

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Les Jardins de la Fontaine 2

A Montrevault-sur-Èvre



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

Libre de constructeur

De 301 à 632 m²

À partir de 30 340 €



UN CADRE VERDOYANT ENTRE ANGERS ET NANTES

A 5 mn de toutes les commodités de Montrevault-sur-Èvre (école, collèges public et privé, commerces, pôle santé, etc.), la commune déléguée de Saint-Rémy-en-Mauges propose un cadre de vie verdoyant et préservé, à proximité de la Coulée de l'Avoye et du Fuilet, terre traditionnelle de potiers.

Le nouveau lotissement «Les Jardins de la Fontaine 2» est situé à proximité du chemin de randonnée «Au fil de l'Èvre».

Les futurs acquéreurs auront, par ailleurs, à leur disposition un tissu associatif riche.



À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, services médicaux, parc...

POSITION DU QUARTIER

MAUGES COMMUNAUTÉ

A 35 mn de Nantes

A 30 mn de Cholet

A 15 mn de la Loire et d'Ancenirs

SAINT-RÉMY-EN-MAUGES

Les Jardins de la Fontaine 2

A Montrevault-sur-Èvre



✓ COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, fibre, massif d'infiltration des eaux pluviales)
- Le premier bornage

+ À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié (frais réduits)
- Les taxes d'urbanisme

LOT	Prix TTC	Superficie terrain
A 1	54 056 €	421 m ²
A 2	60 115 €	496 m ²
A 3	61 246 €	477 m ²
A 4	57 456 €	456 m ²
A 5	57 582 €	457 m ²
A 6	57 582 €	457 m ²
A 7	57 708 €	458 m ²
A 8	57 657 €	462 m ²
A 9	42 768 €	360 m ²
A 10	30 340 €	301 m ²
A 11	49 039 €	417 m ²
A 12	44 215 €	414 m ²
A 13	53 244 €	435 m ²
A 14	66 054 €	545 m ²
A 15	69 004 €	599 m ²
A 16	61 430 €	632 m ²
A 18	63 176 €	483 m ²
A 19	63 176 €	483 m ²
A 20	69 374 €	596 m ²
A 21	60 877 €	523 m ²

Les parcelles
disponibles



CONTACTEZ-NOUS

02 41 46 80 43

m.aiguillon@anjouloireterritoire.fr

www.anjouloireterritoire.fr