

LES BOIS D'ANJOU

Le Clos de Villiers à FONTAINE-GUÉRIN



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 **Libre de constructeur**

 **De ~340 à ~460 m²**

 **À partir de 39 100 € TTC**



ENTRE COEUR DE BOURG ET NATURE

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 2 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages.

Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, parc et jeux, autoroute...



POSITION DU QUARTIER



BAUGEOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis la
RD 144



Autoroute A85 à 2 min

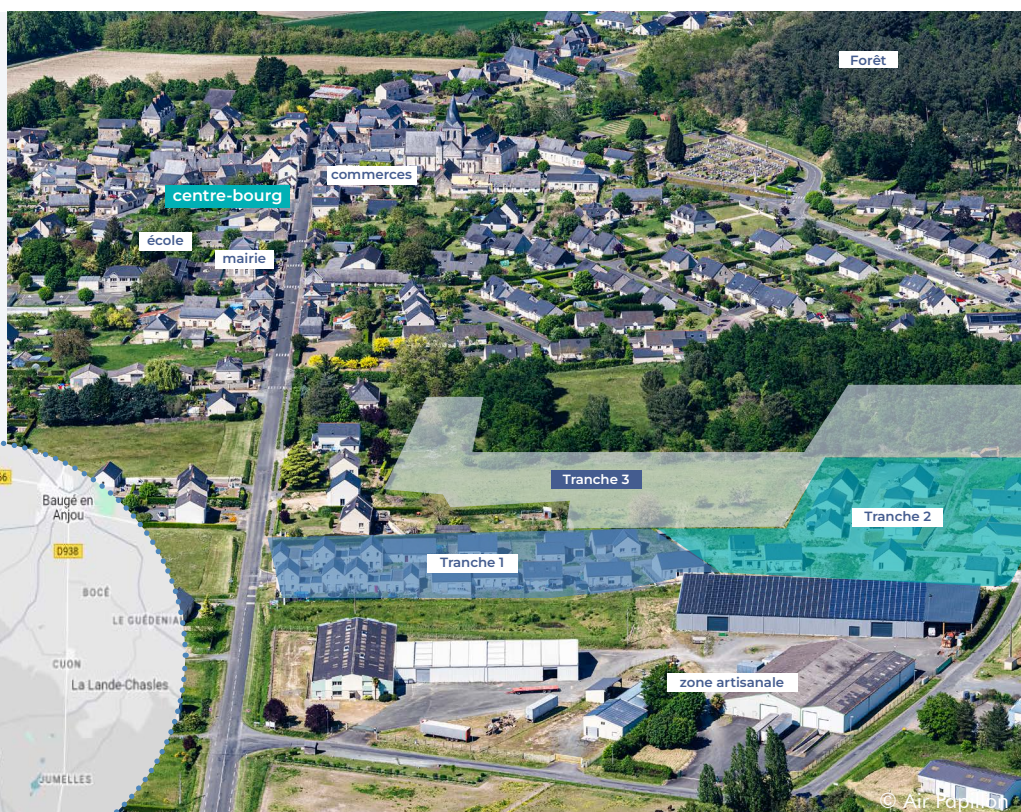
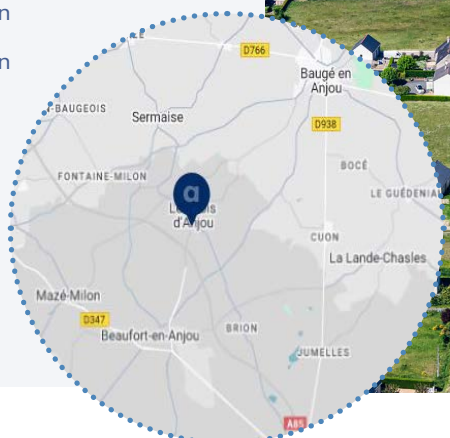
Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min





© Air Papillon

* LS : Programmes de 7 logements individuels / Podeliha

* I 1-2-3 : Ilots de logements / programmation en cours

LOT	€		LOT	€	
01	VENDU	359 m ²	14	VENDU	341 m ²
02	VENDU	384 m ²	15	VENDU	341 m ²
03	VENDU	477 m ²	16	VENDU	386 m ²
04	VENDU	381 m ²	17	VENDU	416 m ²
05	VENDU	300 m ²	18	VENDU	389 m ²
06	VENDU	313 m ²	19	VENDU	395 m ²
07	VENDU	368 m ²	20	VENDU	440 m ²
08	VENDU	334 m ²	21	VENDU	351 m ²
09	VENDU	351 m ²	22	VENDU	383 m ²
10	VENDU	322 m ²	23	VENDU	334 m ²
11	VENDU	343 m ²	24	VENDU	379 m ²
12	VENDU	445 m ²	25	VENDU	243 m ²
13	VENDU	458 m ²			

TRANCHE 3 - À VENIR

17 LOTS À 115 € TTC/m²

Visualisez les
parcelles
disponibles
prochainement



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa d'ALTER
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement