bâtiment de la place de l'Europe prend forme, avec l'apparition des sept maisons juchées sur les toits de cette résidence, qui accueillera également 23 T2 et T3 (loyers plafonnés, inférieurs aux prix du marché), ainsi que quelques commerces (pharmacie, Poste, salon de coiffure, agence d'assurance). Le chantier doit se poursuivre jusqu'en octobre.

# Les nouveaux aménagements du parc Hébert

D'ici à la réouverture du parc, qui donnera lieu, le 22 mai, à l'inauguration de la passerelle et des espaces sportifs dans le cadre de « Monplaisir fête la nature », les travaux se poursuivent. Ils consistent à ajouter 58 arbres et des massifs arbustifs, poser des bancs, chaises, transats et tables de pique-nique, créer et améliorer des cheminements pour les cyclistes, piétons et personnes à mobilité réduite. En attendant, tour d'horizon, des espaces déjà aménagés, jusqu'à la passerelle bientôt accessible.

## De nouveaux espaces d'activité physique et sportive

(tennis de table, terrain multisport, aire de jeux) sont en libre accès depuis fin 2024 dans le sud du parc. Le prêt gratuit de ballons, raquettes et balles de ping-pong est possible via la bibliothèque, sur présentation de la carte A'tout.



© E. Begouen - Ville d'Angers



© E. Begouen - Ville d'Angers

Retenue au terme d'une consultation ouverte aux habitants, la fresque « La Cité bleue », de l'Angevine Nelly Garreau, a été peinte sur le terrain de basket au printemps 2025, avec le concours de lycéens, de jeunes de la Maison pour tous et de basketteuses de l'Ufab.



© Ville d'Angers - T. Bonnet

La passerelle, faite de sapin de Douglas des Vosges et recouverte d'un bardage en chêne, a été posée au-dessus de la voie ferrée dans la nuit du 9 au 10 décembre 2025, à l'aide d'une grue monumentale. Une opération qui a dû s'organiser de nuit, pour mettre hors tension le réseau SNCF entre Nantes et Angers.



Longue de 33 mètres et pesant 45 tonnes, la passerelle entrera en service courant mai. Elle offrira aux piétons et aux cyclistes une liaison entre le parc et le cœur du quartier.



© Albert - Ville d'Angers

Près du terrain de basket, c'est une structure destinée au « street workout » (activité entre la gymnastique et la musculation) qui a été ajoutée au début du mois de mars dernier.



© Albert - Ville d'Angers

Fin décembre 2025, des agrès inclusifs (twister, vélo elliptique, plaquette de pliométrie, double presse et vélo) étaient installés à proximité immédiate des tables de ping-pong.

## PATRIMOINE

### Le manoir du Grand-Nozay se refait une santé

Construit entre la fin du XV<sup>e</sup> et le début du XVI<sup>e</sup> siècle, le manoir du Grand-Nozay est en cours de rénovation. Le but est de réhabiliter et transformer l'ancien logement du boulevard Gallieni en un établissement recevant du public, autour de trois enjeux : la mise en valeur d'un site remarquable, la performance énergétique et l'accessibilité.

Le manoir est destiné à devenir un centre de santé proposant des consultations gynécologiques et des ateliers d'estime de soi, avec Maison Olympe, association actuellement installée dans l'ancienne bibliothèque, rue de l'Écriture. La fin des travaux est envisagée pour septembre.



Maison Olympe investira un lieu chaleureux, accueillant et rassurant, dans un écrin de verdure.

© Coralie Dasse et Diane Cholley, architectes du patrimoine

## Les généralistes du pôle santé font le plein

**« Même si nous connaissons l'attente des habitants, nous n'imaginions pas un tel démarrage ! »**

Médecin responsable du centre « Monplaisir en santé », Louise de Bary est encore surprise de la vitesse à laquelle se sont remplis les créneaux de médecine générale à l'ouverture de l'équipement de 771 m<sup>2</sup>. Au premier étage de la résidence de la place de l'Europe, un peu plus de 3 000 consultations ont été menées en trois mois, le centre de santé ayant été déclaré médecin traitant d'environ 450 patients.

Car au sein de cette association, les docteurs, salariés, font en effet potentiellement tous office de médecin traitant pour chaque patient. *« Ça ne change rien au parcours de soin et aux remboursements, c'est juste un système qui donne plus de confort à tout le monde. »*

Et pour que cette nouvelle offre santé continue de répondre aux besoins du quartier, les habitants sont invités à s'investir dans l'association, que ce soit par exemple au sein du conseil d'administration (qui compte déjà deux habitants) ou dans l'organisation future d'ateliers autour de la santé mentale, l'alimentation, les addictions...

**Le centre « Monplaisir en santé »** est ouvert du lundi au vendredi de 9h à 13h et de 14h30 à 18h45, le samedi matin de 9h à 12h.

Sur rendez-vous, au **02 41 22 98 38**.

Pour les habitants intéressés à l'idée de s'investir :

[monplaisir.sante@gmail.com](mailto:monplaisir.sante@gmail.com)



Inauguré en décembre, le pôle santé accueille, en plus de médecins généralistes, l'association de soins infirmiers Khera et un laboratoire d'analyses médicales.

© Ville d'Angers - T. Bonnet

## NOUVEAUX HABITANTS

### Les Cèdres sont sortis de terre

Après deux ans de travaux, les trois immeubles « **Les Cèdres** », comprenant dans le nord de la rue de la Chalouère 67 appartements et une crèche privée, ont été livrés fin 2025. Il s'agit de la première création de logements en accession à la propriété à Monplaisir, dans le cadre du renouvellement urbain.

D'autres projets de ce type vont suivre. C'est le cas des « **Jardins de Nozay** », du promoteur **Aethica** : 21 appartements du 2 au 4-pièces, du côté du jardin Georgette-Boulestreau, prévus pour fin 2028. Il y aura également les **19 logements d'Axeliha**, du T2 au T4, en limite du parc des Kalouguine, ainsi que le **projet d'habitat participatif d'Icéo** au nord de la piscine (13 logements).

**Plus d'infos**, respectivement, à [laurence.lefrancois@aethica.fr](mailto:laurence.lefrancois@aethica.fr), sur <https://axeliha.fr/bien/audace-48/> et <https://www.iceo-habitat.fr/habitat-participatif/>



Une partie de la résidence « Les Cèdres », en face du stade de la Grande-Chaussée.

© Albert - Ville d'Angers

## RÉUSSITE ÉDUCATIVE

### Restructuration et extension du lycée Henri-Dunant

**Favoriser la réussite des jeunes de Monplaisir est un enjeu structurant du renouvellement urbain en cours.** C'est notamment dans ce cadre qu'un chantier s'est ouvert, fin 2025, au sein du lycée professionnel Henri-Dunant.

Dans cet établissement, qui accueille plus de 350 élèves et apprentis, le projet de la Région Pays de la Loire consiste à rénover l'externat, créer une extension et repenser les extérieurs. La performance thermique des bâtiments sera améliorée et les îlots de chaleur réduits, pour garantir l'environnement de travail le plus favorable aux élèves et encadrants. L'objectif est également de renouveler l'image du lycée, le rendre plus attractif et améliorer les circulations, à travers un parvis rue de Haarlem réaménagé, désartificialisé et végétalisé. La livraison est prévue à l'été 2027.



Le futur parvis vise à renouveler l'image de l'établissement en l'ouvrant sur le quartier.

© Agence Johanne San / T. Pépin

# Le succès de la nouvelle bibliothèque-ludothèque



© Albert - Ville d'Angers

Auparavant rue de l'Écriture, la bibliothèque-ludothèque s'est installée, en 2023, dans un bâtiment entièrement réhabilité, rue de Haarlem.

À son ouverture le 1<sup>er</sup> avril 2023, la bibliothèque-ludothèque de Monplaisir se rêvait vivante, ressource et repérée. Trois années plus tard, sous l'impulsion des six professionnels qui y travaillent (bibliothécaire, ludothécaire, médiatrice numérique), elle l'est devenue. Le nombre d'emprunts annuels a ainsi presque triplé.

Dans cet équipement particulièrement fréquenté le mercredi et le samedi, les familles se donnent rendez-vous, des parents et grands-parents viennent jouer et lire avec leurs enfants ou petits-enfants, des jeunes se retrouvent pour passer du temps entre eux, des associations, partenaires et acteurs du quartier prennent part à des projets divers, des télétravailleurs profitent des 19 places disponibles au sein de l'espace de travail insonorisé...

L'édifice abrite également le pôle éducatif Livres et Jeux, réservé aux professionnels, et la direction des Bâtiments de la Ville d'Angers.



**30 000**  
documents imprimés



**3 000**  
jeux (10% des prêts)



**303**  
médiations culturelles  
en 2025 : accueils de classe, heures du conte, ateliers numériques, rencontres d'auteurs, conférences...



**50 853** entrées  
**142 512** prêts en 2025  
(soit **+101%** et **+189%**  
par rapport à la période  
avril 2022-mars 2023)

## À VOS CÔTÉS

Votre **relais-mairie** est déplacé jusqu'au 1<sup>er</sup> juin.

Pour toute démarche administrative, rendez-vous au 8 rue de Haarlem (à droite de la bibliothèque).

Lundi et jeudi : 14h-17h.  
Mardi, mercredi et vendredi : 9h-12h30 et 14h-17h.

02 41 37 52 97

Pour **suivre la rénovation urbaine** de Monplaisir, rendez-vous sur [angers.fr/nprumonplaisir](https://angers.fr/nprumonplaisir)

## La médiatrice travaux

Virginie Jude pour vous informer et poser vos questions sur les chantiers du quartier : 06 35 53 79 58  
[renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr](mailto:renovation-urbaine.monplaisir@ville.angers.fr)

Pour s'inscrire à la **newsletter info travaux Monplaisir** : [angers.fr/travaux](https://angers.fr/travaux)



À l'image du secteur jeunesse, les 660 m<sup>2</sup> d'espaces publics de la nouvelle bibliothèque ont été repensés, pour être plus adaptés et chaleureux.



Les jeux de la ludothèque sont répartis sur l'ensemble des espaces pour susciter la curiosité des joueurs et des lecteurs sur des thèmes communs.

La bibliothèque-ludothèque comprend une **boîte numérique**, lieu unique à Angers d'expérimentation et de médiation culturelle, où le numérique est associé aux autres supports présents. À travers des ateliers, chacun peut notamment découvrir le fonctionnement d'une imprimante 3D, d'une découpeuse laser, d'une brodeuse numérique... Un accès à internet pour tous est également proposé.

