

2024-2026 LE CŒUR DE VILLE SE TRANSFORME



Page 2
Un centre-ville
**plus dynamique,
plus accessible,
plus verdoyant**

Page 3
De nouveaux logements
et des logements réhabilités

Page 4-5
Des espaces publics
requalifiés

Page 6
**Les travaux secteur
St Gilles** phase
par phase

Page 7
**Les travaux secteur
Acacias** phase
par phase

Page 8
**La végétalisation
du Cœur de Ville**
De nouveaux espaces
commerciaux

UN CENTRE-VILLE DYNAMIQUE, ACCESSIBLE, VERDOYANT

ÉDITO

Notre ville bouge, notre ville s'aménage, notre ville se développe. Depuis 2020, Avrillé connaît un nouvel essor urbain. C'était une nécessité, c'est aujourd'hui une réalité.

En parallèle des chantiers qui transforment la physionomie du plateau de la Mayenne, j'ai souhaité que l'on mène une réflexion poussée et concertée sur le centre-ville. Les études sur les secteurs Saint-Gilles et Acacias ont abouti à un projet que vous pouvez découvrir dans les pages qui suivent.

Pourquoi redessiner le cœur de notre cité ? parce que notre mission est de rendre le centre-ville plus dynamique, plus accessible, plus verdoyant. Alors, après les déconstructions de ces dernières années, place aux constructions.

D'ici le début de l'année 2026, des espaces et des sites publics auront été requalifiés, à commencer par l'avenue Amiral Nouvel de la Flèche, la place du Marché ou le parking Victor Hugo, l'espace de santé aura vu le jour et la nouvelle médiathèque sera en voie d'achèvement. Des logements neufs auront été livrés et les bailleurs sociaux auront réhabilité leur parc d'habitations.

Dans moins de 24 mois, vous découvrirez votre centre-ville plus florissant et plus adapté aux enjeux de notre territoire. Et je suis convaincue que vous l'apprécierez.

Caroline HOUSSIN-SALVETAT

Vice-présidente d'Angers Loire
Métropole | Maire d'Avrillé



©Alter - Place Jacques Chirac

L'opération Cœur de Ville d'Avrillé est une initiative stratégique visant à créer un vrai centre-ville en harmonie avec les attentes des résidents et des acteurs économiques locaux.

Ce projet, élaboré au fil des années, en étroite concertation avec les habitants et les commerçants, témoigne de l'engagement de la municipalité de donner à Avrillé un nouveau cœur de ville vert et ouvert.

En impliquant les Avrillais et Avrillaises dans les processus décisionnels, en murissant les décisions, en les requestionnant parfois, la municipalité s'est appropriée le projet urbain et en garantit sa pertinence et sa durabilité.

Après la réalisation de la place Jacques Chirac, de l'Espace de Santé et la déconstruction de l'îlot des banques, de l'ancien immeuble Podeliha, et des 10 au 14 rue Schwetzer, le moment venu de dévoiler le cœur de ville tel qu'il va se transformer dans les deux ans à venir.



©Alter - Le Magnolia conservé

DE NOUVEAUX LOGEMENTS

Composante essentielle du projet d'aménagement, la création de nouveaux logements permet de densifier le cœur de ville d'Avrillé, tout en maintenant la population au plus près des services et des commerces.



Quatre programmes neufs seront livrés à horizon 2025 :

- > **1- L'Aviateur** (Promoteur Giboire) et actuellement en cours de commercialisation
- > **2-L'instant** (Promoteur P2I),
- > **3-Pasteur** (Bailleur Maine et Loire Habitat)
- > **Mentha** (Bailleur PODELIHA),

DES DÉCONSTRUCTIONS POUR IMAGINER LE CŒUR DE VILLE DE DEMAIN

La ZAC Cœur de ville, entre les stations de tram Saint-Gilles et Acacias, se transforme depuis 2009. Une nouvelle phase active a débuté en 2023 avec la déconstruction de plusieurs bâtiments. Ces démolitions vont permettre de donner un nouveau visage au cœur de ville qui ne sera définitivement plus un "village rue" uniquement traversé par l'avenue Mendès-France.



ET DES LOGEMENTS RÉHABILITÉS

Pour accompagner ces transformations, les bailleurs présents dans ce secteur, Podeliha et Maine et Loire Habitat, se sont engagés à leur tour dans des travaux de réhabilitation.



DES ESPACES PUBLICS REQUALIFIÉS

1 - LA RUE AMIRAL NOUVEL DE LA FLÈCHE

La rue va être redessinée, végétalisée et rallongée, pour relier l'avenue Simone Veil à l'avenue de la Ternière et créer une nouvelle rue parallèle à l'avenue Pierre Mendès France. Différents modes de déplacement (piétons, vélos, voitures) y cohabiteront.

2 - L'AVENUE SIMONE VEIL ÉTENDUE

Dans sa configuration définitive à horizon 2026-2027, l'avenue Simone Veil étendue reliera la voie verte et le quartier du Lieru au cœur de ville. A partir de cet automne, en parallèle de la construction du Kiosque, l'avenue Simone Veil va être aménagée dans ce qui est aujourd'hui le parking du centre commercial. Son aménagement se terminera provisoirement à l'intersection de la rue Maurice Fouchard. Trottoirs, plantations, arrêt minutes et bien entendu, pistes cyclables seront intégrés à la voie. Une fois la galerie commerciale déconstruite, l'avenue sera étirée jusqu'à la voie verte.

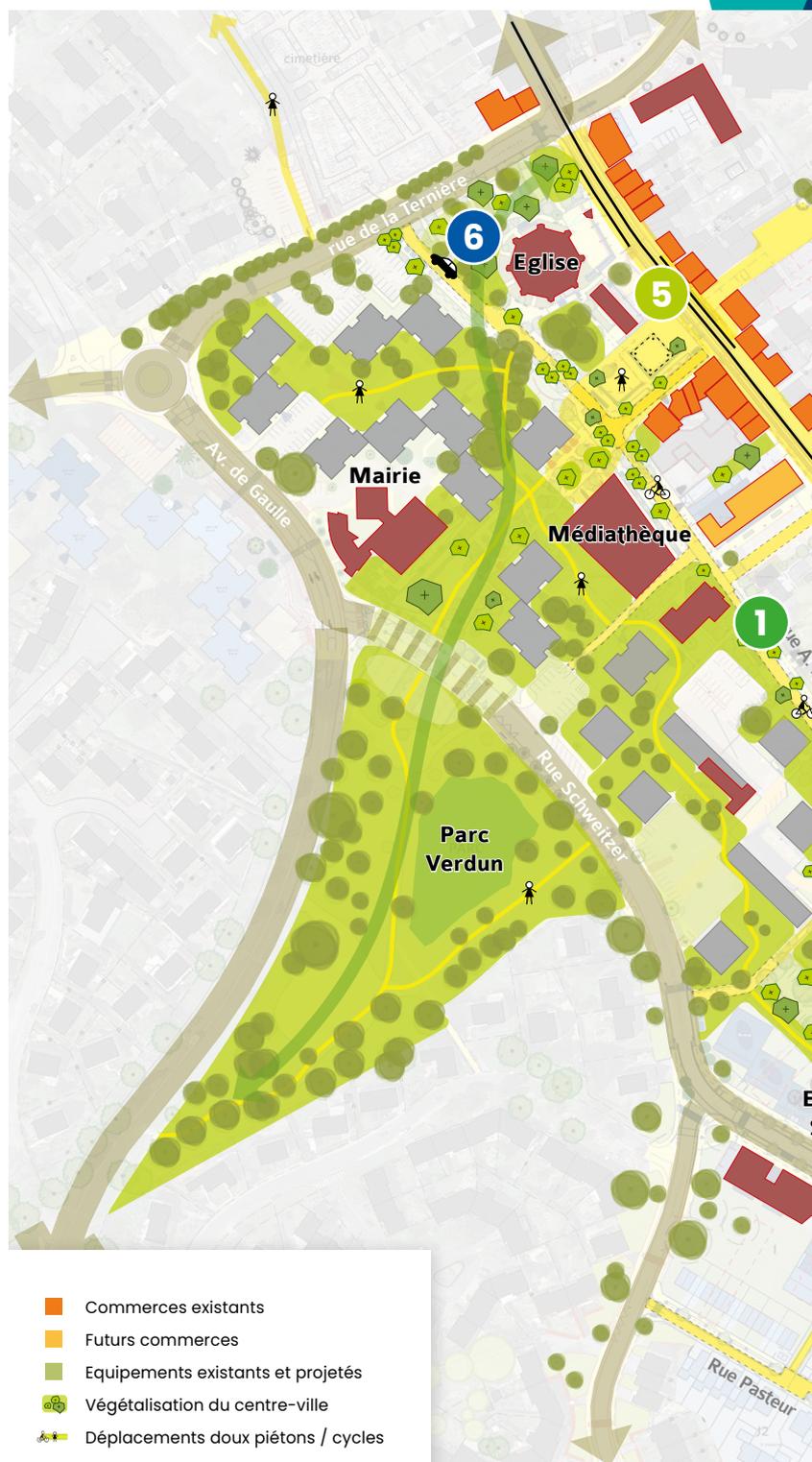
3 - LA NOUVELLE RUE MAURICE FOUCHARD

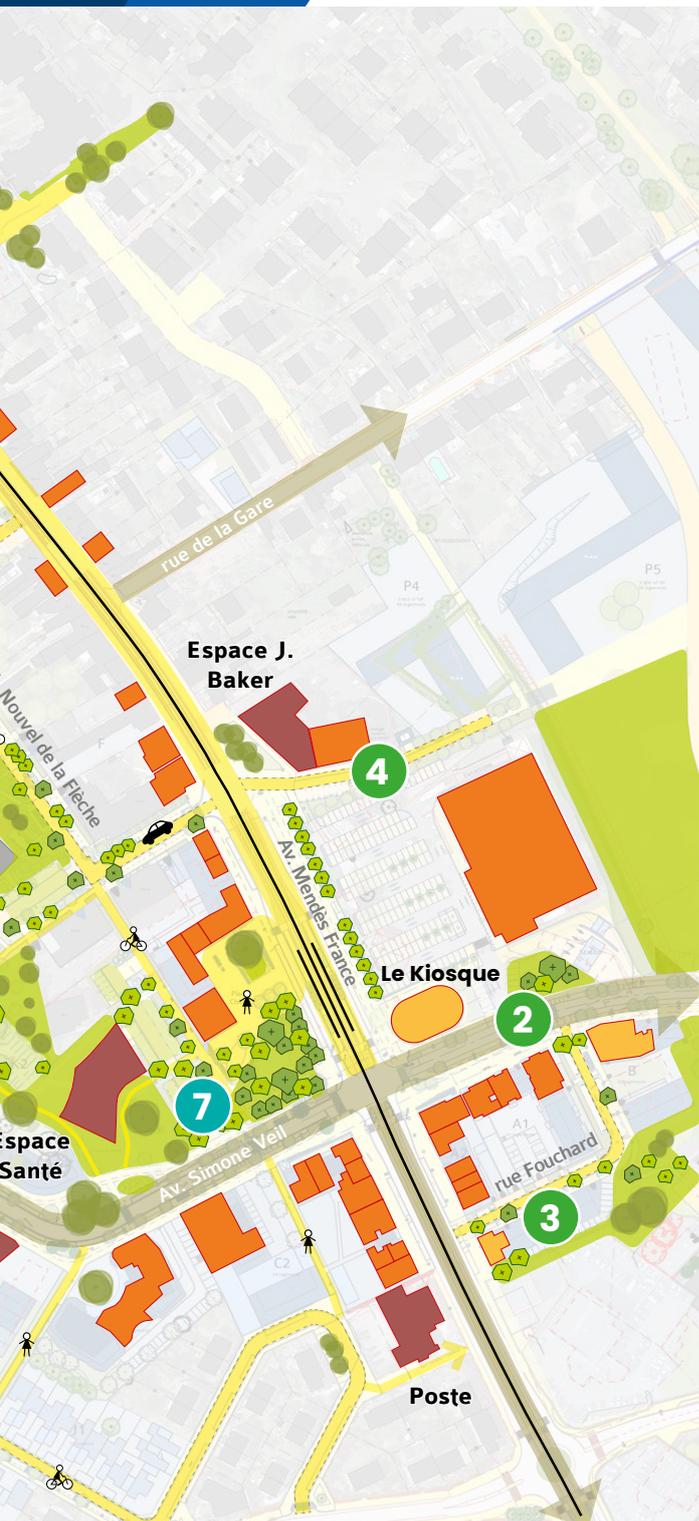
Ce n'est aujourd'hui qu'une allée qui longe les résidences Floria et Albizia et l'ancienne galerie commerciale. Demain, cette voie sera aménagée comme une rue et desservira la résidence l'Aviateur. Elle sera à sens unique. Voitures et cycles y cohabiteront. Elle sera qualifiée en zone limitée à 20 km/h.

LES MATÉRIAUX DE SOLS

Le choix des revêtements de sols est un facteur important dans la lutte contre les îlots de chaleur.

Pour limiter l'imperméabilisation des surfaces minérales, les élus ont fait le choix de pavés bétons à joints poreux qui couvriront les espaces piétons, les stationnements et les pistes cyclables.





4 – LE PROLONGEMENT DE LA RUE AMIRAL NOUVEL DE LA FLÈCHE

Sur le parking du centre commercial Carrefour Market, l'îlot qui comprenait le coiffeur, l'auto-école et la boulangerie est en déconstruction. Une voie provisoire sera dessinée pour accéder au supermarché et mènera vers de nouvelles places de parkings. Une fois ces places de stationnement créées, le Kiosque, qui accueillera la pharmacie et le magasin d'optique, sera édifié le long de l'avenue Pierre Mendès France.

5 – LA PLACE DU MARCHÉ ET LE JARDIN DU PRESBYTÈRE

Le marché du cœur de ville d'Avrillé est aujourd'hui basé devant le presbytère et l'église Saint Gilles. Demain, il prendra place sur l'ancien îlot des banques. L'aménagement de la place sera volontairement minéral afin de pouvoir accueillir différents événements en plus du marché. Cette place sera divisée en deux plateaux. Une partie du jardin du presbytère adjacent sera ouvert sur la place et accessible au public.

6 – LA PLACE SAINT GILLES

Cet espace aujourd'hui occupé par du stationnement sera complété par un cheminement apaisé et végétalisé pour cycles et piétons.

Tout autour de l'église, une sente piétonne sera aménagée encadrée d'un talus paysager. Cette sente permettra un cheminement pour personnes à mobilité réduite du parking vers l'église et l'accès aux salles sous l'église.

7 – LE PARKING JACQUES CHIRAC

Situé entre la place du même nom et la maison de santé en cours de construction, le parking Jacques Chirac offrira une trentaine de places, dont deux réservées aux véhicules d'autopartage CITIZ, ainsi qu'un abri pour les vélos. De nouveaux arbres ont été plantés le long de ce parking portant à 64 le nombre d'arbres plantés sur la place et ses abords.

LES TRAVAUX SECTEUR SAINT GILLES PHASE PAR PHASE



PHASE 1 JUIN-OCTOBRE 2024

- 1** Réalisation des abords et livraison de la résidence Instant
- 2** Préparation du chantier de la médiathèque
- 3** Finalisation de l'accès à l'Espace Santé et de la liaison douce avec la rue Amiral Nouvel de la Flèche

PHASE 2 AUTOMNE 2024 - PRINTEMPS 2025

- 4** Aménagement de la rue A. Nouvel de la Flèche à double sens, dans l'esprit d'une zone de rencontre piétons / cycles / voitures
- 5** Réorganisation et désimperméabilisation du parking Victor Hugo et plantation d'arbres
- 6** Requalification des cheminements aux abords de l'église
- 7** Ouverture du jardin du presbytère
- 8** Aménagement de la place du marché en deux grandes terrasses

PHASE 3 PRINTEMPS 2025 - ÉTÉ 2025

- 9** Poursuite de l'aménagement de la rue A. Nouvel de la Flèche à double sens.
- 10** Requalification du jardin potager



Juin 2024



Phase 1

Automne 2024



Phase 2

Printemps 2025



Phase 3

Été 2025



LES TRAVAUX SECTEUR ACACIAS PHASE PAR PHASE

PHASE 1 JUIN-OCTOBRE 2024

- 1**
Agrandissement du parking de Carrefour Market
- 2**
Réalisation d'un nouvel accès au parking de Carrefour Market
- 3**
Travaux préparatoires de l'avenue Simone Veil



PHASE 2 AUTOMNE 2024 PRINTEMPS 2025

- 4**
Travaux de construction du kiosque
- 5**
Aménagement du prolongement de l'avenue Simone Veil (côté Carrefour Market)

PHASE 3 PRINTEMPS 2025 ÉTÉ 2026

- 6**
Ouverture du prolongement de l'avenue Simone Veil
- 7**
Livraison du Kiosque
- 8**
Démolition de l'ancienne galerie commerciale
- 9**
Aménagement du prolongement de l'avenue Simone Veil (côté banques)
- 10**
Aménagement de la rue Maurice Fouchard

Juin 2024

Automne 2024

Printemps 2025

Été 2026



LA VÉGÉTALISATION DU CŒUR DE VILLE

Le cœur de ville va continuer à être densément végétalisé. Les anciens espaces bétonnés des parkings de ce cœur de ville vont connaître une véritable transformation. A la place de ces espaces imperméabilisés, des arbres, des jeunes plants et des couverts végétaux vont être plantés. **Au total, plus de 100 arbres seront ajoutés.**

La présence de végétation en ville joue un rôle crucial dans la régulation du climat urbain. Les espaces verts participent à la régulation thermique, atténuant les effets des îlots de chaleur urbains, ce qui est particulièrement bénéfique lors des vagues de chaleur estivales.

Les nouveaux espaces publics créés, comme la future place Saint Gilles, vont être fortement végétalisés, offrant ainsi des espaces de détente et de loisirs, propices aux activités physiques et à la convivialité.

Investissement essentiel pour demain, la végétalisation du cœur de ville permettra de créer un environnement plus sain, plus agréable et plus durable, répondant aux défis environnementaux et sociaux actuels.



©TUVERRAS Perspective future rue Amiral Nouvel de la Flèche
(photo non contractuelle)

DE NOUVEAUX ESPACES COMMERCIAUX

En parallèle des travaux d'aménagement, la ville d'Avrillé entend donner une impulsion économique à son cœur de ville avec une nouvelle place pour son marché hebdomadaire, le «kiosque» et des cellules commerciales en rez-de-chaussée des résidences.

Equipement intégré dans la restructuration du cœur de ville d'Avrillé, le kiosque entre dans le dispositif de réaménagement du secteur Acacias. Il accueillera la pharmacie et le magasin d'optique situés dans la galerie de Carrefour. Après le transfert de ces deux enseignes, la galerie commerciale sera déconstruite et l'avenue Simone Veil prolongée afin de relier le secteur du Lieru au cœur de ville.

Dessiné par le cabinet d'architectes angevins CLIP Architecture, le kiosque offre une surface commerciale de 430 m² environ. Sa construction est envisagée à partir de novembre 2024, pour une livraison en 2025.

