



Les Perdrielles

Fontevraud-l'Abbaye

Votre terrain à bâtir

Au cœur d'une cité historique

A partir de
32 000 €



En cœur de ville d'une cité historique, à 20 minutes du centre de Saumur, de Chinon et de Loudun, le site des Perdrielles prévoit la réalisation de 4 terrains à bâtir sur des parcelles de 400 à 450 m². Non loin de la forêt domaniale, des deux écoles et des commerces de la commune et inséré dans le tissu urbain, le site présente de nombreux avantages.



alter
anjou loire territoire

achat-terrain-49.fr



Les Perdrielles
Fontevraud l'abbaye

Terrains à bâtir

4 lots de 412 à 478 m² libres de constructeur



Ces prix comprennent :

- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, eaux pluviales, électricité, télécommunications)
- Le premier bornage

Ces prix ne comprennent pas :

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié (environ 4% du prix du terrain)
- Les droits d'enregistrement (5,80 %)
- Les taxes d'urbanisme

LOT	SURFACE	PRIX TTC
1	381 m ²	30 480 €
2	424 m ²	33 920 €
3	440 m ²	35 200 €
4	454 m ²	36 320 €



ALTER Agence de Saumur

22 rue Dacier

49400 SAUMUR

d.branchu@anjouloireterritoire.fr

02 41 40 04 12

www.anjouloireterritoire.fr