

Quartier PROVINS BARONNERIE



UN QUARTIER INTERGÉNÉRATIONNEL

Les seniors représentent actuellement 25% de la population et ils dépasseront, selon les prévisions nationales, le tiers de la population française en 2050. Concevoir et investir dans des logements dédiés aux retraités s'avèrent pertinent et porteur sur le long terme. C'est dans cette démarche que les deux villes d'Écouflant et Verrières en Anjou ont souhaité compléter l'offre de logements sur le secteur de Provins-Baronnerie en construisant une résidence seniors. Parfaitement adaptée à leurs attentes, cette résidence viendra prendre place dans un quartier en plein développement. Elle sera aussi un des maillons de la politique de parcours résidentiel.

Dans cette volonté de faire de Provins-Baronnerie, un quartier intergénérationnel, il a été lancé la réalisation d'une aire de jeux pour enfants. Venant habiller le parc, cet espace complètera l'offre de parcours sportif déjà présente. L'idée sera de créer un réel parcours ludique alternant espaces dynamiques et espaces de pause. Ouverte à tous, cette aire de jeux deviendra un

véritable lieu de partage et de rapprochement entre les générations.

Multigénérationnel, le quartier Provins-Baronnerie accueillera également à partir de 2019, une micro-crèche. Toujours en cours de montage, cet équipement intègrera un programme de maisons groupées situées à l'entrée du quartier.

En cours de réalisation, le secteur des Vergers est aujourd'hui totalement commercialisé. Il est donc temps d'ouvrir à l'urbanisation une nouvelle tranche. Dans le prolongement du SAETED, un nouveau secteur composé de terrains à bâtir, de maisons groupées, et de la résidence seniors va être viabilisé à partir de 2019. 280 nouveaux logements sont attendus.

Enfin, sur le secteur de Vendanges, une nouvelle résidence va venir s'installer au droit de l'École supérieure d'Arts Appliqués & Design, prolongeant ainsi l'aménagement continu de ce secteur.

POINTS SUR



AIRE DE JEUX

Située au cœur du parc urbain, une aire de jeux est lancée en travaux depuis le mois de juin 2018. Les travaux s'échelonnent en plusieurs tranches et l'ouverture au public se fera de manière progressive. Cette aire de jeux a pour ambition de créer un réel parcours ludique au sein du parc, de conserver et accentuer les ondulations du site pour créer des espaces de jeux singuliers et dynamiques.

Dans cet esprit, l'aire de jeux va investir les bassins et noues réalisés dans la cadre de la récupération des eaux afin de développer de nouveaux usages (île végétale ludique, plages végétales...). Une grande tour en bois, des jeux pour les plus petits et un toboggan vont être créés.

RENCONTRE AVEC

Sophie BARON,
Directrice d'Alliance Promotion

Présidente Directrice Générale d'Alliance group, Madame Baron, pouvez-vous vous présenter ?

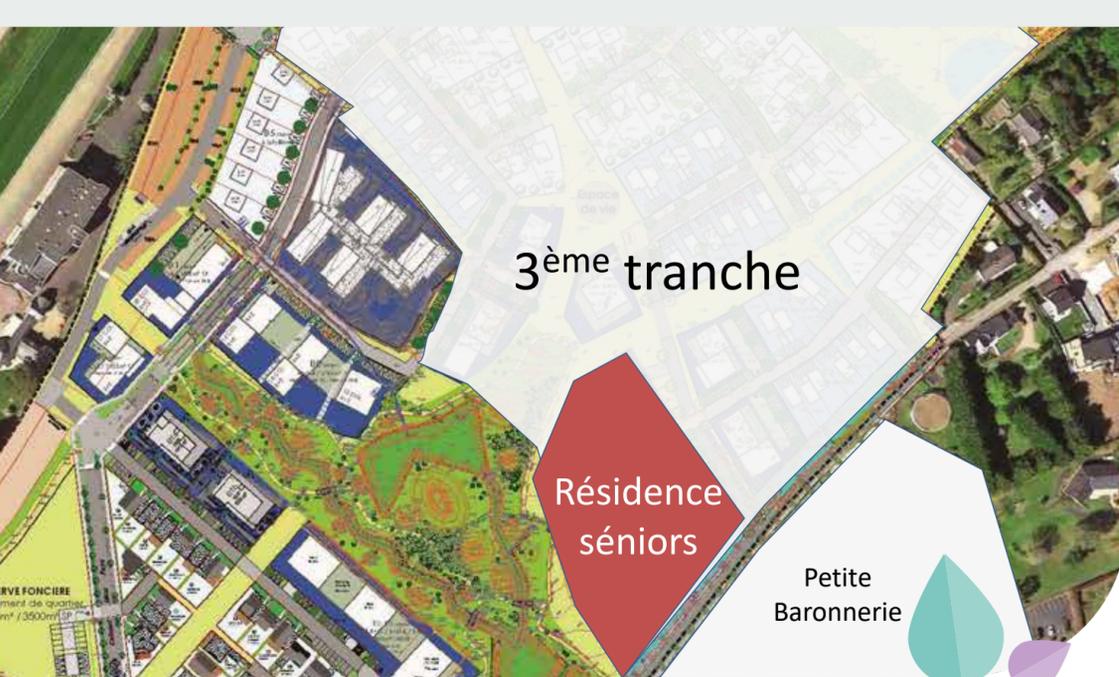
Je dirige mon entreprise de construction de maisons individuelles depuis 2001. Notre groupe est devenu un des leaders de la maison individuelle sur le département du Maine-et-Loire et un acteur reconnu dans les départements voisins.

En 2017, vous lanciez deux programmes sur le quartier Provins Baronnerie, pourquoi ce choix ?

Depuis 2001, nous avons construit plus de 5 000 maisons. Concentrés sur notre métier de constructeur de maisons individuelles, nous avons souhaité toutefois nous diversifier vers d'autres formes de constructions afin de répondre à de nouvelles demandes. C'est ainsi que nous nous sommes lancés dans la rénovation et dans les extensions de maisons individuelles mais aussi dans la réalisation dans un premier temps de programmes de maisons groupées et dans un second temps de résidences haut de gamme. Après un premier essai réussi sur les Ponts-de-Cé, nous nous sommes lancés sur deux projets à Écouflant et à Verrières-en-Anjou.

PLUS DE RENSEIGNEMENTS

www.alliance-promoteur-amenageurfoncier.fr/programmes/terrasses-de-la-baronnerie



LA 3^{ÈME} TRANCHE DE PROVINS À L'ÉTUDE

Après la réalisation d'une première tranche engagée en 2012 aujourd'hui terminée, et d'une deuxième tranche dénommée les Vergers en 2016, aujourd'hui bien avancée, une troisième tranche est à l'étude. Situé au nord-est de la ZAC, ce nouveau secteur devrait accueillir un peu plus de 280 logements dont environ 50 terrains à bâtir, une trentaine de maisons groupées, 5 résidences de 15 logements chacune et la résidence seniors de 120 logements. L'avant-projet sommaire de ce secteur est en cours et les études vont s'affiner jusqu'à la fin de l'année.

Les travaux d'archéologie ont démarré en juillet.

Viendront ensuite les travaux de viabilisation au 1^{er} trimestre 2019.

PROVINS BARONNERIE DÉCLARÉ D'INTÉRÊT COMMUNAUTAIRE

Le 11 juillet 2017, le Conseil Communautaire d'Angers Loire Métropole a défini des critères pour que des opérations d'aménagement passent en compétence communautaire.

Ces critères sont :

- > le volume de logements restant à réaliser doit être supérieur à 300,
- > l'opération doit être située dans un secteur «métropolitain» du SCOT,
- > l'opération doit bénéficier d'une desserte existante ou projetée en transports en commun structurants,
- > l'opération doit être vertueuse en matière de mixité sociale.

Sur cette base, le quartier Provins-Baronnerie a été déclaré opération d'intérêt communautaire en 2018.

Journal de projet Provins Baronnerie n° 6 - Juillet 2018

Directeur de la publication : Michel Ballarini

Réalisation : Service Communication Alter / Services Urbanisme et Communication Ville d'Écouflant et Verrières-en-Anjou Service Urbanisme Angers Loire Métropole.

Conception : Agence Welko

Crédits photos : Alter, Franck Gallen, VU d'ICI, Proclivis

UNE RÉSIDENCE SÉNIORS VIENT S'IMPLANTER SUR PROVINS



Située à côté de la SAETED, au cœur du parc urbain, une résidence seniors va s'installer sur le secteur de Provins.

Annoncé en 2014 puis abandonné dans un premier temps suite au retrait de son premier promoteur, ce projet est relancé par le groupe AEGIDE-Domitys. Cette résidence services seniors dénommée CRITERIUM sera conçue par le cabinet d'architectes angevins Edifices Architectes. Elle comprendra 120 appartements allant du T1 au T3 et se composera de deux bâtiments et d'un espace de liaison central.

Disposant d'un service sur mesure avec personnel disponible 24 heures sur 24 et d'animations nombreuses, cette résidence comptera aussi un restaurant, une piscine, un espace bien être, un espace forme et des services à la personne (coiffeur, esthétique). Véritable alternative entre le maintien à domicile et la maison de retraite, la résidence services seniors permettra de faciliter la vie des seniors tout en favorisant les rencontres et briser la solitude. Une vingtaine de personnes s'occuperont des résidents.

Cette résidence seniors sera la troisième résidence de ce type à être commercialisée sur l'Agglomération Angevine après celle de ROSA GALLICA sur le Plateau de la Mayenne (aujourd'hui livrée) et celle des BOTANISTES dans le secteur d'Orgemont à Angers (en cours de commercialisation).

QUI EST DOMITYS ?

AEGIDE est le Groupe de promotion immobilière qui orchestre la construction et la commercialisation des résidences services seniors DOMITYS. Grâce à sa filiale d'exploitation DOMITYS, le Groupe AEGIDE est détenteur d'un savoir-faire clef : la conception de résidences adaptées au marché spécifique de l'habitat des seniors autonomes.

Créé en 1992, le groupe invente les Résidences Services Seniors nouvelle génération. Une première résidence DOMITYS voit le jour à La Rochelle en 2001. Depuis, le modèle s'est imposé comme la référence. Depuis 1999, 70 résidences ont été construites en France et en Belgique.

**Août
2017**



Livraison d'un bâtiment tertiaire en carton

Ce bâtiment tertiaire unique en France dénommé ArchilPEP'S est le fruit de la volonté de l'agence d'urbanisme et de paysage VU D'ICI. L'objectif est de promouvoir une autre façon de construire, de limiter son empreinte sur l'environnement. Construit sur des fondations en techno pieux sur une majeure partie de sa longueur, afin de limiter au maximum l'impact sur l'environnement et l'apport de béton extérieur le bâtiment fait appel à une technique innovante d'isolation en carton compressé dite IPAC, développée par la société Tera Nova.

**Sept.
2017**



Première rentrée pour l'EEGP

Engagé en 2015, ce projet de transfert de l'EEGP a été mené de concert avec le promoteur Immobilière Podellha. Dessiné par l'architecte angevin Brunet, le nouveau bâtiment aux lignes contemporaines est associé à une résidence étudiante, dénommée résidence des arts, afin de loger une partie des étudiants. 200 étudiants y ont fait leur rentrée.



**Oct.
2017**



Deux nouveaux projets lancés sur Provins

(Villas du Petit Bois l'Abbé et lancement de la construction de la résidence Epona)

Angers Loire Habitat vient de lancer la commercialisation d'un programme de douze maisons. De deux à quatre chambres, l'ensemble des maisons offre des T3 évolutifs, des T4 et des T5 ainsi qu'une micro-crèche. Par ailleurs, le chantier de la résidence Villa Epona a commencé. Construite par PROCIVIS, cette résidence est apposée à la première résidence éponyme de la SOCLOVA.

**Mars
2018**



La SAETED s'agrandit

Composé de trois unités de 6 places et d'un accueil de jour, le Service d'Accueil pour Enfants présentant des Troubles Envahissants du Développement (SAETED) s'est agrandi d'une quatrième unité. Le SAETED profite de cette extension pour ajouter une salle de classe.