

Communiqué de presse
Le 29 septembre 2025

La Soclova et VYV³ Pays de la Loire inaugurent Cœur Madeleine, leur première résidence intergénérationnelle à Angers

« Dans cette résidence de 82 logements, les habitants seniors bénéficient de services et d'activités favorisant le lien entre générations »



Inaugurée le 29 septembre 2025 en présence de Monsieur le Maire d'Angers, la résidence Cœur Madeleine, portée par la Soclova, VYV³ Pays de la Loire et la Ville d'Angers, marque une première en Maine-et-Loire en matière d'habitat intergénérationnel. Achèvement après 23 mois de travaux, elle accueille seniors, étudiants, jeunes actifs, familles et personnes en situation de handicap. Ce projet inédit constitue le premier du département à rassembler différentes formes d'habitats dédiés aux seniors et aux personnes en situation de handicap, affirmant une volonté forte de proposer une véritable mixité de populations et de créer du lien entre elles.

Une nouvelle offre pour tous les âges

Pensée pour l'inclusion, la résidence Cœur Madeleine, bâtie sur un terrain de 1 600 m², propose 82 logements -dont 77 avec balcon- sur une surface habitable totale de 3 942 m² :

- 46 logements locatifs libres abordables (T2 de 45m² et T3 de 63m²), spécialement conçus pour les seniors, pensés pour accompagner en douceur la perte d'autonomie et sécurisés par la présence rassurante d'un animateur-coordonateur. Élaborés avec l'expertise d'ergothérapeutes, ils intègrent des aménagements adaptés : portes coulissantes, salles de bain ergonomiques équipées de sols antidérapants et de barres de maintien. Chaque logement bénéficie d'un petit balcon.
- 13 logements locatifs libres pour familles (T2 et T3)
- 12 logements locatifs sociaux pour étudiants et jeunes actifs T1 et T1 bis (22 à 34m²);
- 9 logements inclusifs pour personnes en situation de handicap soutenues par la présence d'un animateur-coordonateur à temps plein, financé par l'aide à la vie partagée (AVP) du Département de Maine-et-Loire et de la caisse nationale de solidarité pour l'autonomie (CNSA). Les appartements ont été spécialement conçus avec des ergothérapeutes (portes coulissantes, plans de travail et éviers adaptés) ;
- 1 logement dédié au centre parental de VYV³ Pays de la Loire.
- 1 T2 « logement des amis », pour les proches en visite ou les seniors souhaitant faire un essai temporaire.

Une salle de convivialité de 113 m² avec terrasse, ouverte 7j/7, et un jardin partagé avec potager favorisent les échanges. Ces espaces encouragent une dynamique communautaire.

« L'inauguration de la résidence Cœur Madeleine traduit la volonté de la Ville d'Angers de proposer à ses habitants des solutions de logement adaptées aux besoins de chacun, à tous les âges de la vie. En réunissant seniors, étudiants, jeunes actifs, familles et personnes en situation de handicap, cette nouvelle résidence incarne pleinement l'exigence d'inclusion et de solidarité qui guide notre action municipale. En effet, Cœur Madeleine n'est pas seulement un ensemble immobilier : c'est un lieu pensé pour favoriser le lien social et prévenir l'isolement. Les aménagements spécifiques, les services proposés et la présence d'espaces partagés en font un cadre exemplaire de ce que doit être un habitat intergénérationnel. Ce projet, porté conjointement par la Soclova, VYV³ Pays de la Loire et la Ville d'Angers, illustre la force du partenariat et la capacité d'innovation de notre territoire. Il démontre également que l'exigence environnementale peut être intégrée dès la conception, grâce au recours à des matériaux bas carbone ou encore à la valorisation des espaces verts. » explique **Christophe Béchu, maire d'Angers.**

Un lieu de vie conçu pour l'entraide

Cœur Madeleine encourage une dynamique solidaire grâce à des ateliers mémoire, jeux de société, groupes de marche, goûters et sorties, animés par des professionnels de VYV³ Pays de la Loire, partenaire expert du projet avec ses 370 établissements de soins et d'accompagnement dans la région. Une équipe dédiée coordonne ces activités cinq jours par semaine pour stimuler l'entraide.

« La Soclova a souhaité créer une offre plus accessible pour les seniors et leur proposer des solutions de logement adaptées à leurs besoins tout en leur permettant de rester autonomes grâce à une offre de services abordable », explique **Marie-Noëlle Abégüilé, directrice clientèle et gestion locative à la Soclova.**

« Ce projet redéfinit le vivre-ensemble. Nous créons un cadre où les habitants peuvent tisser des liens solidaires et s'approprier leur quotidien dans un cadre inclusif et innovant », ajoute **Nicolas Brard, responsable du dispositif régional d'habitats inclusifs handicap à VYV3 Pays de la Loire.**

Une résidence bas carbone et innovante

Cœur Madeleine se distingue par sa conception responsable. La déconstruction de l'ancien Ehpad des Noisetiers et la reconstruction, menées par Bouygues Bâtiment Grand Ouest et le cabinet d'architecte Rolland & Associés, ont privilégié le réemploi des matériaux en circuit court, en collaboration avec l'association Matière Grise. Certains ont servi à des projets tels que l'extension du Campus Lombarderie à Nantes.

Dotée de façades extérieures en béton bas carbone par la société vendéenne Hoffmann Green Cement, une première à cette échelle, la résidence atteint des performances énergétiques de classe A. Un jardin avec une vingtaine d'arbres plantés, un potager et une cinquantaine de places de vélo préservent des îlots de fraîcheur et encouragent une mobilité douce.

Le coût total de la construction de la résidence Cœur Madeleine 12,5 millions d'euros.

La Soclova porte trois autres projets similaires et VYV³ Pays de la Loire développe des initiatives d'habitats comparables dans la région.

A propos de la Soclova

La Soclova, véritable couteau suisse de l'immobilier angevin, propose des solutions immobilières abordables et de qualité à Angers et dans les communes de l'agglomération Angers Loire Métropole. Elle couvre trois secteurs d'activité : la location de logements sociaux et intermédiaires, la vente de logements abordables dans le neuf et l'ancien, ainsi que la location de bureaux, locaux professionnels et commerces. Créée en 1962 à l'initiative de la ville d'Angers, la Soclova intervient aujourd'hui dans 16 communes du territoire angevin. En 2020, dans le cadre de la loi Élan, la Soclova et Angers Loire Habitat ont créé le Groupe Althi afin de mutualiser certaines de leurs compétences.
Plus d'informations : www.soclova.fr

A propos de VYV³ Pays de la Loire

VYV³ Pays de la Loire est une structure mutualiste privée à but non lucratif qui se consacre au développement et à la gestion de l'offre de soins et d'accompagnement du Groupe VYV en région Pays de la Loire. Grâce à un vaste réseau de santé composé de 370 établissements et services, VYV³ Pays de la Loire apporte des réponses de proximité, personnalisées et adaptées à tous les âges de la vie. À travers la diversité de son offre et grâce à l'engagement humain de ses 4 400 professionnels, VYV³ Pays de la Loire accompagne plus de 400 000 personnes chaque année et agit au quotidien pour renforcer l'accès aux soins de l'ensemble de la population.

Plus d'informations sur : pdl.vyv3.fr