

## Le Moulin à Vent Tranche 3

 COMMUNE DE  
**CORZÉ**

VOTRE TERRAIN À BÂTIR



Libre de constructeur

De 322 à 402 m<sup>2</sup>

À partir de 49 910 € TTC

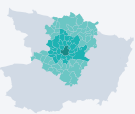

**FACILE D'ACCÈS ET PROCHE DES COMMERCES  
 ET DES SERVICES**

Situé en entrée de bourg en arrivant de Villevêque, le quartier du Moulin à Vent s'appuie sur le cœur de bourg avec ses commerces-services et ses équipements publics. De nouveaux lots sont disponibles à la commercialisation. Venez saisir cette nouvelle opportunité

À PROXIMITÉ :



commerce, école,


 POSITION  
 DU QUARTIER


CORZE



Accès au quartier depuis la RD 192



Autoroute A87 à 5 min



ALÉOP Ligne 402

Centre-bourg de Corzé en mobilités douces :



2 min



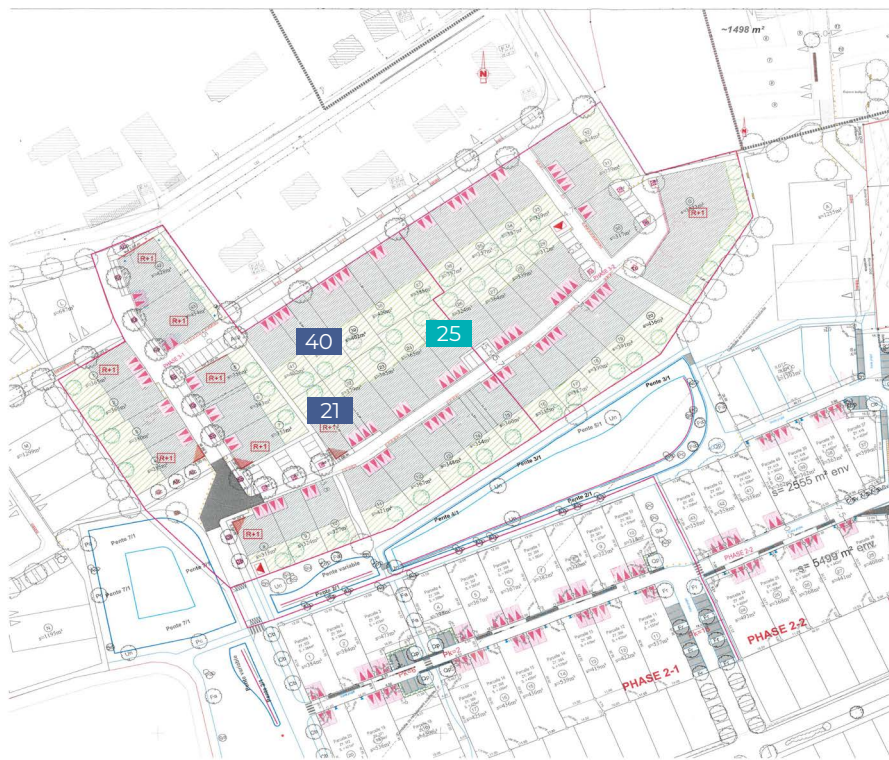
5 min



© GOOGLE

 < Angers  
 Saiches-sur-le-Loir >

# CORZE Le Moulin à Vent Tranche 3



Visualisez  
les parcelles  
disponibles



**CONTACTEZ-NOUS**

02 41 270 270

[commercial@anjouloireterritoire.fr](mailto:commercial@anjouloireterritoire.fr)

[www.anjouloireterritoire.fr](http://www.anjouloireterritoire.fr)



## COMPRIS DANS LE PRIX DU TERRAIN

- Le visa de l'urbaniste
- Le lot équipé avec ses branchements en limite de propriété (eau potable, eaux usées, électricité, téléphone, internet)
- Le premier bornage



## À RAJOUTER AU PRIX DU TERRAIN

- Le raccordement des réseaux de la limite de propriété à la maison
- Les frais d'acte notarié
- Les frais de géomètre (état des lieux, implantation des fondations et contrôle de dalle).
- La taxe PAC (Participation pour l'assainissement collectif)
- Les taxes d'urbanisme