

ÉCOUFLANT

Provins



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR

 **Libre de constructeur**

 **De 449 à 549 m²**

 **À partir de 134 700 €**



SUR DOSSIER DE CANDIDATURE

AU COEUR DE L'AGGLOMÉRATION ANGEVINE

À l'intérieur de la ceinture urbaine angevine, à proximité immédiate de l'hippodrome et du quartier d'Eventard, l'écoquartier Provins s'offre à vous. Facile d'accès depuis l'A87 et la RD 323, desservi par un réseau de transports en commun performants, Provins bénéficie également d'un parc urbain.

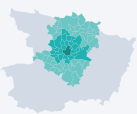
À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, pistes cyclables, parc...



POSITION
DU QUARTIER



ÉCOUFLANT



Accès au quartier depuis la RD 323



Autoroute A87 et A11 à 2 min



IRIGO Lignes 4 et 9

Centre-bourg d'Écouflant en mobilités douces :



18 min





© Air Papillon

LOT	€	m²
5	OPTION	317 m²
D8-2	147 600 €	492 m²
D8-7	OPTION	513 m²
E 4-4	164 700 €	549 m²
E 4-5	COMPROMIS	406 m²
E5-6	135 300 €	451 m²
E 8-1	INDISPONIBLE	781 m²
E8-3	134 700 €	449 m²

Visualisez
les parcelles
disponibles
et les critères



CONTACTEZ-NOUS
02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr
www.anjouloireterritoire.fr

MIS À JOUR LE 16/01/2026



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, gaz)
- Le premier bornage
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement