

PRÉSENTATION GLOBALE DU PROJET

AIRE DE JEUX

UN NOUVEAU LIEN POUR LE QUARTIER



Située au cœur du parc urbain, la création de l'aire de jeux a été lancée en juin 2018. Les travaux se sont échelonnés en plusieurs tranches et se sont achevés ce printemps. L'aire de jeux est aujourd'hui ouverte au public.

Cette aire de jeux a pour ambition de créer un réel parcours ludique au sein du parc, de conserver et accentuer les ondulations du site pour créer des espaces de jeux singuliers et dynamiques.

Dans cet esprit, l'aire de jeux investit les bassins et noues réalisés dans la cadre de la récupération des eaux afin de développer de nouveaux usages (le végétale ludique, plages végétales...).

L'aire de jeux se compose d'une grande tour en bois et de jeux pour les plus petits avec notamment un toboggan. Cette aire vient aussi compléter le parcours sportif créé au cœur du parc.

Journal de projet Provins Baronnerie n° 7 - Septembre 2019

Directeur de la publication : Michel Ballarini

Réalisation : Service Communication Alter / Services Urbanisme et Communication Ville d'Écouflant et Service Urbanisme Verrières-en-Anjou, Angers Loire Métropole.

Conception graphique : Service Communication Alter

Crédits photos : Alter, UrbanMakers, Résonance

POINTS SUR

LA TRANCHE 3, LES VERGERS DE PROVINS

Troisième tranche du secteur de Provins, les Vergers se composent de 40 terrains à bâtir, de 15 maisons individuelles, de trois programmes collectifs ainsi que du siège social d'une entreprise.

Viabilisée dans sa partie centrale en 2018, la troisième tranche est aujourd'hui entièrement commercialisée à l'exception d'un programme collectif qui reste à affecter. Les 40 terrains à bâtir ont tous été vendus. Le programme «les Ateliers d'Elsa» est livré et celui des «Terrasses de l'hippodrome» est en cours de commercialisation.

En 2018, l'agence Résonance s'est installée dans un bâtiment en ossature bois et remplissage carton, un des seuls bâtiments tertiaire de ce type en France.



POINTS SUR

DE NOUVEAUX PROJETS

Deux programmes d'Angers Loire Habitat ont été lancés sur le quartier Provins-Baronnerie



LES VILLAS DU PETIT BOIS L'ABBÉ

Nouveau programme d'Angers Loire habitat sur la troisième tranche de Provins, les villas du Petit Bois l'Abbé se construisent entre vie urbaine et calme environnant.

Avec ses 12 maisons de 2 à 4 chambres, ce programme bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes commodités : le centre commercial d'Éventard et son marché hebdomadaire du mardi, le groupe scolaire Saint Aubin la Salle, les différentes lignes de bus irigo ainsi qu'un accès rapide à la rocade.

Les 12 villas du Petit Bois l'Abbé bénéficient d'une architecture contemporaine mêlant subtilement métal et bois pour un ensemble chaleureux.

RENCONTRE AVEC

Martin Pithon, Archéologue à l'Inrap

Cet été, vous avez réalisé les fouilles sur le quartier, pouvez-vous nous en dire plus ?

Avec une équipe de 6 personnes, nous avons fouillé une zone qui s'étend sur 2,5 hectares et qui se divise en deux parties bien distinctes.

Une partie au Nord est constituée d'un réseau de fossés qui servaient à une activité agricole. Ces fossés ont été comblés au moment de leur abandon et dans le comblement des fossés, on a trouvé des tessons de poteries qui nous permettent de dater ces vestiges au moment de la période gallo-romaine de 50 avant JC à 150 après.

RÉSIDENCE LA BARONNERIE

Sur le secteur de Vendange, Angers Loire habitat lance un projet de 38 logements locatifs : la résidence la Baronnerie.



Imaginée par le cabinet d'architecture Urban Makers, l'opération comportera 2 bâtiments. Parmi ces 38 logements, il y aura 12 types 2, 8 types 3, 13 types 4 et 5 types 5. La résidence sera équipée de 38 places de stationnement couvertes. La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2021.

Dans l'autre partie du site qui jouxte le chemin de Provins qui est connu pour être l'ancienne voie romaine Angers-Le Mans, on a trouvé un système qui a très rarement été mis à jour sur notre territoire qui est le système du Qanat. C'est un système qui sert à capter les eaux de la nappe phréatique pour les diriger vers un aqueduc. C'est le même aqueduc qui se trouve à 300 mètres du site et que nous avons auparavant découvert. Le système de Qanat se compose de deux parties, une partie de forages verticaux qui servent à couper la nappe phréatique. Et dans le fond du forage, on y installe la seconde partie du système, un drain en pierre ou une galerie qui sert à canaliser l'eau vers un grand fossé régulateur.

Ce dispositif avait déjà été mis à jour en Lorraine, dans le sud de la France mais jamais dans l'Ouest.



Quartier PROVINS BARONNERIE

LANCEMENT DE LA QUATRIÈME TRANCHE

Engagé en 2012, le quartier Provins-Baronnerie continue son développement. Appelé à accueillir près de 1 300 logements à la fin de sa réalisation, le quartier se divise en trois secteurs Provins, Baronnerie et Vendange.

Secteur le plus avancé, Provins a été divisé en quatre tranches opérationnelles. La première et la troisième tranches sont quasi achevées. La seconde, où sont situés les bâtiments de l'URPEP, est en cours de développement. Fort d'une commercialisation soutenue, une nouvelle et dernière tranche a donc été lancée au printemps 2019.

Située, le plus au nord, au contact direct avec l'hippodrome et l'aire de jeux, cette nouvelle tranche sera composée de terrains à bâtir, de résidences collectives, de maisons groupées et d'une résidence seniors. 275 nouveaux logements sont attendus.

À l'image des trois autres tranches, ce nouveau secteur baptisé les Hauts de Provins fera la part belle à la mixité sociale et intergénérationnelle. Il viendra par ailleurs s'appuyer sur l'aire de jeux,

véritable cœur de vie du quartier. Inauguré cet été, cet équipement est appelé à devenir le point de ralliement et de rencontre du quartier. Cet espace vert et ouvert rencontre déjà un beau succès et accueille de nombreuses familles.

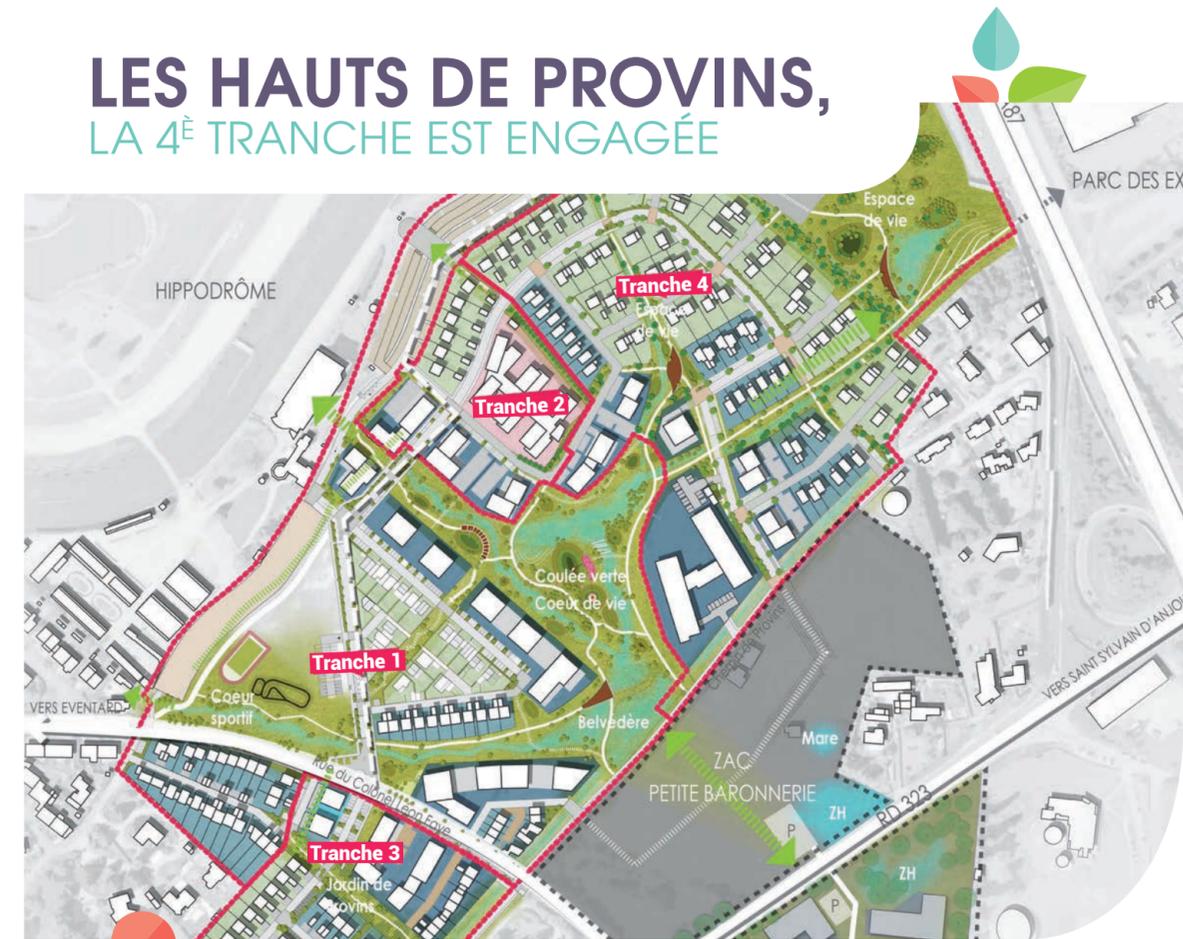
Cette armature verte va être disséminée et prolongée jusqu'au cœur de la quatrième tranche avec la création de deux cheminements piétons menant vers l'hippodrome et vers les bois perchés. Ce dernier, petit espace paysager, sera créé à la jonction des maisons existantes à l'extrémité Est du secteur.

L'été 2019 a aussi été marqué par la visite de Brune Poirson, secrétaire d'état à la transition écologique. Suivie d'une délégation importante, la secrétaire d'état a découvert le projet innovant Archipep's porté par la société Résonance Urbanisme et Paysage.

Ce bâtiment conçu de façon écologique est aujourd'hui reconnu au niveau national. Élément moteur du quartier, il doit devenir une référence dans la nouvelle façon d'appréhender la construction.



LES HAUTS DE PROVINS, LA 4^E TRANCHE EST ENGAGÉE



7 ans après le lancement de la première résidence, le secteur Provins poursuit son développement. Aménagé à l'origine en deux phases, le secteur a finalement fait l'objet de 4 tranches.

La première est aujourd'hui quasi-achevée à l'exception de deux îlots. La seconde tranche composée des bâtiments de l'Urpep et de 3 îlots le long du parc est bien avancée. La troisième dénommée les Vergers de Provins est en voie d'achèvement (voir ci-contre). Enfin, la quatrième tranche dénommée les Hauts de Provins vient d'être engagée.

Véritable lien entre toutes les tranches, une coulée verte centrale vient faire l'armature de ce quartier. Aménagée au cœur du

secteur de Provins, elle unifie le quartier et apporte des espaces de respirations, des espaces récréatifs et de déambulations. Des noues comme fil conducteur entre les différents espaces de vie ont été aménagées. Ces noues sont prolongées par un cheminement apaisé reliant les différentes « îles urbaines » et polarités du quartier. Ces cheminements, plus que la voirie, structurent la tranche 4.

Engagée en juin 2019, cette nouvelle tranche reprend les grands principes de la ZAC : c'est-à-dire la mixité urbaine et fonctionnelle. Au stade de la programmation, elle se compose de 275 logements environ répartis en :

- 49 lots livrés de constructeurs
- 31 maisons groupées
- 75 logements en résidences
- 120 logements seniors

Cette répartition est susceptible d'évoluer.

Juillet
2018



Lancement du projet de résidence «La Baronnerie»

Angers Loire Habitat lance un projet de 38 logements locatifs : la résidence «la Baronnerie» sur le secteur Vendange à Verrières-en-Anjou. Cette nouvelle résidence imaginée par le cabinet d'architecture UrbanMakers comportera 2 bâtiments.

Posé sur un socle commun, l'intégralité des stationnements seront dissimulés sous les étages. Chaque habitation bénéficie de doubles orientations. Cette disposition maximise les ensoleillements et les vues sur le panorama arboré.

La livraison est prévue pour le 1^{er} trimestre 2021.

Mars
2019



Les maisons «Ateliers d'Elsa» sont terminées

Le promoteur Alliance construction a terminé la réalisation de 8 maisons de standing, les Ateliers d'Elsa. Composées de 4 maisons T4 de plain-pied et de 4 maisons T5 à étage, les maisons forment un ensemble résidentiel moderne et harmonieux.

Chaque logement profite de prestations de qualité, de trois stationnements et d'un jardin privatif paysagé avec une terrasse bois de 15 m².



Juin
2019



Une nouvelle aire de jeux inaugurée

Située au cœur du parc urbain, cet ensemble représente un véritable point d'ancrage entre les différentes tranches.

L'aire de jeux complète le sentier sportif, en créant un réel parcours ludique, conserve et accentue les ondulations du site.

Dans cet esprit, l'aire de jeux a investi les bassins et noues réalisés dans le cadre de la récupération des eaux afin de développer de nouveaux usages (île végétale ludique, plages végétales...).

Juillet
2019



La secrétaire d'État visite ArchiPEP'S

Brune Poisson, la secrétaire d'État à la transition écologique et solidaire, ainsi qu'une délégation ministérielle, a visité le site d'ArchiPep's à Écouflant, dans le cadre d'une journée autour de l'économie circulaire en entreprise.

Ce bâtiment démonstrateur, conçu il y a deux ans, abrite depuis octobre 2017, la société Résonance Urbanisme et Paysage gérée par Aurélien Adam.

Bâtiment réalisé de façon écologique avec des matériaux de recyclage dont 16 tonnes de cartons, ArchiPep's se veut modulable et ouvert sur le monde extérieur.