

# La rénovation verte du grand Belle-Beille

Lettre d'info #3 - janvier 2021



## Boisramé, vers un secteur entièrement rénové

À l'arrière de l'avenue Notre-Dame-du-Lac, le square Boisramé se niche au cœur du secteur boisé qui borde les hauteurs de l'étang Saint-Nicolas. Dans cet environnement d'exception, les logements sont vieillissants et ne sont plus conformes aux ambitions énergétiques et de confort actuelles. Aussi, un vaste plan de réhabilitation et de déconstruction est en cours, il touche l'ensemble des résidences.





**Francis GUTEAU**  
Adjoint à la Rénovation  
urbaine et à la vie  
des quartiers



**Sophie LEBEAUPIN**  
Adjointe au quartier  
de Belle-Beille

Madame, Monsieur,

À Belle-Beille, la rénovation verte est entrée dans une phase concrète. Ces derniers mois, les travaux s'enchaînent autour de la future ligne de tramway. Plusieurs chantiers se sont ouverts pour que soient redéfinis les liaisons et les cheminements entre les différents espaces du quartier. Afin d'affirmer toujours plus l'identité végétale de Belle-Beille, un programme de valorisation des patrimoines bâti et naturel a été lancé. Les polarités commerciales, elles, font l'objet d'un nouveau développement qui, à l'avenir, stimulera leur activité. Ces projets pour votre quartier, cette ambition pour notre ville, nous avons déjà eu l'occasion de vous les présenter et d'en parler ensemble à de nombreuses reprises. Depuis 2014, la municipalité a fait le choix d'une concertation permanente avec les habitants. L'ouverture de la maison du projet, le long de l'avenue Notre-Dame-du-Lac, demeure un espace de dialogue de proximité que nous continuerons de mener avec vous. Cette rénovation urbaine a pour objectif de rendre votre quartier de Belle-Beille plus attractif, plus agréable à vivre. C'est l'objectif de ces nombreux aménagements qui s'inscrivent dans la transition écologique. Tout au long de ces travaux nous sommes à votre écoute pour construire et préparer ensemble l'avenir de votre quartier.

## 123 logements en rénovation dans l'îlot Boisramé

Depuis quelques mois, engins de chantier et artisans animent le secteur Boisramé. Autour du square et des rues voisines, pas moins de 123 logements seront entièrement rénovés d'ici à fin 2022. Sont ainsi concernés l'isolation, les portes et fenêtres, les peintures, l'électricité, les cuisines et salles de bain, les parties communes et les espaces extérieurs

des résidences. Objectif : améliorer le confort et réduire les charges des résidents. Au cœur même du square, Resto Troc a déjà bénéficié d'importants travaux permettant à l'association d'améliorer son accueil et d'accroître son activité, avec la mise en place d'un nouveau service de traiteur. En cours, la résidence de l'Arceau pour adultes

handicapés fait elle aussi peau neuve, tandis que la rénovation des logements des 9, 11 et 13, avenue Notre-Dame-du-Lac touche à sa fin. Le fait marquant interviendra autour du mois de février 2021 avec la déconstruction de la résidence des 8-10, rue Boisramé et de l'emblématique tour du 10, bis, square Boisramé.

### La tour Boisramé bientôt déconstruite

Mise en service au milieu des années 50, la tour Boisramé comprend 36 logements sur 12 étages. Outre les besoins d'isolation, de mise en conformité et de rafraîchissement, des travaux de plus grande ampleur touchant l'architecture du bâtiment auraient été nécessaires pour la conserver. C'est pourquoi la déconstruction a été privilégiée. Le bâtiment est aujourd'hui inhabité et mis en sécurité. Les résidents ont été relogés, selon leurs souhaits, pour partie dans le quartier mais aussi dans d'autres quartiers de la ville et dans les communes de l'agglomération. Début 2021, les opérations de déconstruction démarrent avec le démontage et le recyclage des matériaux intérieurs. Les matériaux à risque, tels que l'amiante, sont retirés selon des procédures particulières. Suivra, au cours du mois de mars, l'abattage progressif des façades et des fondations. Les opérations s'acheveront par le remblaiement du terrain.

**Pour en savoir plus :**  
**Angers Loire habitat**  
**à l'agence des Deux-Lacs :**  
**3 bis, rue Pierre-Gaubert -**  
**02 41 23 57 57**



Dans un secteur couvrant les rues Louis-Boisramé, Paul-Gauguin et Louis-Ollivier et l'avenue Notre-Dame-du-Lac, 123 logements du bailleur Angers Loire habitat seront rénovés d'ici à fin 2022.

- 1 **Resto Troc**  
à l'étude : l'aménagement d'une terrasse extérieure
- 2 **Résidence de l'Arceau**  
jusqu'au 1<sup>er</sup> semestre 2022
- 3 **11-13-15, avenue Notre-Dame-du-Lac**  
jusqu'au 1<sup>er</sup> trimestre 2022
- 4 **Appart' infos CLCV**  
jusqu'à février 2021
- 5 **Tour 10 bis, square Boisramé**  
de février à avril 2021
- 6 **8-10, rue Boisramé**  
jusqu'à mars 2021
- 7 **7, 9, rue Louis-Boisramé**  
jusqu'à fin 2022
- 8 **11, 13 rue Louis-Boisramé**  
jusqu'à fin 2022
- 9 **25, 27 avenue Notre-Dame-du-Lac**  
jusqu'à fin 2022
- 10 **10, rue Louis-Ollivier et 1, 3, rue Paul-Gauguin**  
jusqu'à fin 2022

Du haut de ses 40 m, la tour Boisramé signale le secteur jusqu'à l'autre rive de l'étang Saint-Nicolas. Avec sa déconstruction, Belle-Beille tourne une page de son histoire.



## Resto Troc propose ses repas à emporter



La crise sanitaire n'a pas égratigné la raison d'être de Resto Troc : « un lieu d'accueil chaleureux », souligne Bruno André, le nouveau président de l'association. Restaurant solidaire, Resto Troc est un repère pour ses adhérents. Ils habitent pour moitié à Belle-Beille, pour moitié les autres quartiers de la ville. « Ici, pas de filtre, tout le monde est bienvenu. Notre but est de créer du lien entre les gens », explique-t-il. Une ambition mise à mal par le contexte pandémique. Mais l'équipe tient le cap. Ainsi, chaque jour, les 15 salariés en insertion et l'équipe d'encadrement maintiennent l'activité et confectionnent quelque 80 repas. Une partie est livrée aux associations telles que la Résidence de l'Arceau et l'Abri de la providence.

L'autre partie est servie en plats à emporter. « Nos plats sont réalisés à partir de produits provenant en grande partie de la Banque alimentaire et les menus sont donc composés en fonction des arrivages. Selon les revenus, le prix du repas varie entre 1,90 et 6,50 €, détaille Fanny, la directrice. Pour commander, il suffit de réserver 48 h à l'avance par téléphone au 02 41 73 88 12 ou par mail à [contact@resto-troc.fr](mailto:contact@resto-troc.fr). » Un menu du jour, avec une variante sans porc le cas échéant, et un menu végétarien sont servis quotidiennement à la porte de Resto Troc. Le respect des gestes barrières n'empêche pas de garder le contact et d'échanger quelques instants.  
**Resto Troc, 18, rue Louis-Boisramé - 02 41 73 88 12 - [resto-troc.fr](http://resto-troc.fr)**

## Faites une pause travaux auprès de l'Appart' infos

Des lieux de répit sont mis à disposition des habitants concernés par la rénovation de leur logement. Si vous souhaitez vous isoler quelques heures du bruit et de la poussière,

contactez l'Appart' infos de l'association CLCV. **Accueil au 3, rue Paul-Gauguin et, à partir de mi-février, au 11, avenue Notre-Dame-du-Lac. 02 41 39 75 43**

## Le self est en service à Pierre-et-Marie-Curie

Alors que la rénovation des salles de classe se poursuit, la mise en service du nouveau bâtiment de restauration marque une étape importante de la réhabilitation du groupe scolaire Pierre-et-Marie-Curie. Une petite révolution secoue le temps du repas des élémentaires depuis l'ouverture du self

en septembre dernier. « Avec près de 70 élèves chaque midi, nous devons être vigilants à bien cadencer les repas pour respecter le service. La salle était bruyante », se souvient Caroline Granger, responsable d'unité périscolaire. Désormais, dans une salle plus grande, lumineuse et insonorisée, la pause du midi est un moment



d'apaisement dans la vie scolaire. « Le self était très attendu des enfants, ajoute la responsable. Ils peuvent manger

à leur rythme et commencer par le dessert, s'ils le souhaitent. Ils sont autonomes. »

### 3 QUESTIONS À

## Une nouvelle piscine pour Belle-Beille à l'été 2024

**C'est l'un des projets phares de la rénovation verte, en faveur de la pratique sportive dans le quartier : une nouvelle piscine sera construite dans le parc Tati, pour l'été 2024. Après une phase d'études et de concertation avec les habitants et les usagers, les grands principes sont désormais arrêtés. Entretien avec Charles Diers, adjoint au Sport de la Ville.**



**Charles Diers,**  
adjoint au Sport

#### Quelles sont les raisons qui vous ont amené à reconstruire une nouvelle piscine au même endroit ?

En premier lieu, nous optons pour une déconstruction de l'actuel équipement. La piscine actuelle ne peut être conservée en l'état. Construite en 1974, d'importants travaux seront nécessaires dans les mois à venir pour la maintenir en service. Mais au lieu de nous engager dans une rénovation longue, nous allons la déconstruire puis reconstruire une nouvelle piscine, au même endroit.

La parcelle actuelle est suffisamment vaste pour imaginer un équipement plus grand et son exposition plein sud est idéale. Le parc Tati offre un cadre arboré d'exception en même temps qu'une bonne intégration dans le quartier. Le choix de cet emplacement, qui a prévalu il y a 50 ans, est le bon. Nous n'avons pas de raison de le remettre en cause.

#### Quelles seront les fonctions de la nouvelle piscine ?

Sa vocation restera celle d'une piscine de proximité, avec l'objectif d'une offre améliorée : avec plus de créneaux ouverts aux clubs et aux activités collectives et plus de créneaux de nage, pour les individuels. La future piscine comprendra un bassin de nage

extérieur de 25 m. chauffé, ouvert toute l'année, et un bassin d'apprentissage intérieur de 100 m<sup>2</sup>. Pour les petits, pataugeoire et jeux aquatiques sont prévus dedans et dehors. Les deux bassins, ainsi que l'espace enfants pourront fonctionner en même temps. Cela nous permettra d'accueillir simultanément les divers publics du quartier : les clubs, les habitants et les étudiants, tout en maintenant les tarifs d'entrée habituels.

#### Quel est le planning avant l'inauguration ?

Dès février, nous lancerons un concours d'architectes dont les résultats seront attendus avant l'été. Le choix du projet définitif devra être arrêté à l'automne 2021, pour que les études

complémentaires qui suivront, permettent un démarrage du chantier en septembre 2022. Durant les travaux, les cours des clubs et des scolaires seront assurés dans les autres piscines de la ville. Usagers et habitants resteront associés à ces étapes et une réunion publique sera organisée. L'ouverture de la nouvelle piscine est prévue en juin 2024.

### À VOS CÔTÉS

#### La Maison du projet

33, av. Notre-Dame-du-Lac

Pour connaître les horaires d'ouverture ou prendre rendez-vous : 02 41 19 53 70 ou [angers.fr/nprubellebeille](http://angers.fr/nprubellebeille)

**Pour toute question concernant votre logement,** vous pouvez vous rapprocher de votre bailleur.

**Les médiatrices travaux,** Bérangère Annic et Manon Renault, sont vos interlocutrices pour toutes vos questions sur les travaux liés au tramway et à la rénovation urbaine. Contactez-les au 06 04 52 21 41 – [mediatrice.belle-beille@angersloiremetropole.fr](mailto:mediatrice.belle-beille@angersloiremetropole.fr)

### Belle-Beille, chronique d'une rénovation urbaine à lire

2018-2019 :

#### 2 ans d'immersion dans le quartier

au cours desquels le dessinateur Fanch Juteau et le journaliste Sébastien Rochard ont interviewé les habitants, les commerçants, les étudiants, les élus, les acteurs associatifs et institutionnels de Belle-Beille. Ce parcours et ces rencontres sont restitués sous forme de reportage graphique : *Beille-Beille, chronique d'une rénovation urbaine* à découvrir sans plus tarder à la bibliothèque du centre Jacques-Tati, à la maison du projet et dans les équipements du quartier ou sur le site [www.reportcite.fr](http://www.reportcite.fr).

#### Tours Gaubert : 260 logements rénovés d'ici à fin 2022

**Suite aux rencontres avec les locataires, les travaux de rénovation débutent.** Ils touchent l'enveloppe des bâtiments, les parties communes et les logements et visent un niveau bâtiment basse consommation (BBC), spécial rénovation faisant réduire significativement les charges de chauffage et l'impact environnemental de l'ensemble immobilier. Ils dureront 2 ans.