

JARZÉ-VILLAGES

Bellevue les Argoult

À JARZÉ



VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 Libre de constructeur

 De 415 à 727 m²

 À partir de 42 330 € TTC



AU CONTACT DE LA NATURE

A moins de 10 minutes à pied du centre-ville, le quartier résidentiel Bellevue Les Argoult vous propose de nouvelles parcelles libres de constructeur au contact de la nature.

Venez vivre au coeur d'une ville dynamique et profitez de ces nombreux commerces et services, à 30 minutes d'Angers et à moins de 10 minutes de l'embranchement autoroutier de l'A11.

À PROXIMITÉ :



commerces, école, aire de jeux

POSITION DU QUARTIER



 Accès au quartier depuis la RD 766

 Autoroute A11 à 7 min

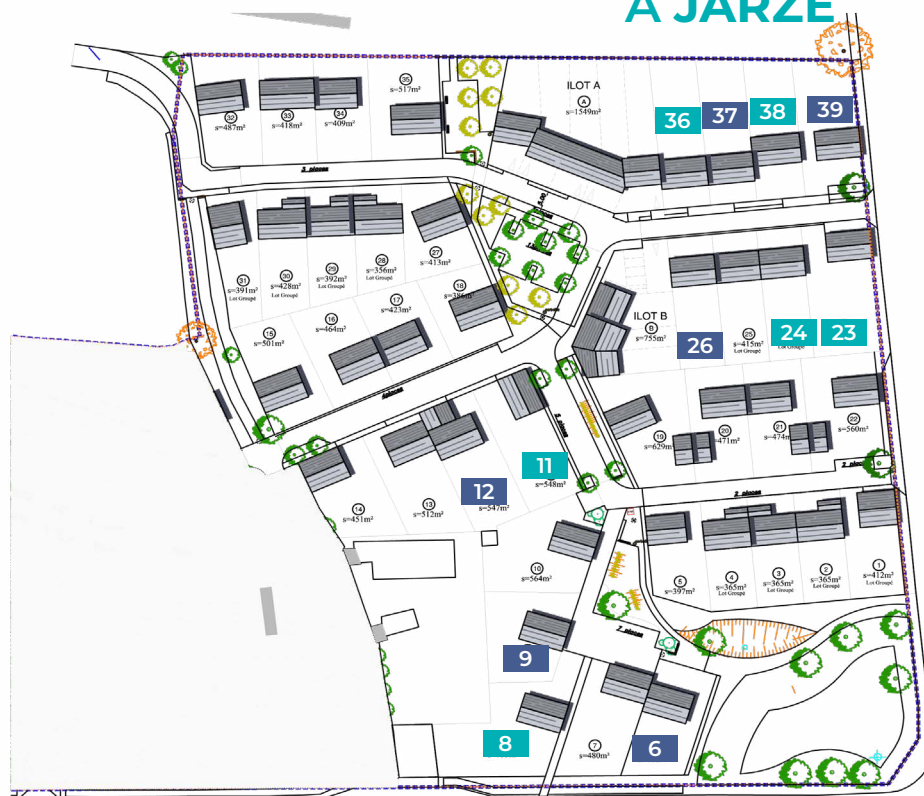
 ALÉOP Ligne 402, 414

Centre-bourg de Jarzé en mobilités douces :

 4 min

 10 min





Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 270 270

commercial@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



**COMPRIS
DANS LE PRIX DU TERRAIN**

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



**À RAJOUTER
AU PRIX DU TERRAIN**

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme