

HUILLÉ-LEZIGNÉ

Verdelet

À LEZIGNÉ



Huillé-Lézigné
villages d'Anjou

alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



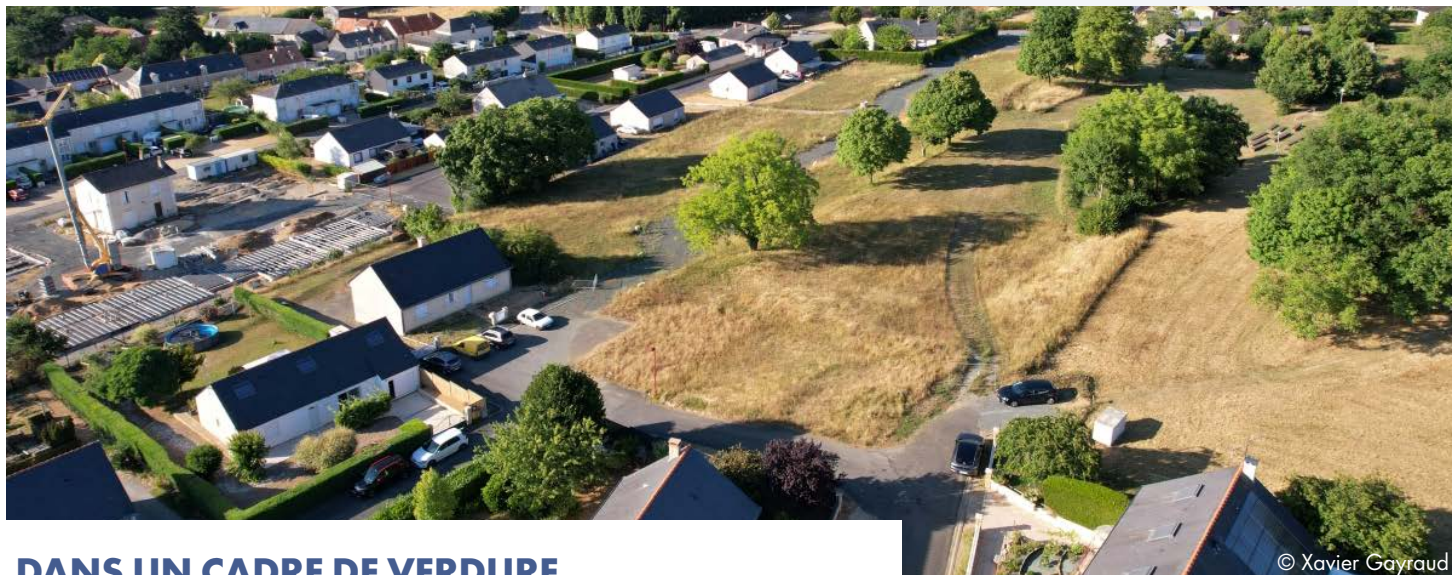
Libre de constructeur



De 383 à 685 m²



À partir de 39 066 € TTC



© Xavier Gayraud

DANS UN CADRE DE VERDURE

Au cœur de la commune, dans un cadre de verdure, préservé et naturel, entre les bords du Loir et son théâtre de verdure, nous vous proposons 16 terrains libres de constructeur idéalement situés à proximité immédiate du centre bourg, de son école et de ses commerces.

A quelques minutes à pied, vous aimerez flâner sur les bords du Loir, rivière particulièrement douce et attachante.

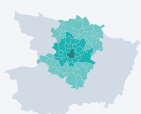
À PROXIMITÉ :



commerce, école, aire de jeux



POSITION DU QUARTIER



HUILLÉ-LEZIGNÉ



Accès au quartier depuis la RD 135



Autoroute A11 à 5 min



ALÉOP Ligne 402

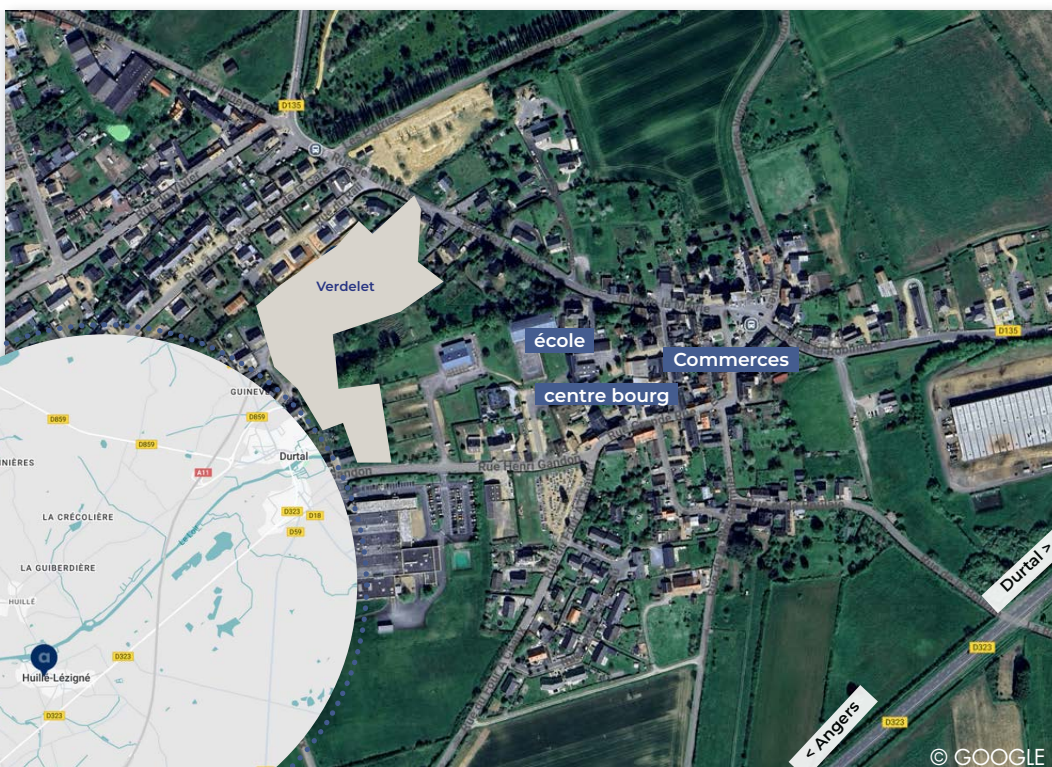
Centre-bourg de Lézigné
en mobilités douces :



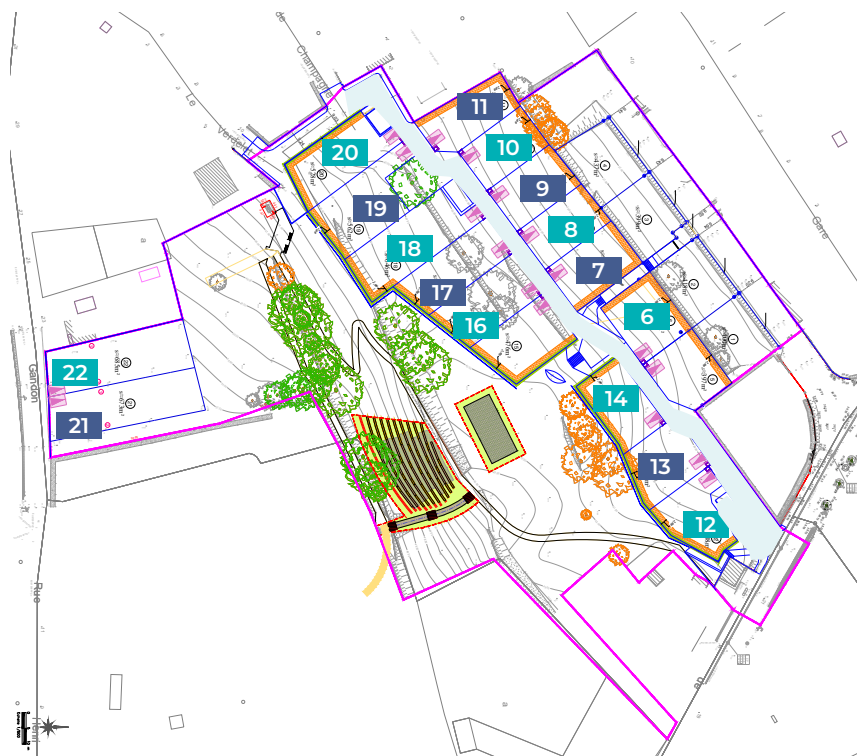
2 min



4 min



© GOOGLE



Visualisez
les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 270 270

commercial@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme