

LES GARENNES-SUR-LOIRE

La Naubert 3

À JUIGNÉ-SUR-LOIRE

Les Garennes
sur Loire

alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 310 m²



UN QUARTIER EN LIEN AVEC LE CENTRE BOURG

Bordée par la Loire et le parc naturel des Garennes, la commune dispose d'atouts non négligeables. Sa situation géographique et les éléments qui l'entourent font de Juigné-sur-Loire un lieu unique et authentique.

Situé dans le prolongement du cœur de ville et à 5 minutes à pied des commerces, le site bénéficie d'un environnement riche.

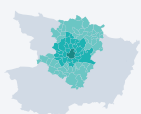
À PROXIMITÉ :



commerces, école, aire de jeux



POSITION DU QUARTIER



JUIGNÉ-SUR-LOIRE



Accès au quartier depuis la RD 751



Autoroute A11 à 15 min



ALÉOP Ligne 417

Centre-bourg de Juigné-sur-Loire
en mobilités douces :



4 min



7 min





Visualisez les parcelles
disponibles prochainement



CONTACTEZ-NOUS
02 41 270 270

commercial@anjouloireterritoire.fr
www.anjouloireterritoire.fr



✓ COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



+ À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme