

ALLIANCE CONSTRUCTION

UNE AGENCE ET UNE NOUVELLE RÉSIDENCE



En plaçant l'humain au cœur de son éthique, de ses convictions et de ses valeurs, ALLIANCE CONSTRUCTION offre un regard neuf et résolument tourné vers l'avenir de la construction. Le Respect, la Rigueur et la Réussite constituent l'ADN de la société qui s'engage à mettre en œuvre son savoir-faire et ses convictions au service de ses clients, dans un esprit de développement durable.

Créée en 2001, basée sur l'agglomération choletaise, ALLIANCE CONSTRUCTION emploie 75 collaborateurs (commerciaux, chargés de dossiers, dessinateurs, architectes, techniciens, bureaux d'études, conducteurs de travaux...) et fait travailler plus de 300 sous-traitants partenaires.

Résolument audacieuse et guidée par sa continuelle envie d'entreprendre, Sophie Baron, PDG d'ALLIANCE CONSTRUCTION a engagé sa société vers de nouveaux horizons. Initialement spécialisée dans la construction de maisons individuelles, la société s'est tournée vers la promotion immobilière : en maisons groupées tout d'abord, avec la réalisation de nombreux projets sur l'agglomération angevine. Elle aborde aujourd'hui la conception et la construction de logements collectifs avec une première réalisation de deux résidences sur le secteur de Vendange : « Les Terrasses de La Baronnerie ». Ces résidences de standing, à l'architecture sobre et contemporaine, accueilleront l'agence angevine d'ALLIANCE CONSTRUCTION et 45 appartements du studio au 5 pièces ouverts à la commercialisation.

Plus de renseignements sur ce programme au 02 41 30 27 27 – ALLIANCE CONSTRUCTION.



Journal de projet Provins Baronnerie n° 5 - Juillet 2017

Directeur de la publication : Michel Ballarini

Réalisation : Service Communication Alter / Service Urbanisme et Service Communication Ville d'Écoufiant, Service Urbanisme et Communication Ville de Verrières en Anjou.

Conception : Agence Welko

Crédits photos : Pascal Guiraud, Alter, CHED Architectes, Ville de Verrières en Anjou, Alliance Construction



DE NOUVEAUX PROJETS

Plusieurs nouveaux programmes d'accèsion individuelle sont en cours de commercialisation.



F 49 PROMOTION PROVINS

À l'angle de la rue du Colonel Léon Faye, sur le secteur de Provins, dans le prolongement du projet Archipep's, F 49 PROMOTION lance en commercialisation la réalisation de **6 logements** intermédiaires en R+2. Répartis en deux T4 en RDC, deux T4 au 1^{er} étage et deux T5 duplex au 2^{ème}, ces logements bénéficient d'une entrée individuelle. Plus de renseignements au 02 41 66 12 88 - F49 PROMOTION.



ALLIANCE CONSTRUCTION LES ATELIERS D'ELSA

ALLIANCE CONSTRUCTION lance également la commercialisation de **8 maisons** de standing, les Ateliers d'Elsa, avec 4 maisons T4 de plain-pied et de 4 maisons T5 à étage. Plus de renseignements sur ce programme au 02 41 30 27 27 – ALLIANCE CONSTRUCTION.

PODELIHA ACCESSION LA ROSE DES VENTS

À proximité immédiate de la Rose des Vents, et en entrée de quartier, PODELIHA ACCESSION met en vente **9 maisons** individuelles. Ces maisons individuelles regroupées autour d'une venelle piétonne se développent sur deux niveaux. Ces logements traversant Est/Ouest se juxtaposent pour créer un effet de rue urbaine. Plus de renseignements sur ce programme au 02 41 66 12 88 - PODELIHA ACCESSION.



Quartier PROVINS BARONNERIE

UN QUARTIER DES EMPLOIS

Maintenant bien intégré au paysage urbain, le quartier Provins Baronnerie n'est pas qu'un quartier de logements. En effet, depuis la réalisation des premières habitations, des emplois sont venus se greffer sur ce nouveau secteur de ville. Ce fut le cas de l'unité pour enfants autistes avec ses 10 employés et de la SMIA avec ses 30 salariés, c'est également le cas avec les étudiants, professeurs, administrateurs de l'École Européenne de Graphisme et Publicité (EEGP), actuellement localisée dans les locaux de Saint-Aubin La Salle, et qui ouvrira ses nouveaux locaux à la rentrée prochaine. Deux nouvelles sociétés vont prochainement s'inscrire dans le développement de ce quartier. Regroupés dans un bâtiment à la conception ultra innovante, l'agence VU D'ICI et ses 12 salariés ont fait le pari de s'implanter au sein de cet éco-quartier.

Pour cela, ils envisagent de créer de nouvelles passerelles entre leurs activités, les habitants du secteur et les étudiants en design de l'EEGP. ALLIANCE CONSTRUCTION, entreprise de construction de maisons individuelles aujourd'hui en plein développement viendra, installer son siège angevin dans deux nouveaux immeubles que la société réalise sur Vendange. À noter ici, que ce seront les premières résidences collectives construites par cette société qui se tourne aujourd'hui vers la promotion immobilière. Une vingtaine de collaborateurs s'installeront au rez-de-chaussée des Terrasses de la Baronnerie. Près d'une centaine d'emplois auront été ainsi créés sur ce nouveau quartier depuis 2015. D'autres dossiers sont en cours d'études avec notamment l'installation prochaine d'une micro-crèche, projet qui sera présenté dans un prochain numéro.



VU D'ICI, BIEN PLUS QU'UNE ENTREPRISE POUR PROVINS



UNE CONCEPTION MODERNE ET RÉVERSIBLE

S'il s'agit d'un programme de bureaux tertiaires, le projet est conçu dans l'idée de pouvoir accueillir d'autres usages dans le futur. Le projet est travaillé pour être réversible. Ainsi, en cas de départ de l'entreprise, le bâtiment peut se scinder en deux maisons individuelles de 180 m² avec chacune un garage et un jardin, et revendues. Les rez-de-chaussée sont volontairement ouvrables, c'est-à-dire qu'ils ne contiennent aucune cloison et aucun mur fixe. Ils peuvent accueillir, par exemple, des ateliers de concertation, des conférences sur le développement durable...

Implantée depuis 1997 dans la Technopole Angevine, l'agence VU D'ICI aide les organismes privés ou publics à élaborer leurs projets de territoire ou d'aménagement par l'étude, la conception et le suivi en maîtrise d'œuvre en matière d'urbanisme et de paysage. Autour d'Aurélien Adam, paysagiste, et de Philippe Douillard, ingénieur agronome, co-gérants de la société, douze personnes œuvrent au quotidien à la réussite de l'agence.

UNE STRUCTURE À TAILLE HUMAINE

VU D'ICI est engagée dans des démarches de co-construction et de co-conception. L'agence réalise notamment les structures paysagères des opérations du Chêne Vert à Verrières en Anjou, de la Monnaie aux Ponts-de-Cé et du secteur Vendange.

Adepte de l'échange humain et de l'esprit d'équipe, l'agence a engagé une réflexion sur un projet de bâtiment tertiaire, démonstrateur d'une manière nouvelle d'aborder la construction, tournée vers les matériaux biosourcés, et dans une démarche résolument innovante mêlant approche sociétale et environnementale.

Dénoté archiPEP'S, ce bâtiment tertiaire, unique en France, fera l'objet d'un ATEX (Avis technique Expérimental) en septembre 2017, et permettra de déployer cette solution à échelle nationale et internationale. Construit majoritairement sur des fondations en techno pieux, afin de limiter au maximum l'impact sur l'environnement et l'apport de béton extérieur, le bâtiment fait donc appel à une technique innovante d'isolation en carton compressé dite IPAC, développée par la société Tera Nova (Guérande-44), et réalisé dans des ESATS, et notamment celui de Chemillé-en-Anjou.

Ce procédé constructif, participant à la haute performance énergétique du bâtiment, valorise ainsi une filière locale de construction, et des filières d'insertion.

Plus de renseignements sur ce projet innovant : Agence VU D'ICI - 02 41 72 17 30



Janvier
2017



Une sixième unité pour le SAETED

Ouvert en 2015, le Service d'Accueil pour Enfants présentant des Troubles Envahissants du Développement (SAETED) s'agrandit. Répondant déjà aux attentes nombreuses dans ce domaine, le SAETED va construire une sixième unité afin de renforcer sa capacité d'accueil. Parallèlement, la structure s'ouvre sur l'extérieur et envisage de réaliser un jardin partagé.

Mars
2017



Les terrains des Vergers prêts à être commercialisés

À l'entrée du quartier (côté Écouflant) entre le chemin de Provins et la rue du Colonel Faye, les 40 terrains du secteur des Vergers sont aujourd'hui viabilisés et prêt à être commercialisés. Les travaux de viabilité achevés cet hiver vont laisser place aux premières maisons individuelles. Intéressés par un terrain, contactez Alter au 02 41 270 270.



Juin
2017



Le chantier de l'EEGP s'achève

En septembre 2016, alors que les élèves ont fait leur rentrée dans les locaux du campus Saint Aubin la Salle, le chantier de la nouvelle Ecole Européenne de Graphisme et Publicité démarrait. Situé en bordure du campus actuel sur le secteur de Vendange, le chantier se divise en deux parties, une pour l'école et une autre pour la résidence étudiante qui accueillera 45 élèves. Une visite du chantier en juin dernier a permis aux élus de s'assurer de l'ouverture des nouveaux locaux à la rentrée 2017.

Juillet
2017



Le programme de F49 PROMOTION livré

Situé au nord de secteur de Provins, le programme de F49 Promotion va être livré prochainement. Douze maisons de 4 à 5 pièces ont été réalisées en bordure du quartier d'Eventard. Elles seront bientôt suivies par une nouvelle résidence collective lancée par le même promoteur.