

ÉCOUFLANT

Provins



alter
anjou loire territoire

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur



De 317 à 781 m²



À partir de 95 100 €



AU COEUR DE L'AGGLOMÉRATION ANGEVINE

À l'intérieur de la ceinture urbaine angevine, à proximité immédiate de l'hippodrome et du quartier d'Eventard, l'écoquartier Provins s'offre à vous. Facile d'accès depuis l'A87 et la RD 323, desservi par un réseau de transports en commun performants, Provins bénéficie également d'un parc urbain.

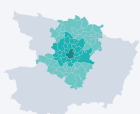
À PROXIMITÉ :



commerces, écoles, pistes cyclables, parc...



POSITION DU QUARTIER



ÉCOUFLANT



Accès au quartier depuis la RD 323



Autoroute A87 et A11 à 2 min



IRIGO Lignes 4 et 9

Centre-bourg d'Écouflant en mobilités douces :



18 min





© Air Papillon

LOT	🏠	📐
5	OPTION	317 m ²
D8-2	COMPROMIS	492 m ²
D8-7	153 900 €	513 m ²
E 4-4	164 700 €	549 m ²
E 4-5	COMPROMIS	406 m ²
E5-6	135 300 €	451 m ²
E 8-1	234 300 €	781 m ²
E8-3	COMPROMIS	449 m ²

Visualisez
les parcelles
disponibles
et les critères



CONTACTEZ-NOUS
02 41 270 270
commercial@anjouloireterritoire.fr
www.anjouloireterritoire.fr

MIS À JOUR LE 16/09/2025



COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet, gaz)
- Le premier bornage
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).



À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme*

* Le quartier est exonéré de la part communale de la taxe d'aménagement