

LES BOIS D'ANJOU

Le Clos de Villiers à FONTAINE-GUÉRIN



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 342 à 469 m²

 À partir de 39 330 € TTC



ENTRE COEUR DE BOURG ET NATURE

Dans la continuité du centre-bourg, à 5 minutes de Beaufort-en-Anjou, à 30 minutes d'Angers et à 2 minutes de l'embranchement autoroutier, le site présente de nombreux avantages.

Venez vous installer au cœur d'une commune à l'attrait touristique certain, dans un écrin vert et accueillant, avec ses services et commerces.

À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, autoroute, parc...



POSITION DU QUARTIER



BAUGEOIS-VALLÉE



Accès au quartier depuis la RD 144



Autoroute A85 à 2 min

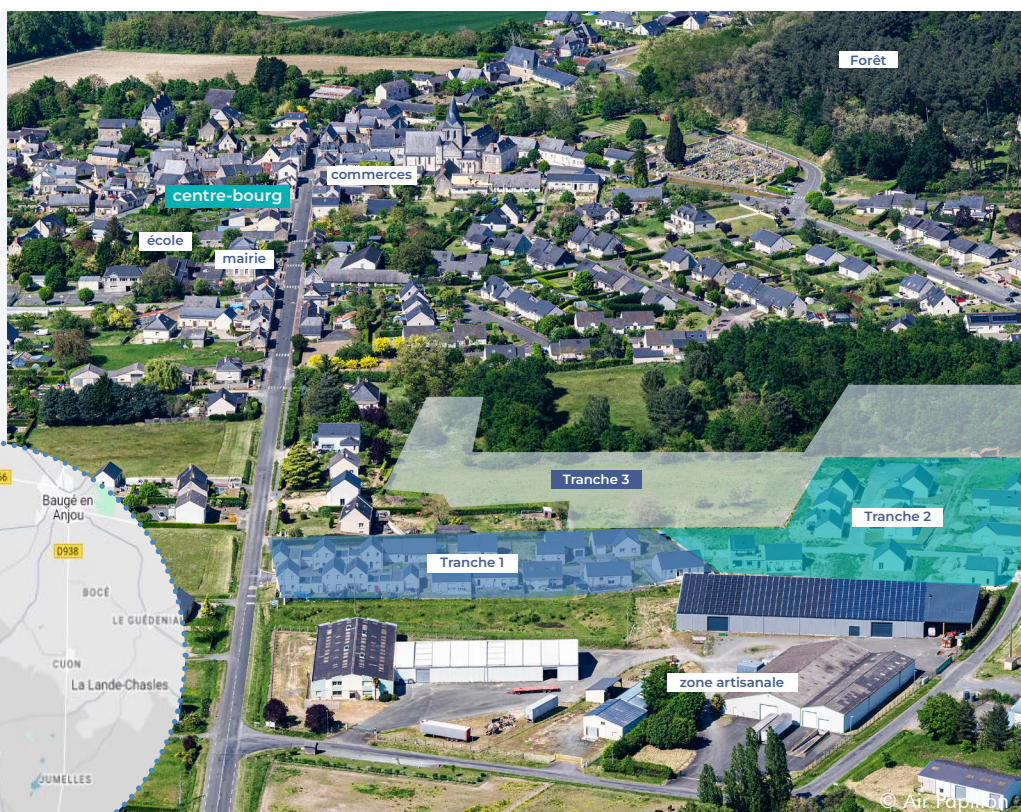
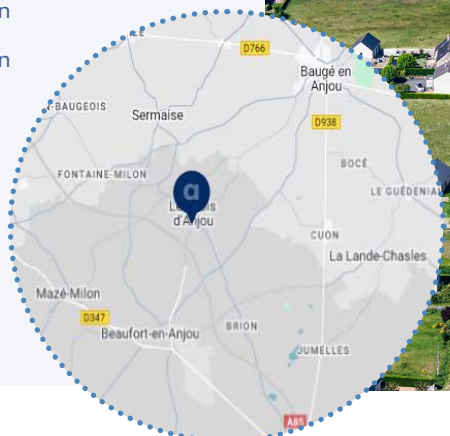
Centre-bourg en mobilités douces :



1 min



5 min



Les Bois d'Anjou | Le Clos de Villiers à Fontaine-Guérin



© Air Papillon

*LS: Programmes de 7 logements individuels / Podeliha

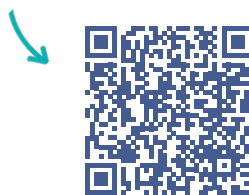
*11-2-3: Ilots de logements / programmation en cours

LOT	€	m ²	LOT	€	m ²
26	46 460 €	404 m ²	38	49 910 €	434 m ²
27	47 265 €	411 m ²	39	41 055 €	357 m ²
28	40 365 €	351 m ²	40	39 330 €	342 m ²
29	40 940 €	356 m ²	41	40 365 €	351 m ²
30	40 595 €	353 m ²	42	53 935 €	469 m ²
31	42 550 €	370 m ²			
32	40 135 €	349 m ²			
33	44 160 €	384 m ²			
34	43 815 €	381 m ²			
35	40 250 €	350 m ²			
36	41 860 €	364 m ²			
37	44 735 €	389 m ²			

MIS À JOUR LE 19/02/2026



Visualisez les parcelles disponibles prochainement



CONTACTEZ-NOUS

02 41 40 04 12

saumur@anjouloireterritoire.fr
www.anjouloireterritoire.fr

✓ COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa d'ALTER
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage

+ À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement